

GEMEENTEHUIS RENKUM

Presentatie studie - concept
07.09.2021 De Twee Snoeken



ONDERWERPEN

1

ANALYSE
HISTORIE

2

ANALYSE
STEDENBOUW

3

ANALYSE
ARCHITECTUUR

4

ANALYSE
PROGRAMMA

5

AANPASSINGEN
SCENARIO 1

6

AANPASSINGEN
SCENARIO 2

7

SFEER EN
MATERIAAL

ONDERWERPEN

1

ANALYSE
HISTORIE

2

ANALYSE
STEDENBOUW

3

ANALYSE
ARCHITECTUUR

4

ANALYSE
PROGRAMMA

5

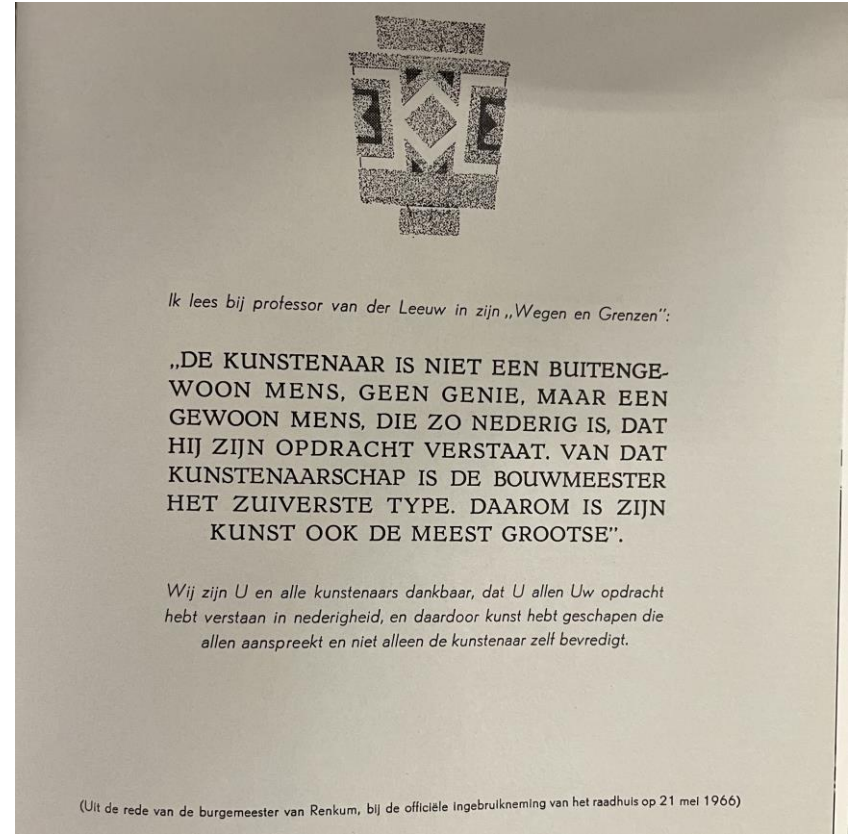
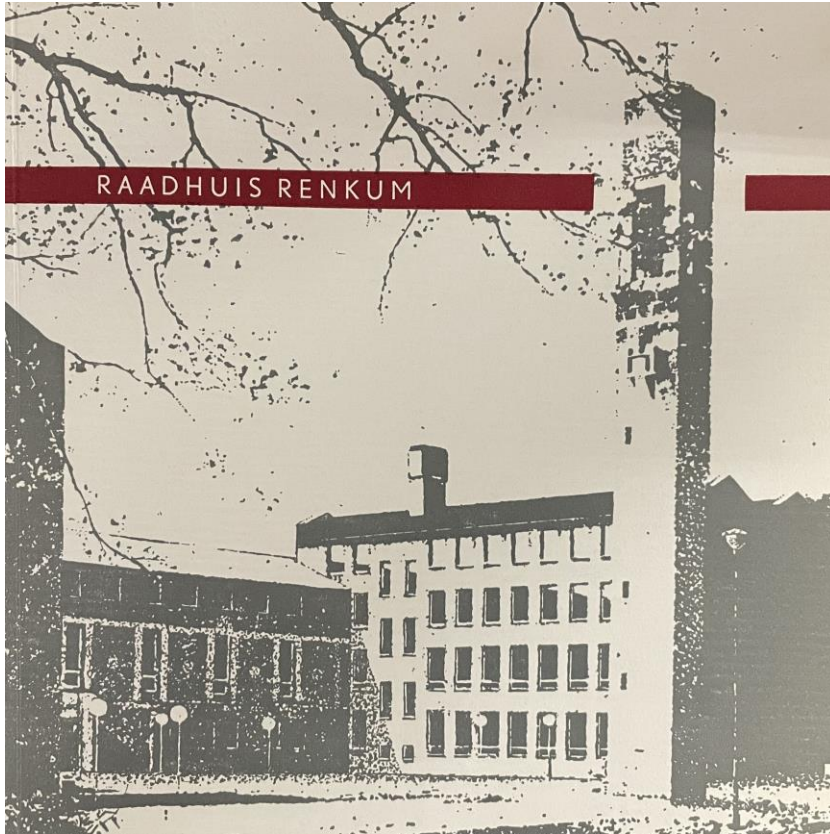
AANPASSINGEN
SCENARIO 1

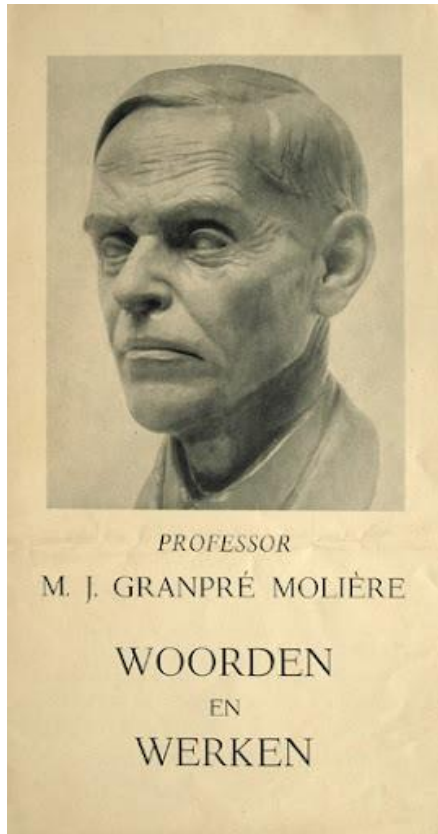
6

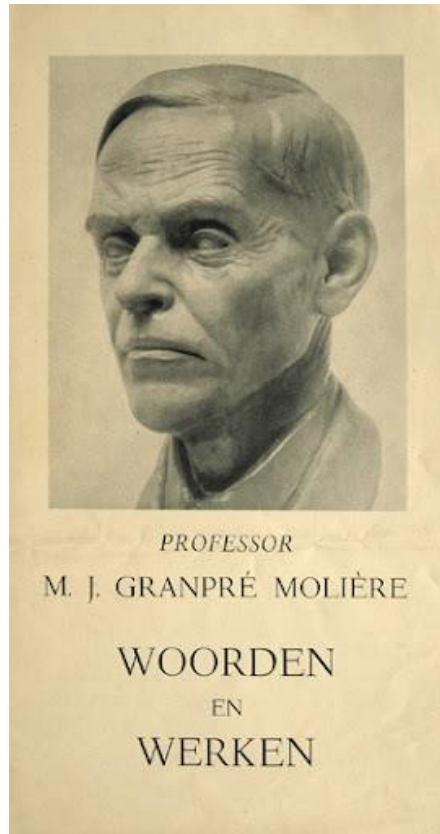
AANPASSINGEN
SCENARIO 2

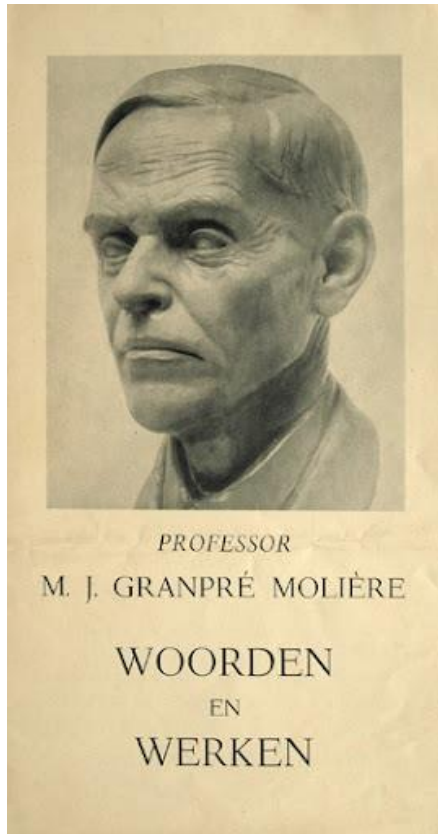
7

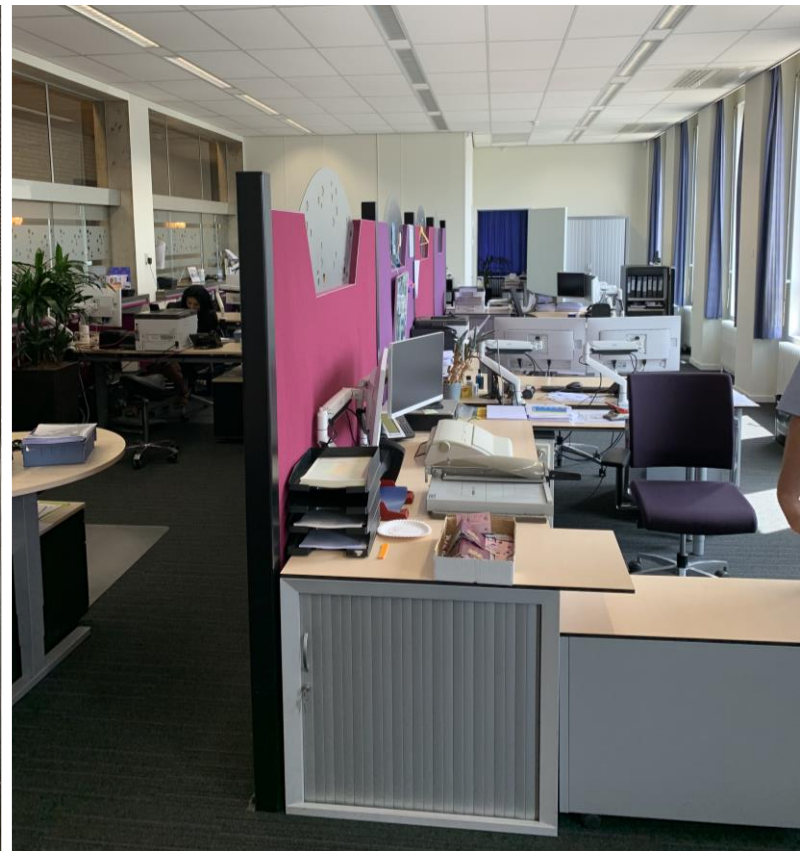
SFEER EN
MATERIAAL













ONDERWERPEN

1

ANALYSE
HISTORIE

2

**ANALYSE
STEDENBOUW**

3

ANALYSE
ARCHITECTUUR

4

ANALYSE
PROGRAMMA

5

AANPASSINGEN
SCENARIO 1

6

AANPASSINGEN
SCENARIO 2

7

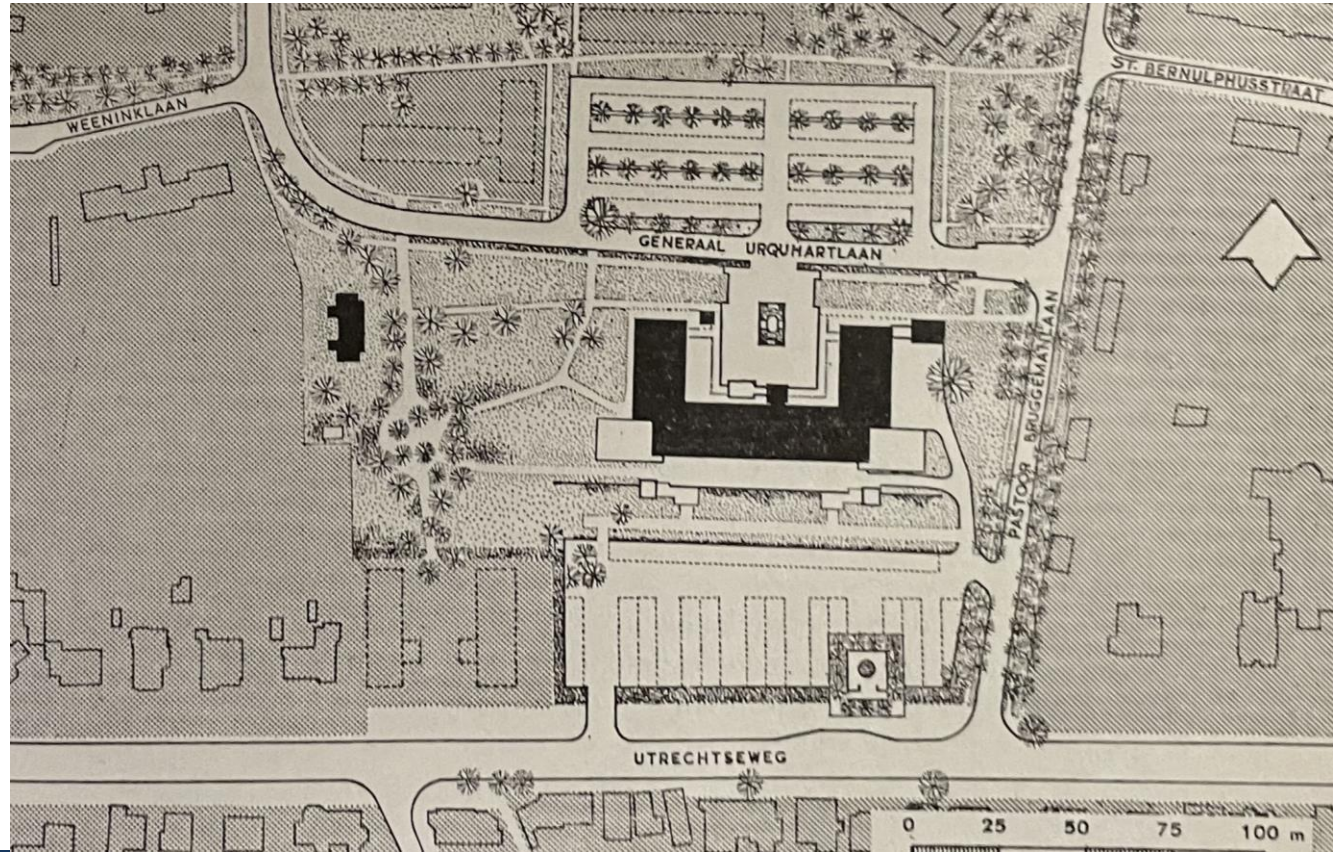
SFEER EN
MATERIAAL



*“Door de afstand tussen raadhuis en Utrechtseweg lag het voor de hand de ingangshof tot het gebouw **aan een eigen weg** te leggen, namelijk aan de doorgetrokken Urquhartlaan. Daar pleitten trouwens meer overwegingen voor...”*

- Aan de hoge zijde van de helling
- Tegenover hoofdvertrekken
- Noordzijde is rustige zijde

*“Daar komt nog bij, dat een raadhuis niet aan, maar **midden in de gemeente** ligt en in dit geval zelf weer midden in een groenaanleg, zodat deze bouw dus meer **alzijdig** dan eenzijdig is georiënteerd”*



Ruimtelijke Visie centrum Oosterbeek

April 2020

Buro Dwarsstraat

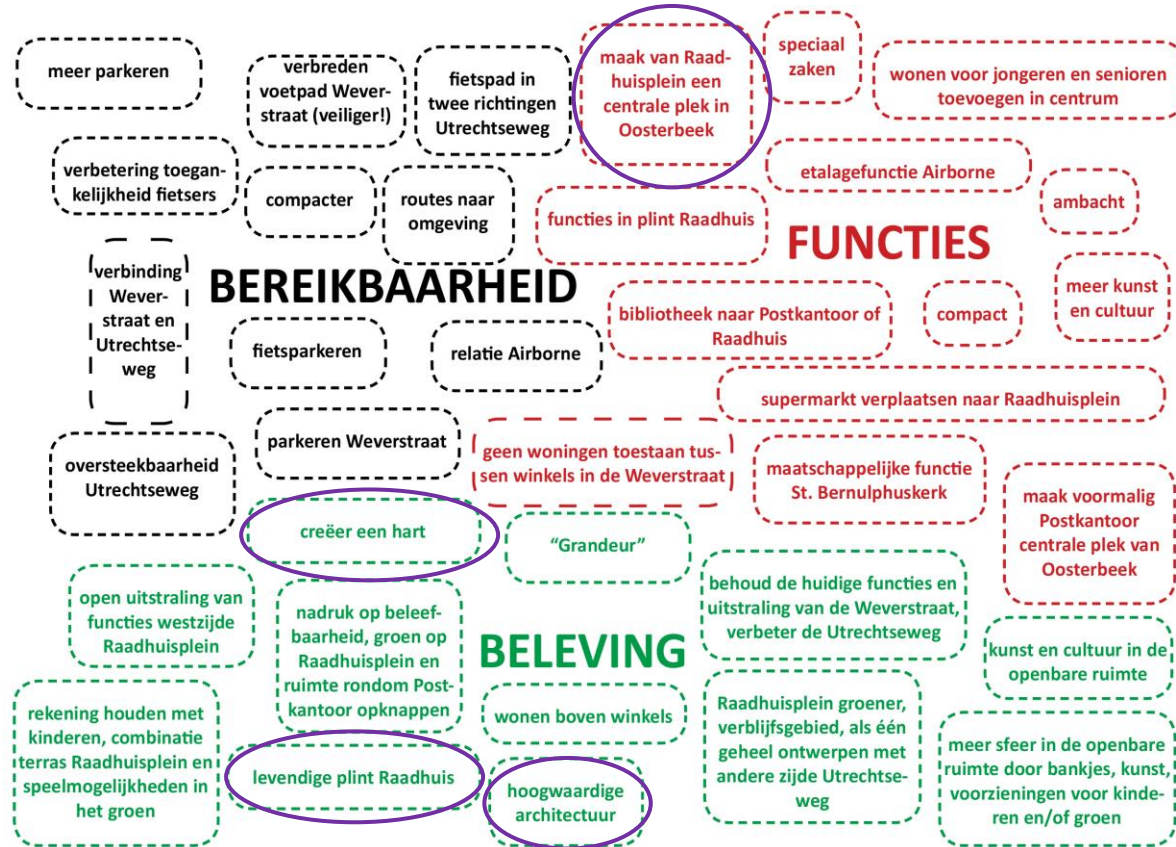


Ruimtelijke visie centrum Oosterbeek

Ruimtelijke Visie centrum Oosterbeek

April 2020

Buro Dwarsstraat



Ruimtelijke Visie centrum Oosterbeek

April 2020

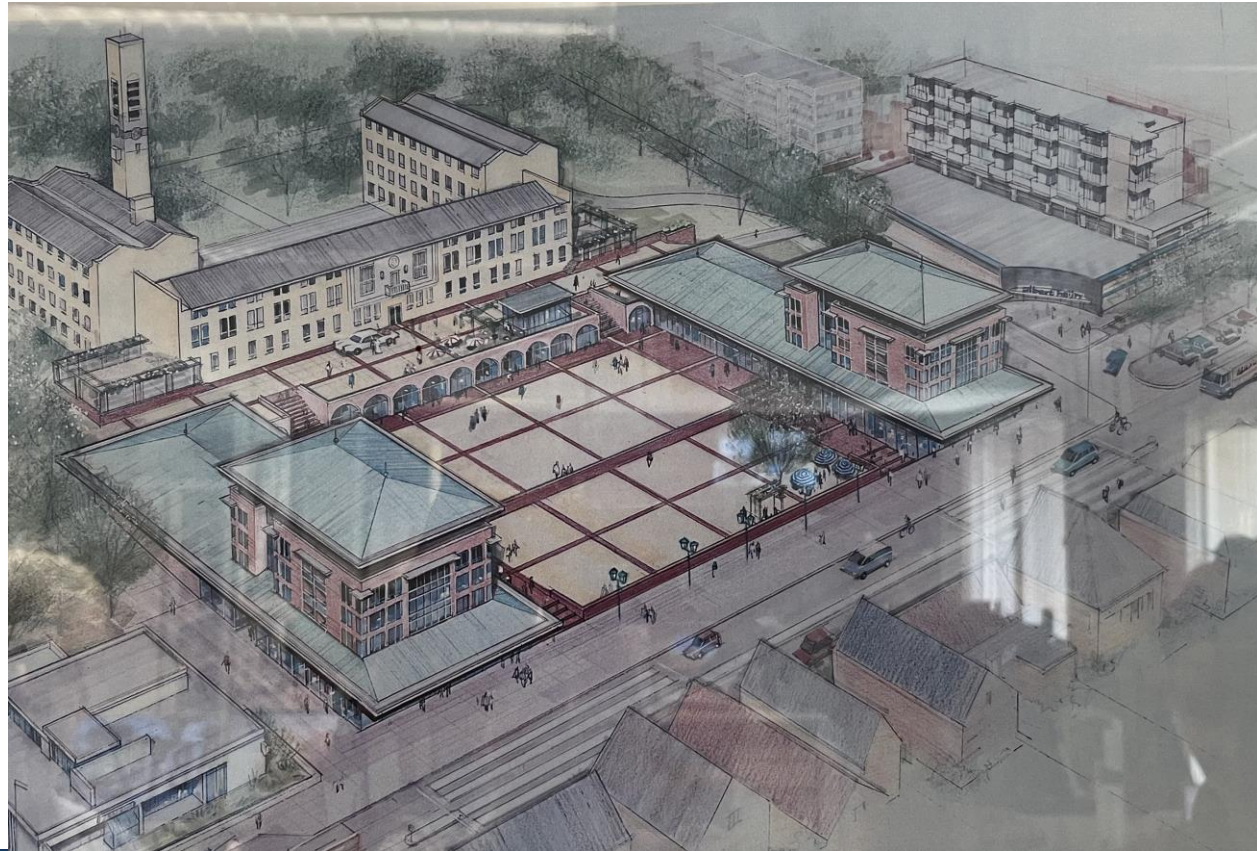
Buro Dwarsstraat

“Plint van het raadhuis.*Het raadhuis is een gemeentelijk monument.**Uitbreiding of herontwikkeling kan alleen**plaatsvinden mits zorgvuldig uitgevoerd,**met aandacht voor de aanwezige kwaliteiten.”*

Het raadhuis heeft in de huidige situatie de entree aan de noordzijde en niet aan het Raadhuisplein. Dit kan worden aangepast door de huidige kantoorruimte die op de begane grond zit deels te verplaatsen naar de verdiepingen, zodat er een doorsteek kan worden gemaakt met een **tweede entree richting het Raadhuisplein**. Hierdoor wordt de toegankelijkheid van het gebouw vergroot.

Zowel een gedeeltelijke verplaatsing van de kantoorruimte als een gehele verhuizing, biedt ruimte voor **horeca in de plint**, gericht op het Raadhuisplein, met een **serre en/of terras op het zuiden**. Daardoor krijgt de plint van het gebouw een **open uitstraling** richting het plein.

“Men kan dus naar alle windstreken in- of uittreden, wat de centrale plaats die een raadhuis in de gemeente inneemt, ook eens accentueert.” Grandpré Molière



Groenstructuurplan Renkum 2017--2027**Dorpsdocument Oosterbeek****Raadhuisplein**

“Grootschalige stenige parkeerterrein herkenbaar inrichten als onderdeel van het landgoed Dennenkamp door het realiseren van enkele verspreidgelegen groene ‘eilanden’ met hierop samengestelde, vrij uitgroeiende boomgroepen”



ONDERWERPEN

1

ANALYSE
HISTORIE

2

ANALYSE
STEDENBOUW

3

**ANALYSE
ARCHITECTUUR**

4

ANALYSE
PROGRAMMA

5

AANPASSINGEN
SCENARIO 1

6

AANPASSINGEN
SCENARIO 2

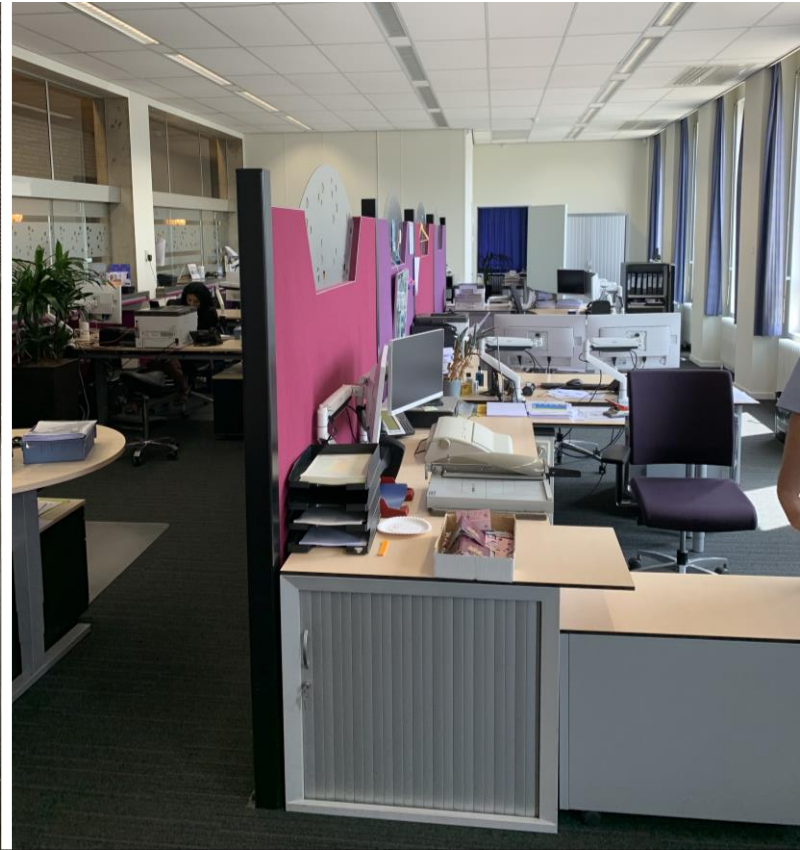
7

SFEER EN
MATERIAAL

“...Bovendien heeft het voor de bevolking een meer vertrouwd en uitnodigend karakter te vertonen. Er werd in dit geval gezocht naar een zeker evenwicht tussen deze waarden, door aan de bouw enerzijds wel een **stabiel karakter** te geven, maar door het ook anderzijds door de groepering om een open binnenhof iets **uitnodigends** te doen vertonen.



*referentie De Twee Snoeken:
Entree Gemeentehuis Peel en Maas*



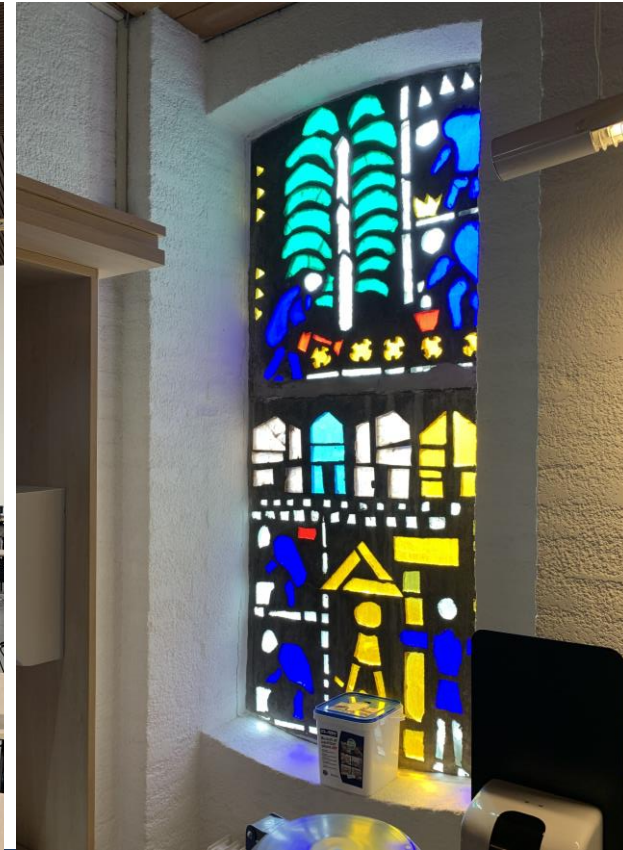
*“Op de bovenverdieping is ruimschoots gelegenheid tot het **houden van tentoonstellingen**. Er is dus bij de hele aanleg rekening gehouden met een nauwer contact tussen **overheid en cultuur**. Iets dat in de toekomst meer en meer mag worden verwacht.”*

Grandpré Molière



Een ambtenaar, die een groot deel van zijn leven in dit gebouw doorbrengt, en die daarbij wellicht aan een bepaalde plaats is gebonden, heeft wel recht op een goede verdeling en een aangepaste hoeveelheid van het licht. Het teveel vermoeid. Het is ook niet verantwoord, zowel economisch als thermisch en acoustisch. Een te weinig is weer op andere wijze onbehaaglijk. Neerdrukkend is mede een al te regelmatige verdeling Ook zullen de kleine ruimten meer licht verdragen dan de grotere. Bij de voorname vertrekken is voorkeur te geven aan concentratie van licht, en dus van een spel van licht en (half)donker....Hoewel dit alles voor de hand ligt, wijkt deze opvatting toch nogal af van wat thans gebruikelijk is.

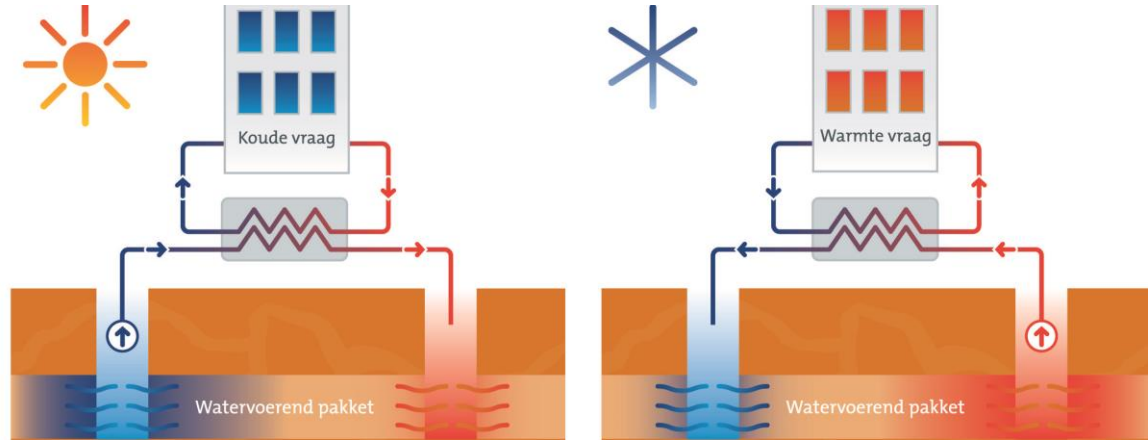
Grandpré Molière











ONDERWERPEN

1

ANALYSE
HISTORIE

2

ANALYSE
STEDENBOUW

3

ANALYSE
ARCHITECTUUR

4

**ANALYSE
PROGRAMMA**

5

AANPASSINGEN
SCENARIO 1

6

AANPASSINGEN
SCENARIO 2

7

SFEER EN
MATERIAAL





DEFINITIEF

Project: Bestuursplan gemeentehuis en gemeentewerf Renkum
 Projectnummer: 16002
 Versie: DEFINITIEF 3.0
 Revisiedatum: 2014-11-10
 Document: Gebieds Programma van Ruimten verhouding bestaand gemeentehuis

Totaal aantal FTE voor College, griffie en gemeente: 193,24
 Totaal aantal medewerkers Domein voor College, griffie en gemeente: 288
 Personeel op afstand: 0
 Totaal aantal werkruimtes algemeen: 182
 Ruimtes voor werkruimtes algemeen, lokaal aantal medewerkers: 182










Werkzone (incl. overlegruimtes, pantry, archief, service ruimtes)	FTE	#mw	Flexfactor	# werplekken / plekken	aantal ruimtes	m2 NVO per	m2 totaal
Directie (gemeente secretaris)	1,00	1	1	1	1	25	25
Concensstaf	5,88	10	0,6	6	6	10	60
Beleid Domein Dienstverlening en Bedrijf	2,67	4	0,6	2,4	3	10	30
Externe dienstverlening	23,82	33	0,6	19,8	20	10	200
Interne dienstverlening	26,01	33	0,6	19,8	20	10	200
Mobiliteit	3,00	3	0,6	1,8	2	10	20
Beleidsteam SD	1,84	3	0,6	1,8	2	10	20
Beleid Ruimtelijk Domein	17,83	21	0,6	12,6	13	10	130
Regie en projecten	24,88	33	0,6	19,8	20	10	200
Beleid Sociaal Domein	20,77	27	0,6	16,2	17	10	170
Sociaal Team A	27,75	32	0,6	19,2	20	10	200
Sociaal Team B	37,79	43	0,6	25,8	26	10	260
Connectie		45	0,7	31,5	32	10	320
Totaal	193,24	288		177,70	182	11	1835
Werkzones TOTAAL NVO			1835	SUBTOTAAL			
Werkzones TOTAAL BVO	x	1,6137	2961	BVO			

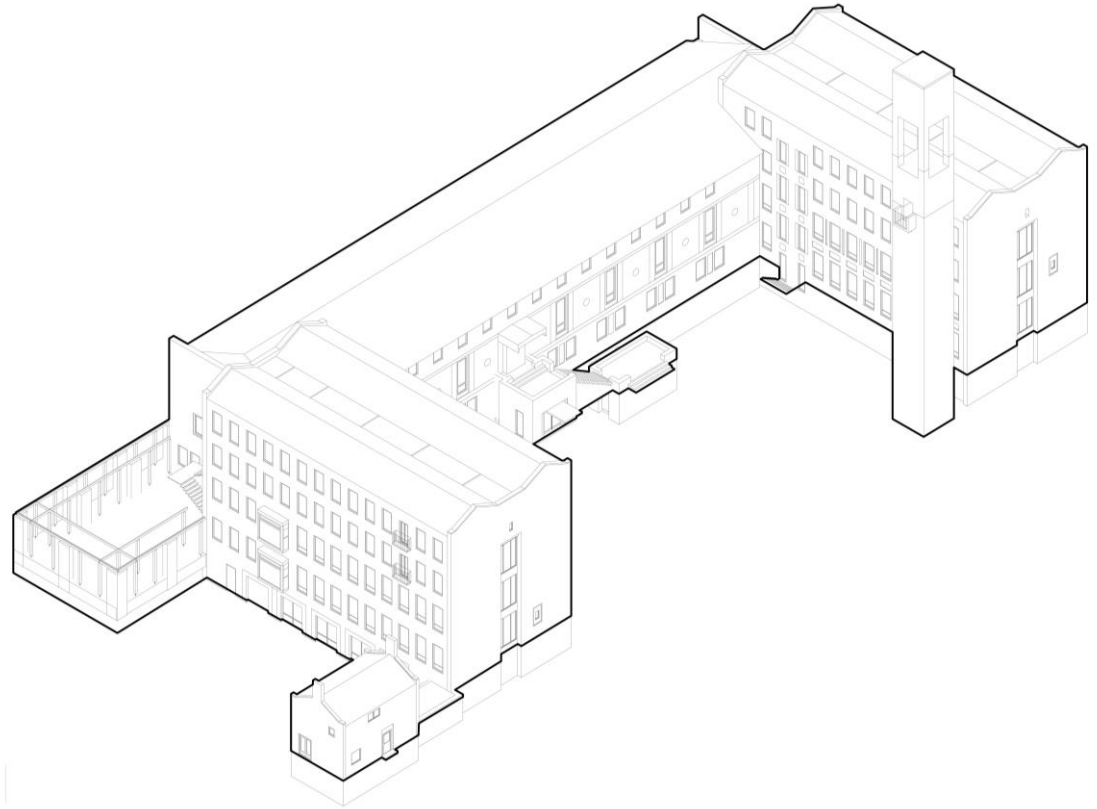
	1 CENTRALE LOCATIE					
	#FTE	#mw	Flexfactor	# werkplekken / plekken	aantal ruimtes	m2 NVO per totaal
Werkzones (incl. overlegruimtes, pantry, archief, service ruimtes)				#mw x Flexfactor	afgerond	
Directie (gemeente secretaris)	1,00	1	1	1	1	25
Concensstaf	5,88	10	0,6	6	6	10
Beleid Domein Dienstverlening en Bedrijf	2,67	4	0,6	2,4	3	10
Externe dienstverlening	23,82	33	0,6	19,8	20	10
Interne dienstverlening	26,01	33	0,6	19,8	20	10
Mobiliteit	3,00	3	0,6	1,8	2	10
Beleidsteam SD	1,84	3	0,6	1,8	2	10
Beleid Ruimtelijk Domein	17,83	21	0,6	12,6	13	10
Regie en projecten	24,88	33	0,6	19,8	20	10
Beleid Sociaal Domein	20,77	27	0,6	16,2	17	10
Sociaal Team A	27,75	32	0,6	19,2	20	10
Sociaal Team B	37,79	43	0,6	25,8	26	10
Connectie		45	0,7	31,5	32	10
Totaal	193,24	288		177,70	182	11
Werkzones TOTAAL NVO			1835	SUBTOTAAL		
Werkzones TOTAAL BVO	x	1,6137	2961	BVO		

SUBTOTAAL						3065
Bestaande horizontale en verticale verkeersruimten (18%)						625
Bestaande toilet ruimten						266
Inpassingsvoorzieningen						459
Totaal Nuttig Opp (NO) (m2)						4416
Technische ruimten						0
Totaal Netto Vloer Oppervlak (NVO) (m2)						4416
Constructie (12%)						580
Totaal Bruto Vloer Oppervlak (BVO) (m2)						4946
Verhouding BVO/NO				4946	/	3065
					=	1,6137

Ruimte bibliotheek Oosterbeek	aantal mdw/ kamers	Factor	Aantal plekken	Nuttig Oppervl (m ²)	Totaal aantal m ²	bibliotheek m ²	gedeeld m ²		Opmerking
Kantoor									
Medewerkers	10	0,6	6	12	72				ARBO werkplekken, aantandwerkplekken en betellen
1-persoonsruimte	2		2	6	12				Voor online vergadering en geconcentreerd werken
Manager educatie	1		1	20	20				
Horizontale verkeersruimte (= inclusief)									in te passen in bestaand gebouw
Totaal werkplekken			9		104				Eigen gebruik
Publieksruimte									
Listallen collectie, te verdelen in jeugd en volwassenen	1			520	520				Combinatie met publieksruimte gemeente mogelijk
Lees- en werkplekken 3x informele hoeken				incl					Kasten met loopruimten
Ruimte voor tijdschriften/kranten 1x				incl					Tafels met stoelen
Serviceplekken (3x), Hoge plek met computer (vb Ikea)				incl					Uitstellen tijdschriften
Handeling ruimte voor de bibliotheek			0	20					Te verdelen over jeugd en volwassenen
Horizontale verkeersruimte (= inclusief)									in te passen in bestaand gebouw
Totaal publieksfuncties					540		520		Gedeeld gebruik mogelijk
Vergadercursusruimte									
Ontvangst grotere groepen	1			50	50				Gebruik van Raadzaal of Trouwzaal
Vergadercursusruimte	2			30	60				Gebruik van bestaande vergaderzaal
Horizontale verkeersruimte (= inclusief)									in te passen in bestaand gebouw
Totaal vergader-cursusfuncties					110		0 in vergadercentrum		Gedeeld gebruik mogelijk
Diverse soorten opslag									
Leskisten en andere materialen			1	50	50				Met lift te bereiken
Voorraad en seizoensgebonden materialen			1	25	25				In kelder
Horizontale verkeersruimte (= inclusief)					0				in te passen in bestaand gebouw
Totaal diverse soorten opslag					75				Eigen gebruik
Facilitaire ruimten									
Pantry voor eigen personeel	1			20	20				Te gebruiken/delen met de gemeente
Horizontale verkeersruimte (= inclusief)									in te passen in bestaand gebouw
Totaal facilitaire ruimten					20		0		Gebruik maken van faciliteiten gemeente
Serverruimtes, patchruimtes									
Serverruimte									n.t.b.
Werkkast	1			4	4				n.t.b.
Patchkasten	1			8	8				n.t.b.
Horizontale verkeersruimte (= inclusief)									in te passen in bestaand gebouw
Totaal serverruimtes, patchruimtes					12		0		Gebruik maken van faciliteiten gemeente
Fietsenberging en parkeerplaatsen									
Fietsenberging									in onderling overleg te bepalen, hoe om te gaan
Parkeerplaatsen									in onderling overleg te bepalen, hoe om te gaan
Horizontale verkeersruimte (= inclusief)									in te passen in bestaand gebouw
Totaal fietsenberging					0		0		n.t.b.
Sanitair									
Sanitair (circa 1 sanitairblok per 500 m ² NO * 15 m ²)					30				te delen met gemeente
Totaal sanitair					30		0		Gebruik maken van faciliteiten gemeente
Totaal m² Nuttig Oppervlakte (NO)					891				
Eigen gebruik					ntb				Afhankelijk van inpassing in het pand bepalen
Gedeeld gebruik mogelijk					ntb				Zal ook deel eigen gebruik zijn
Subtotaal BIBLIOTHEEK						199	520	719	
Totaal Bruto Vloer Oppervlak (m²) BIBLIOTHEEK	x	1,30				259	676	935	

- De kantooruimtes, handeling en opslag zijn eigen ruimten voor de bibliotheek.
- De publieksruimte wordt een gezamenlijke ruimte met de publiekshal van de gemeente. Echter zien wij hier kwantitatief niet veel winst te behalen omdat er hooguit wat verkeersruimte en zitplekken gecombineerd kunnen worden. De boekenkasten moeten er toch gewoon komen en moeten ook goed bereikbaar zijn. Daarbij wil je in een publiekshal vaak geen boekenkasten tot 1,8m hoogte, maar tot maar 1,2m hoogte, waardoor je weer wat efficiëntie in m2 verliest.
- Voor de vergader-cursusfuncties nemen we nu geen extra m2 op omdat we er vanuit gaan dat we dit onder kunnen brengen in de raadzaal, trouwzaal en/of het vergadercentrum van de gemeente, hier zit dus wel een m2-winst.
- Voor pantry, de serverruimte/patchruimte en het sanitair nemen we geen netto m2 op omdat deze verdisconteerd zitten in de factor van 1,3 van subtotaal naar BVO. Of gecombineerd kunnen worden met het gemeentehuis
- Dit zijn de m2 BVO die we aanvullend aan het pve van de gemeente in het gemeentehuis moeten integreren.

Werkzones		PvE	2961m ²
Ontmoeting en overlegcentrum			720m ²
Technische ruimte/opslag			0m ²
Bibliotheek			935m ²
Bestuur			266m ²
Raad & Griffie			381m ²
Publiekcentrum			413m ²
Archief + overige ruimten			205m ²
Extern kantoor			0m ²
Totaal			5881m² bvo



ONDERWERPEN

1

ANALYSE
HISTORIE

2

ANALYSE
STEDENBOUW

3

ANALYSE
ARCHITECTUUR

4

ANALYSE
PROGRAMMA

5

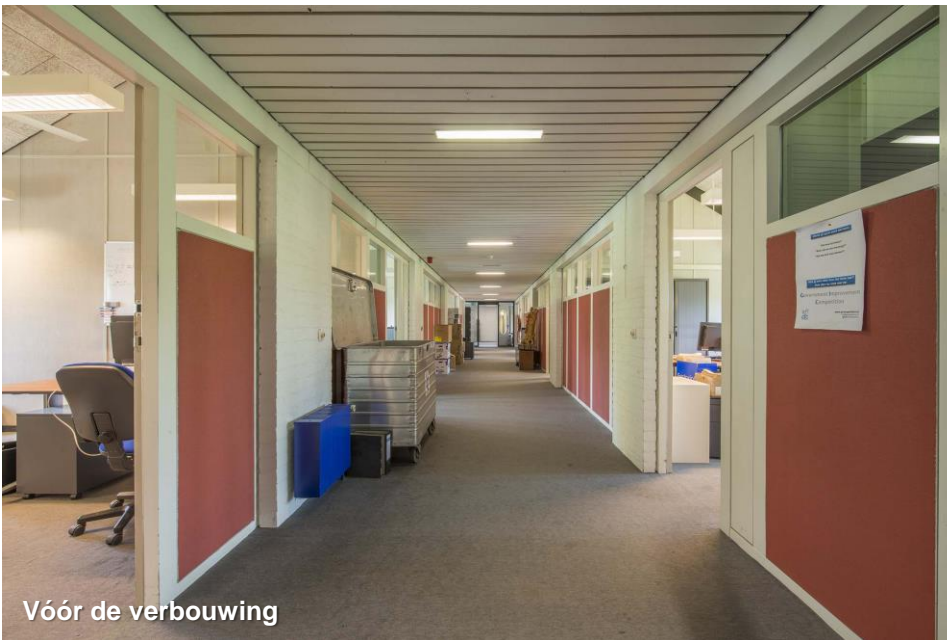
**AANPASSINGEN
SCENARIO 1**

6

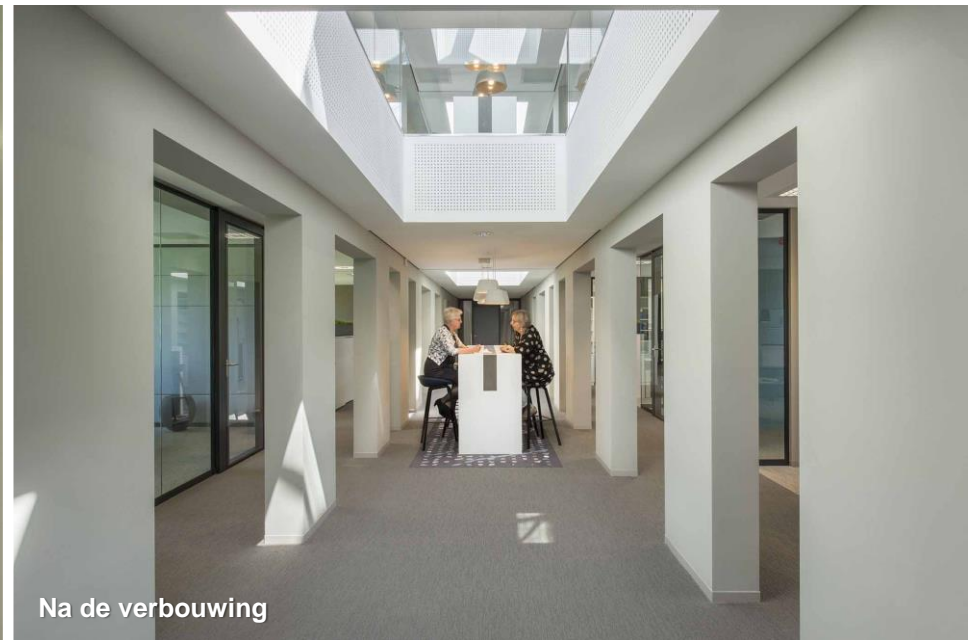
AANPASSINGEN
SCENARIO 2

7

SFEER EN
MATERIAAL

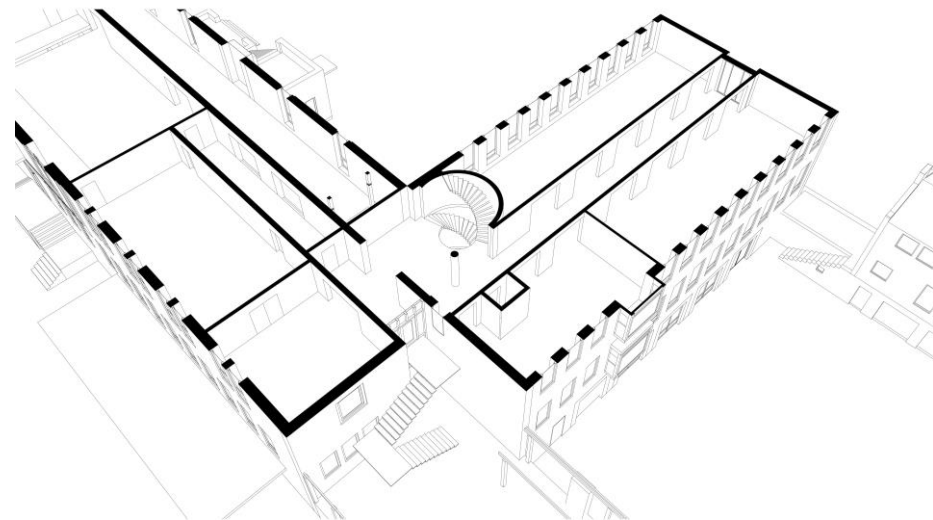
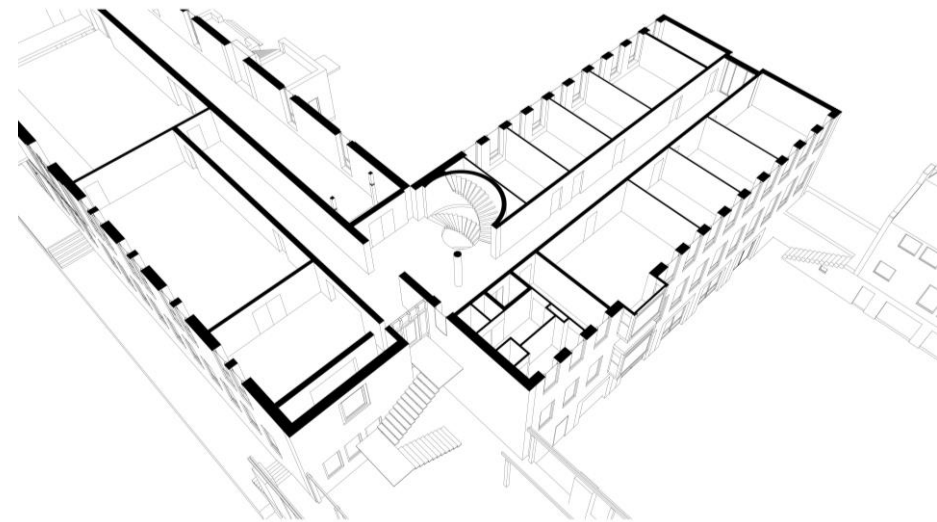


Vóór de verbouwing



Na de verbouwing

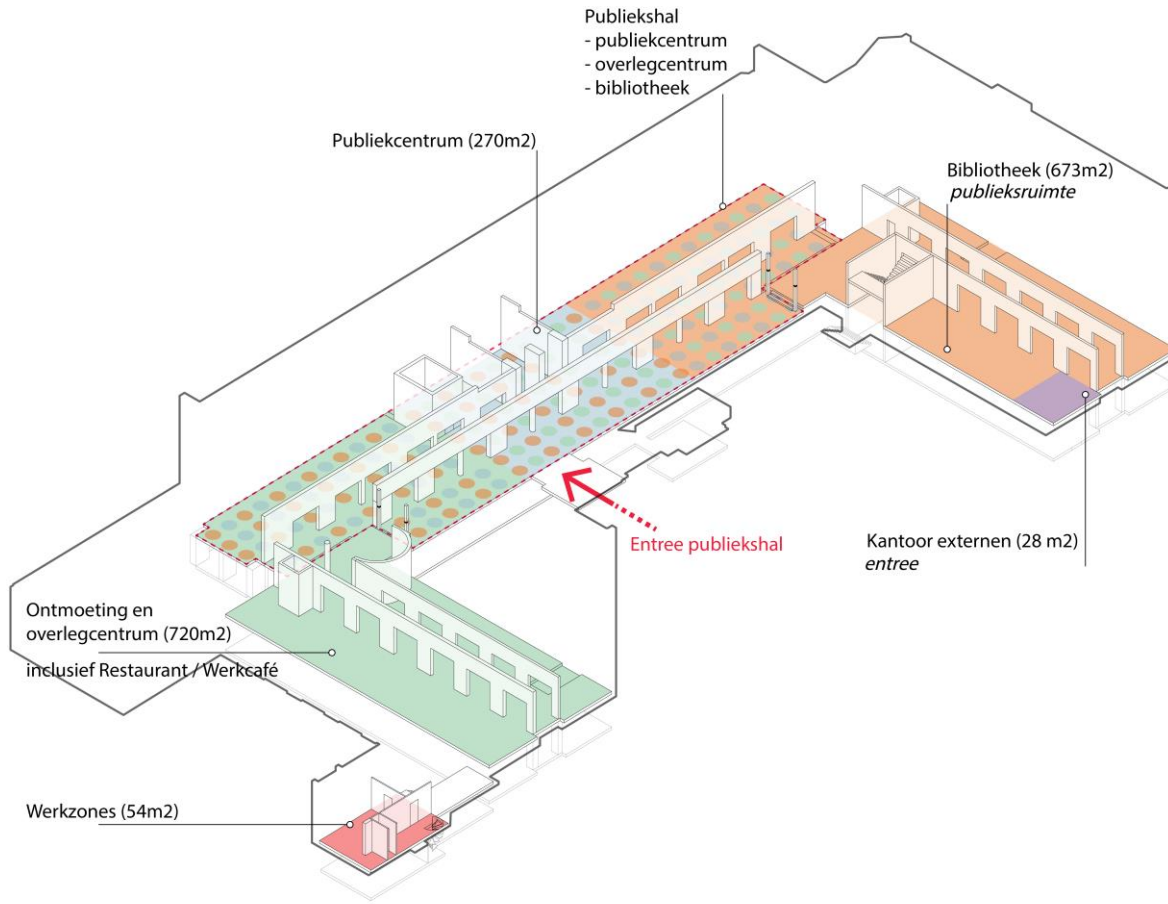
De Twee Snoeken Gemeentehuis Boxtel



Bestaande situatie

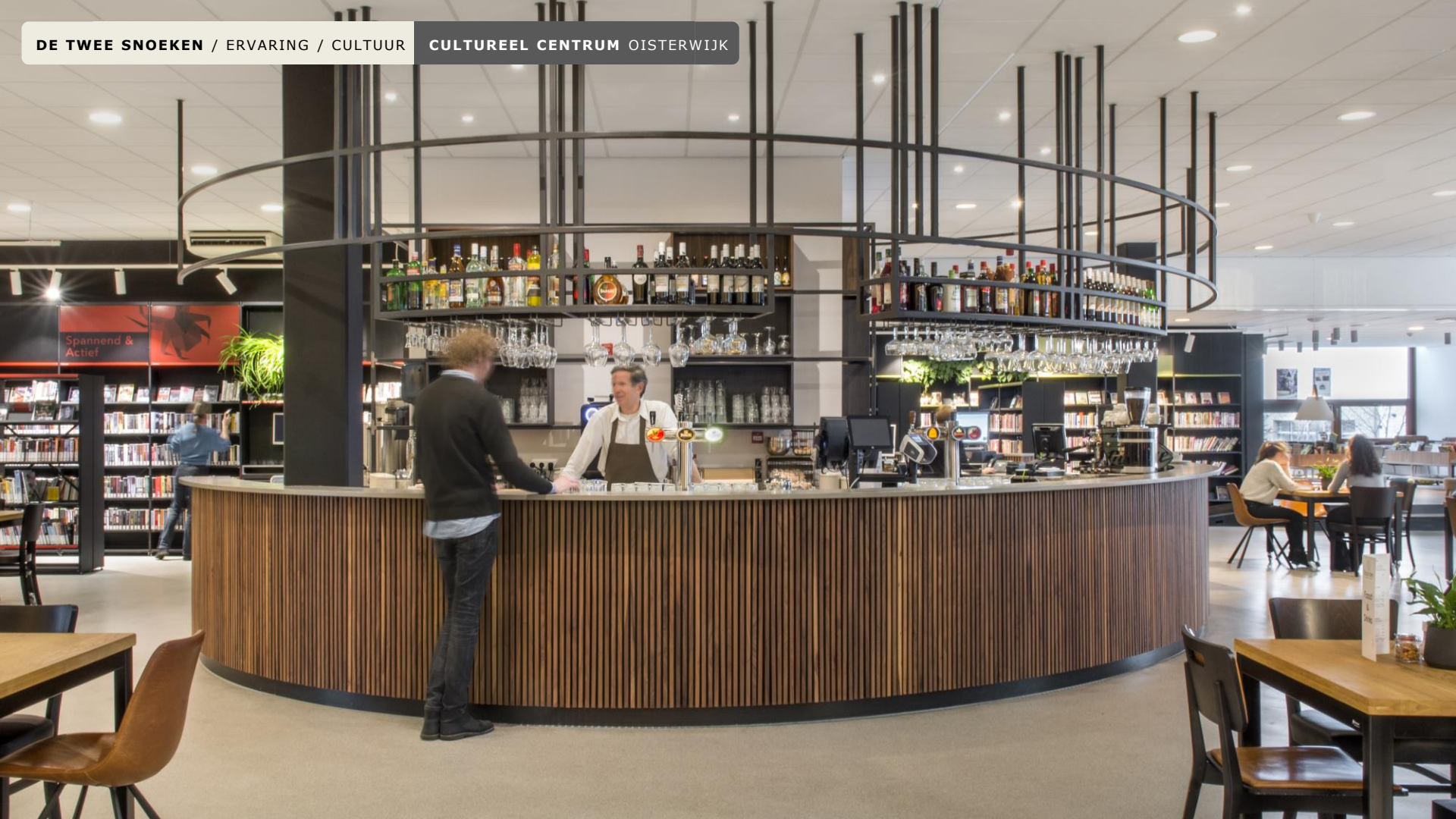
Voorstel nieuwe situatie

Werkzone



DE TWEE SNOEKEN / ERVARING / CULTUUR

CULTUREEL CENTRUM OISTERWIJK





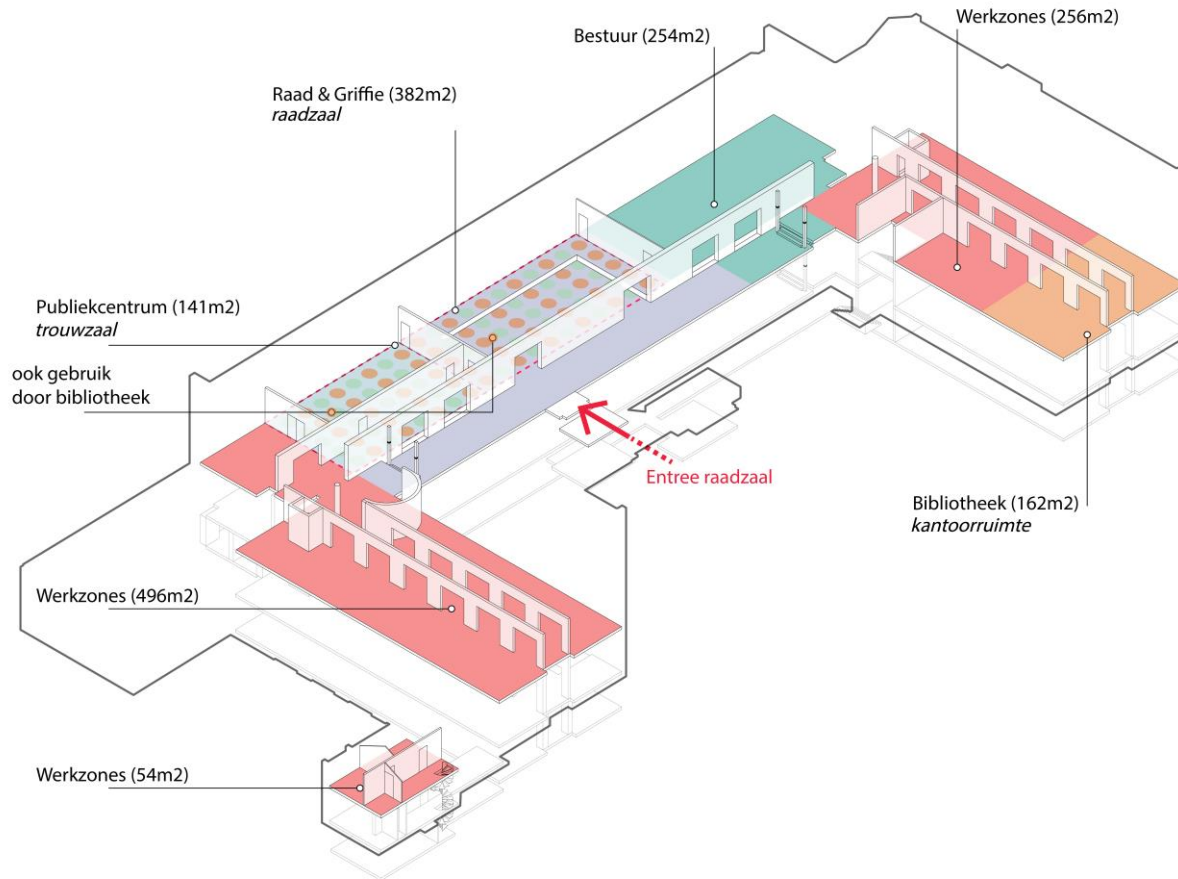


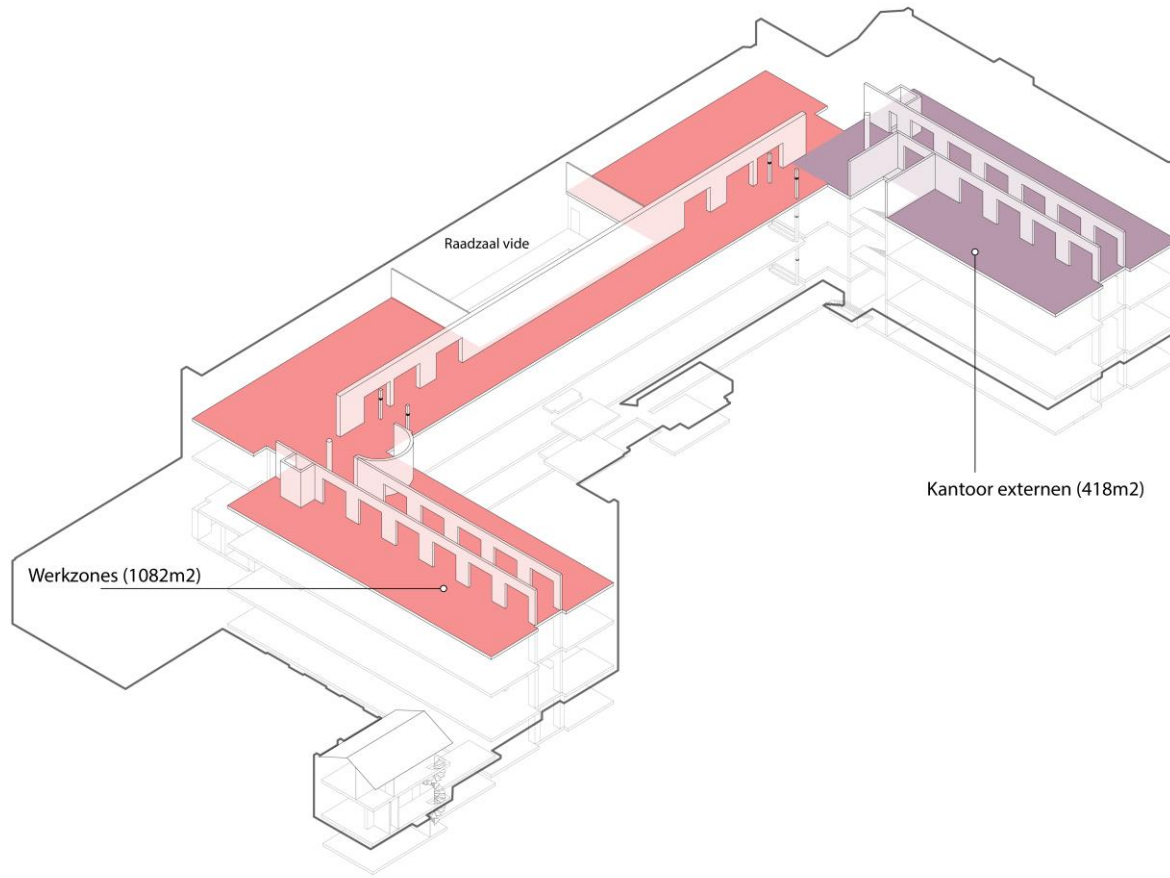
Blokven

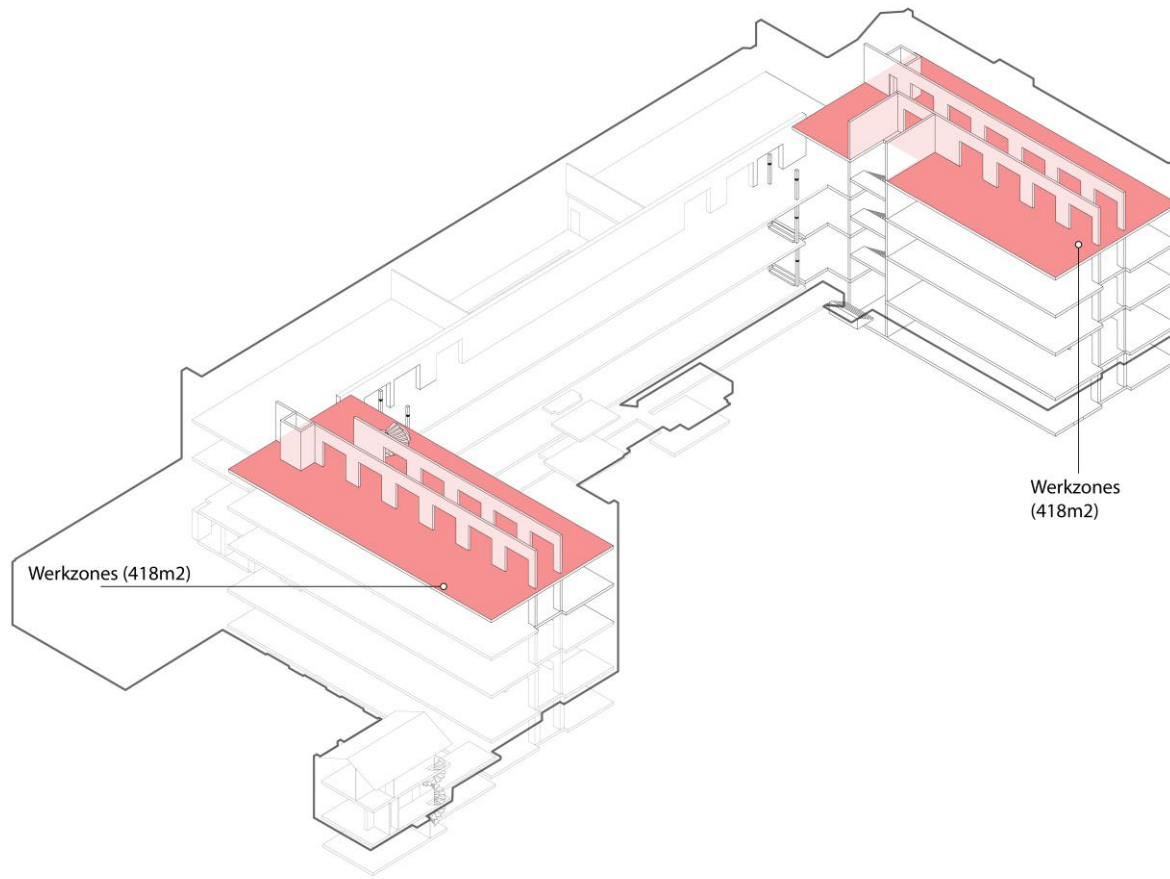
Raadven

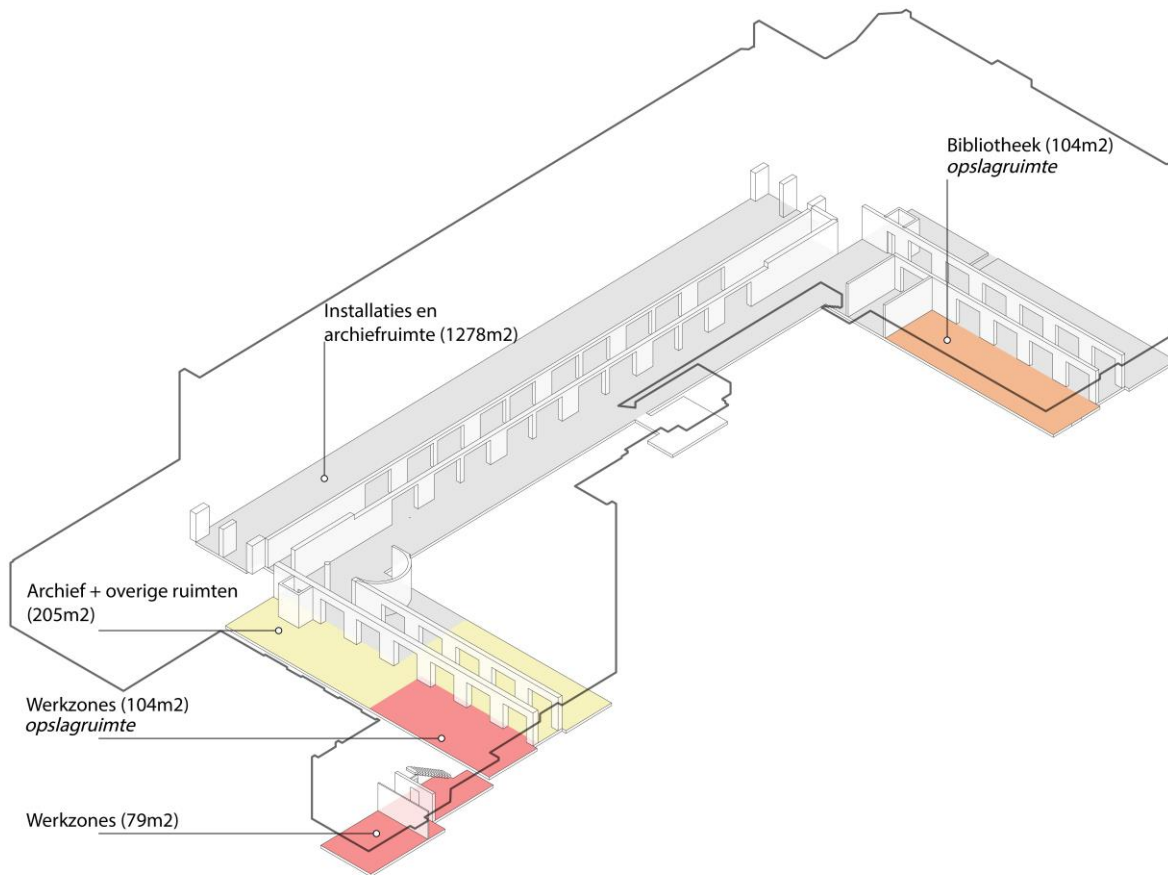
Dommel



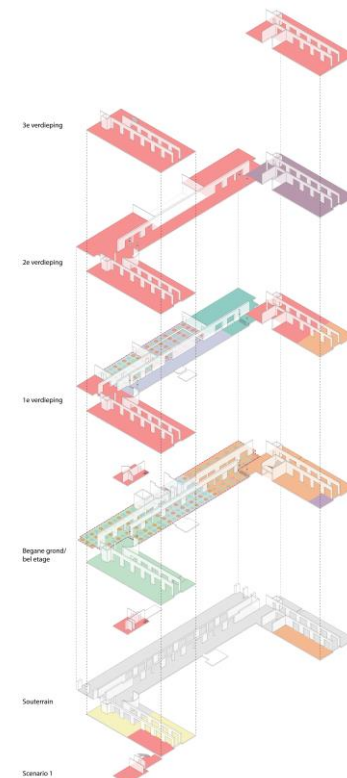


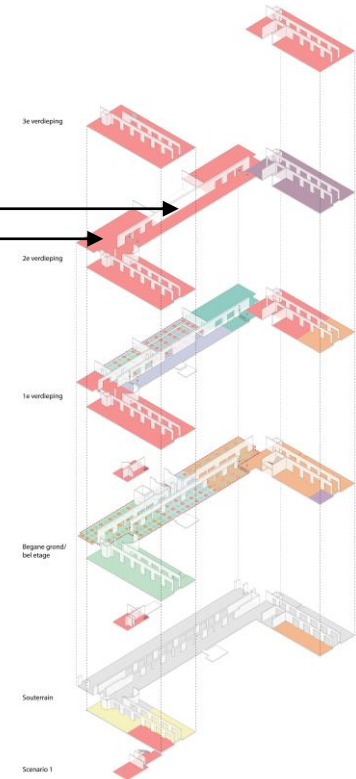


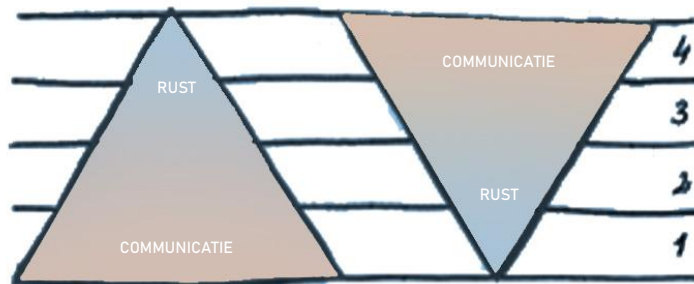




	PvE	scenario 1
Werkzones	2961m ²	2961m ²
Ontmoeting en overlegcentrum	720m ²	720m ²
Technische ruimte/ opslag	0m ²	1278m ²
Bibliotheek	935m ²	939m ²
Bestuur	266m ²	254m ²
Raad & Griffie	381m ²	382m ²
Publiekcentrum	413m ²	411m ²
Archief + overige ruimten	205m ²	205m ²
Extern kantoor	0m ²	446m ²
Totaal	5881m² bvo	7596m² bvo



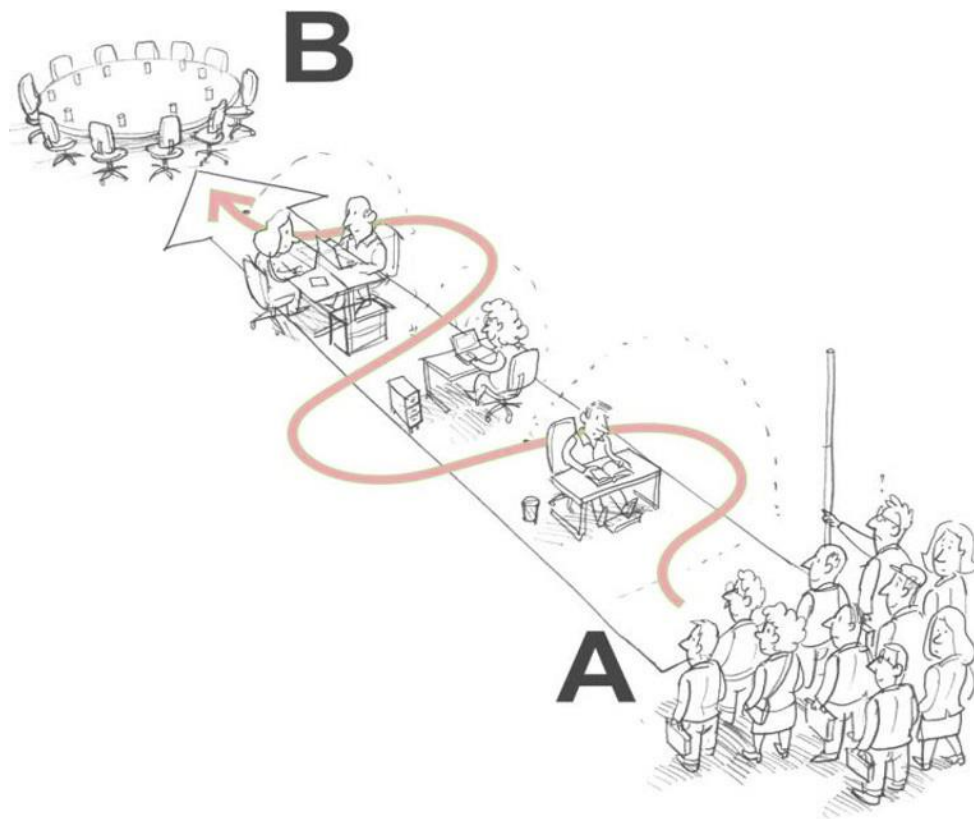






COMMUNICATIE (DYNAMIEK)

CONCENTRATIE (RUST)



ONDERWERPEN

1

ANALYSE
HISTORIE

2

ANALYSE
STEDENBOUW

3

ANALYSE
ARCHITECTUUR

4

ANALYSE
PROGRAMMA

5

AANPASSINGEN
SCENARIO 1

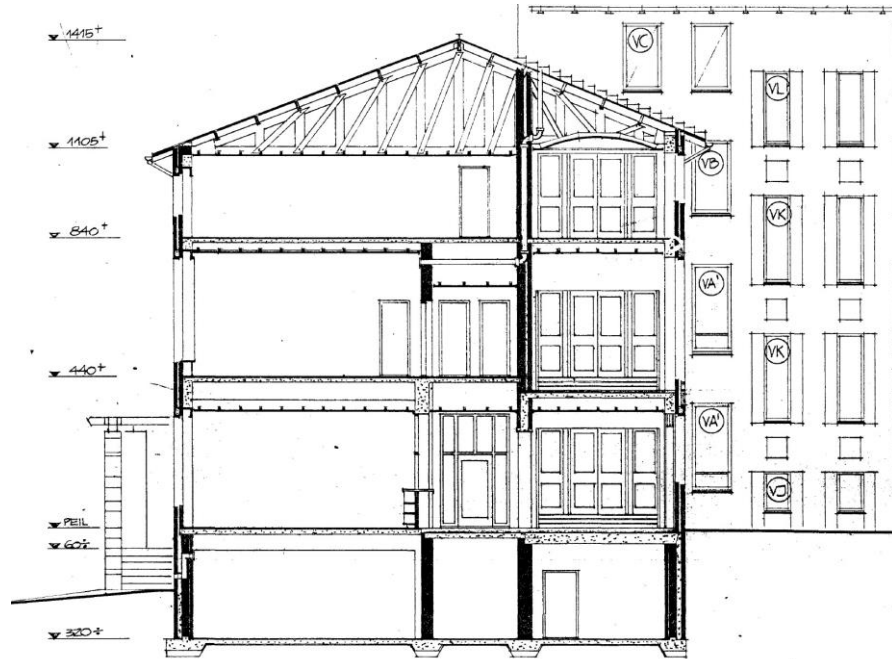
6

**AANPASSINGEN
SCENARIO 2**

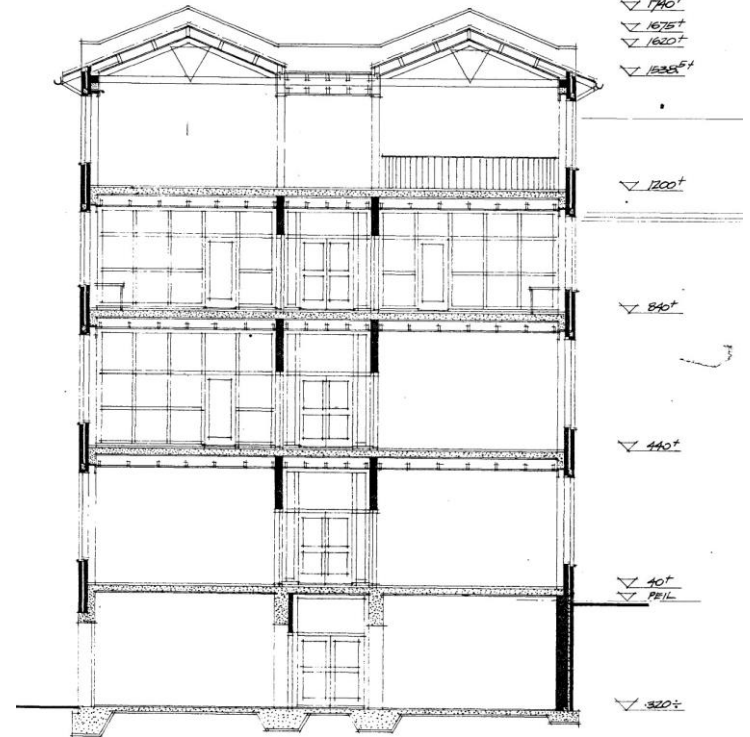
7

SFEER EN
MATERIAAL

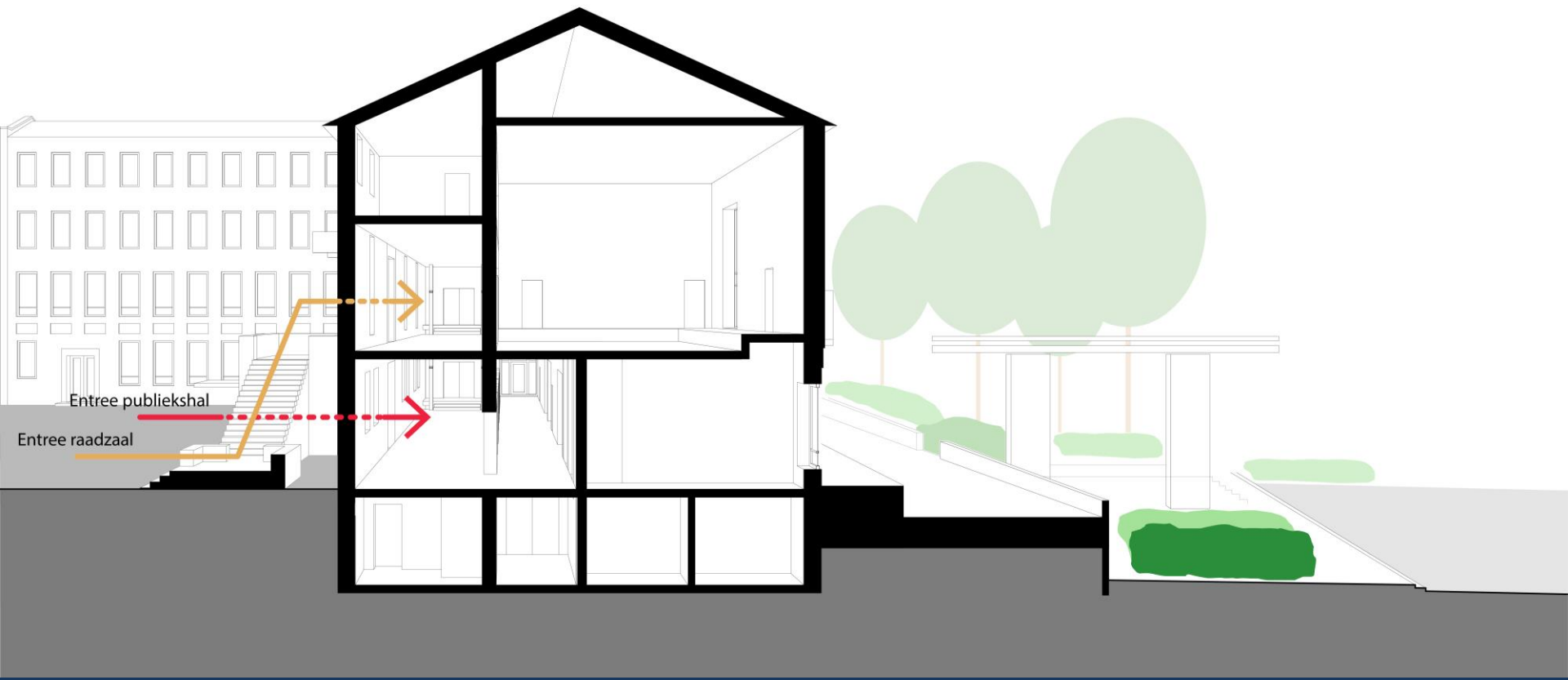


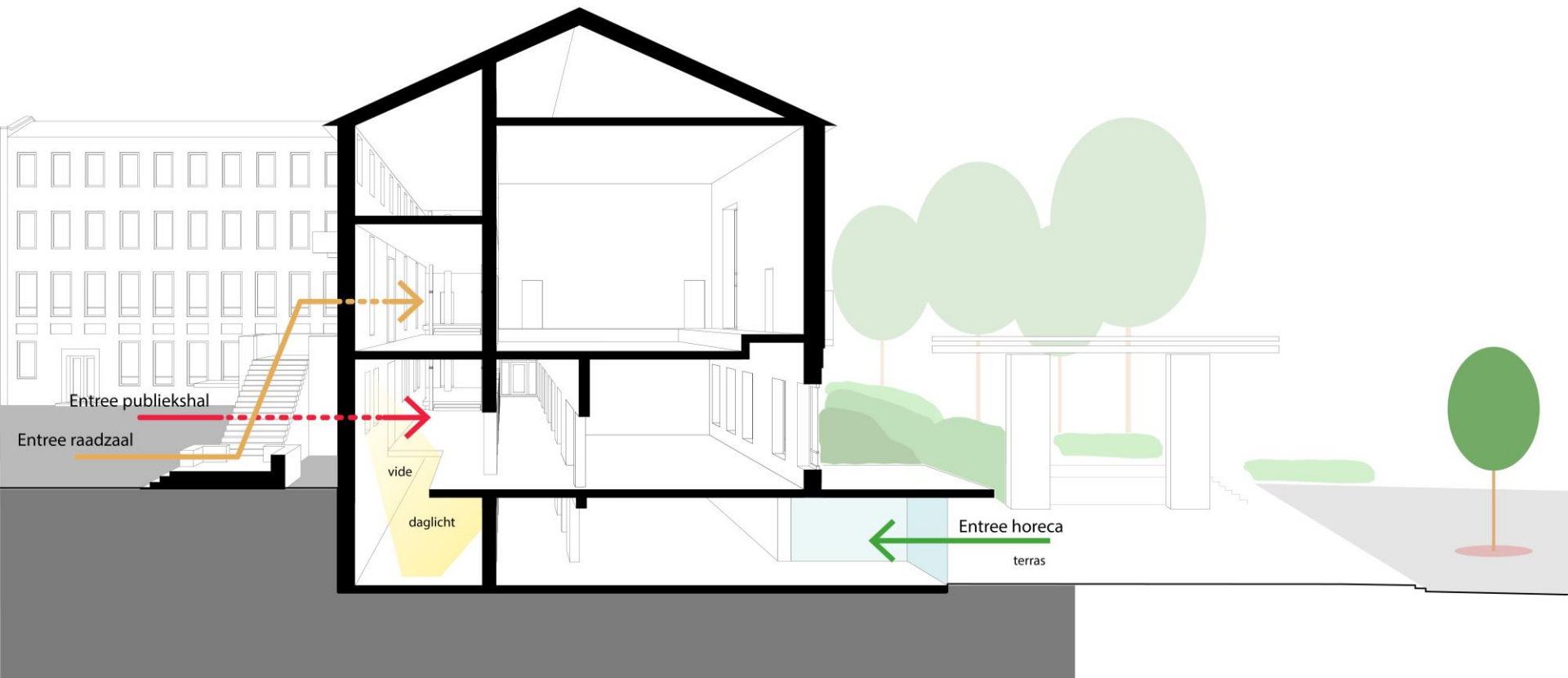


MIDDENBEUK



ZIJBEUKEN



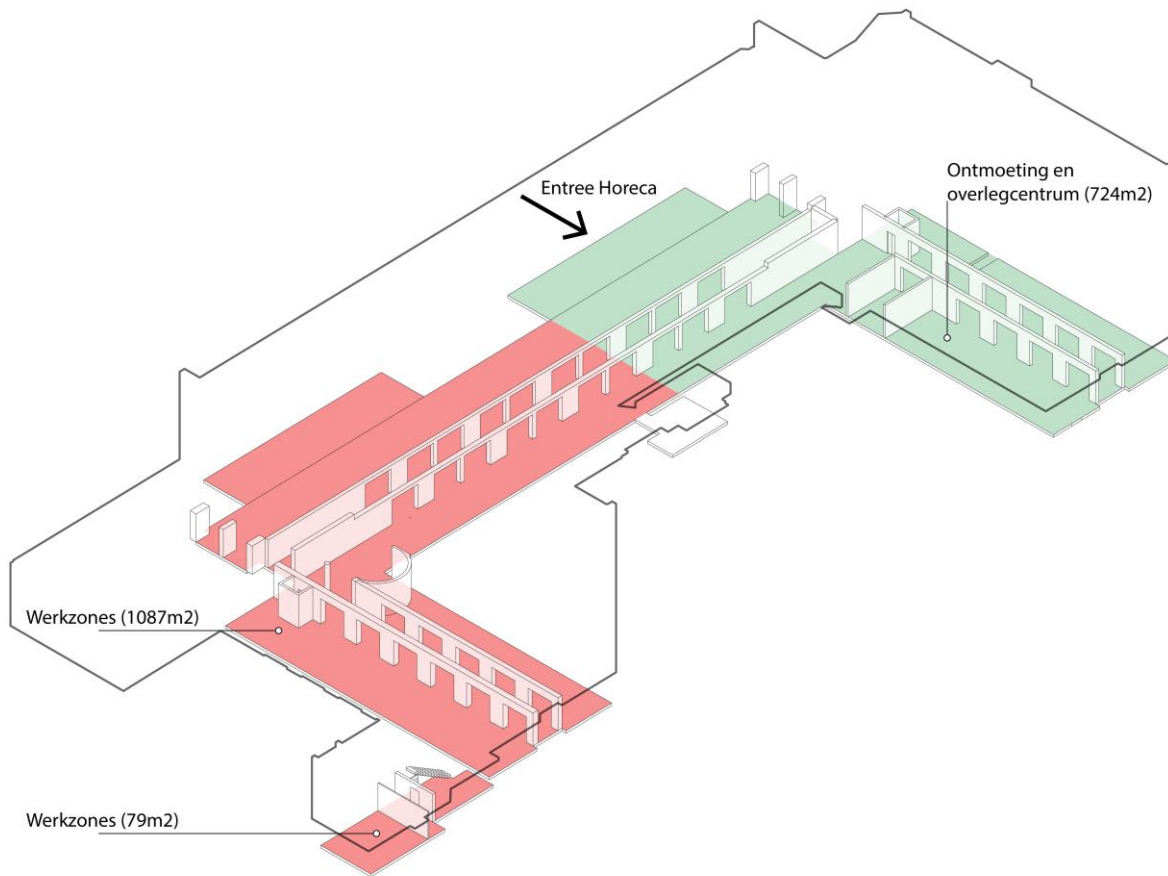




MONUMENTALITEIT EN STABILITEIT

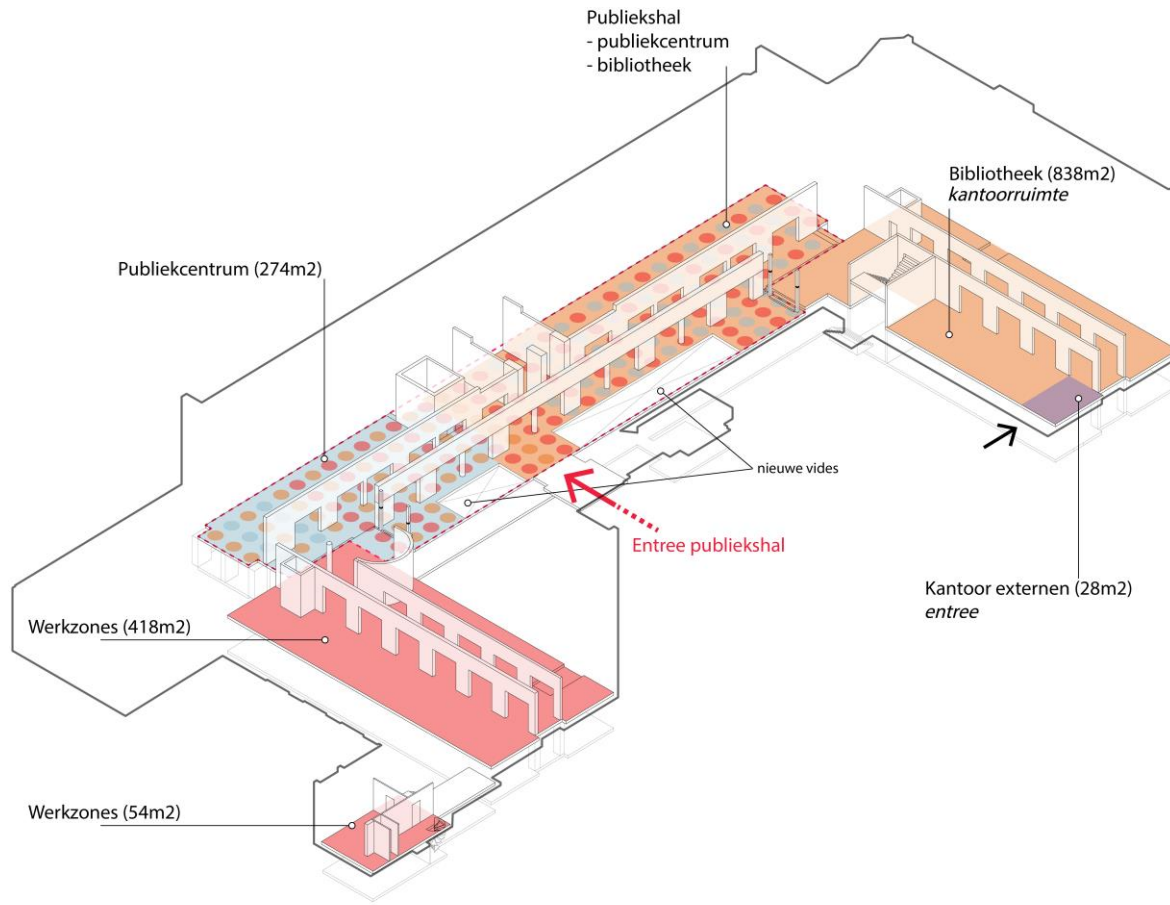


MODERNITEIT EN TRANSPARANTIE



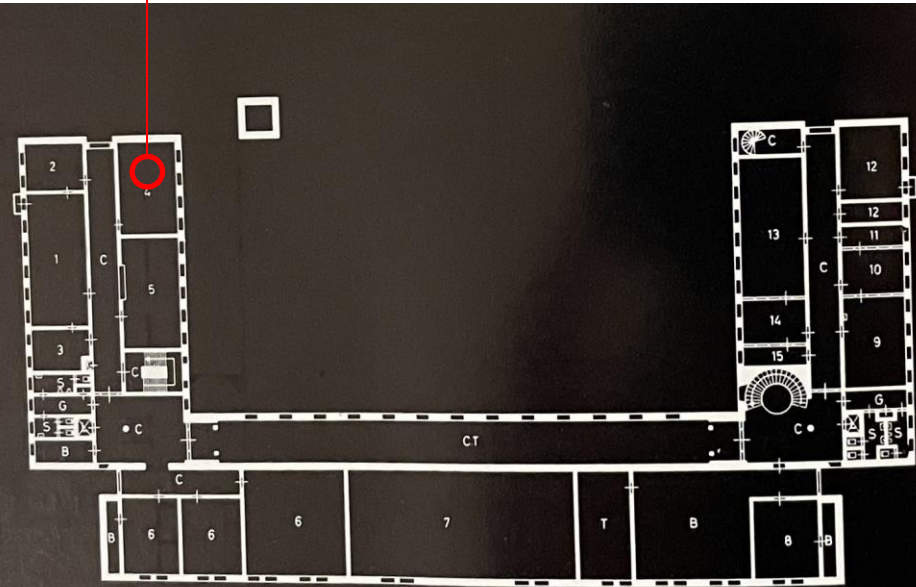


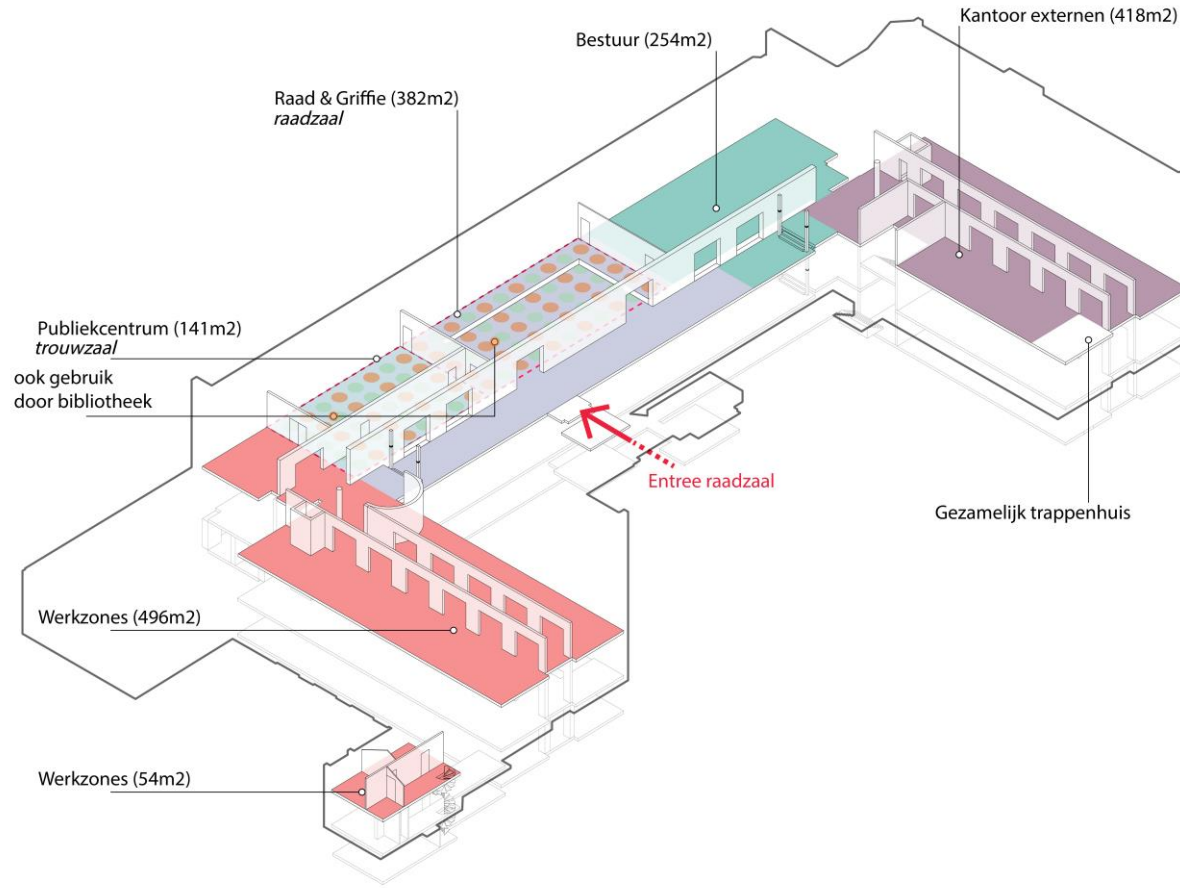


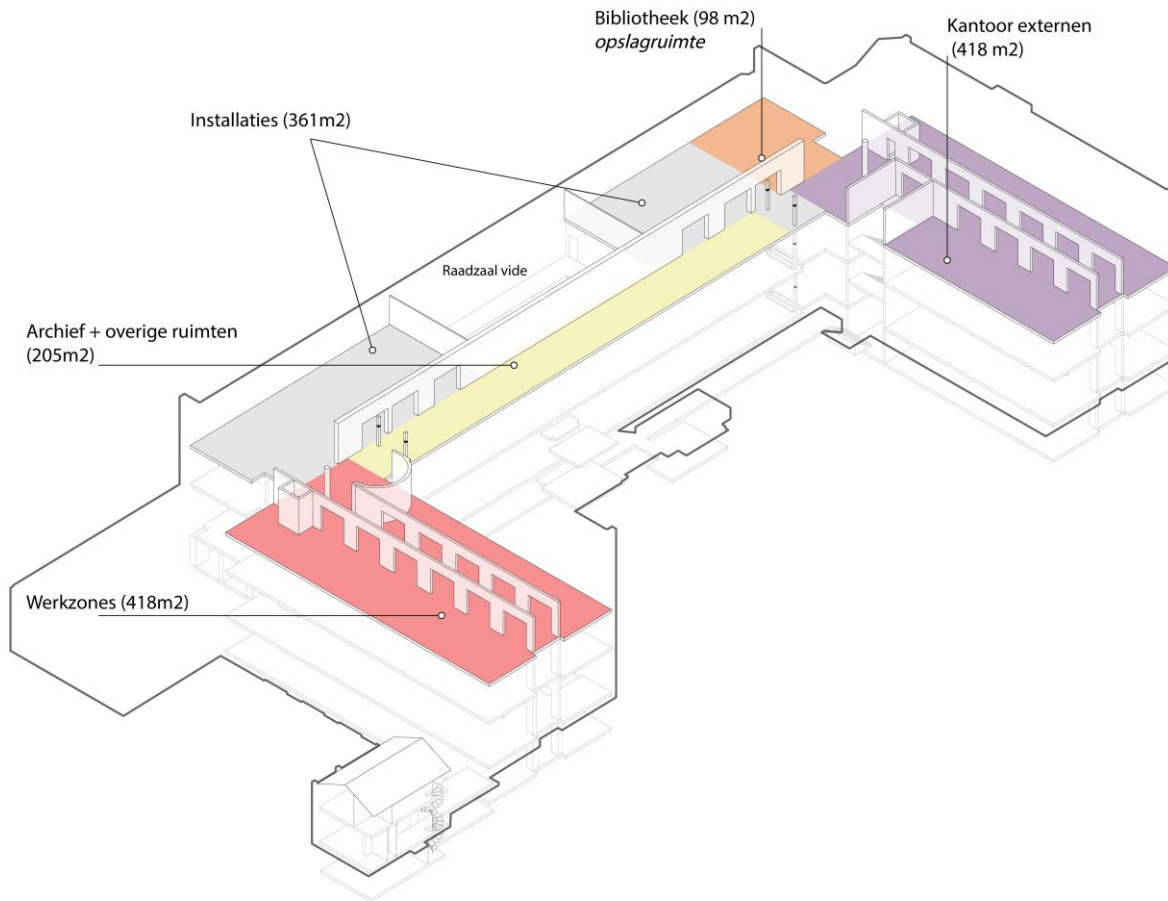


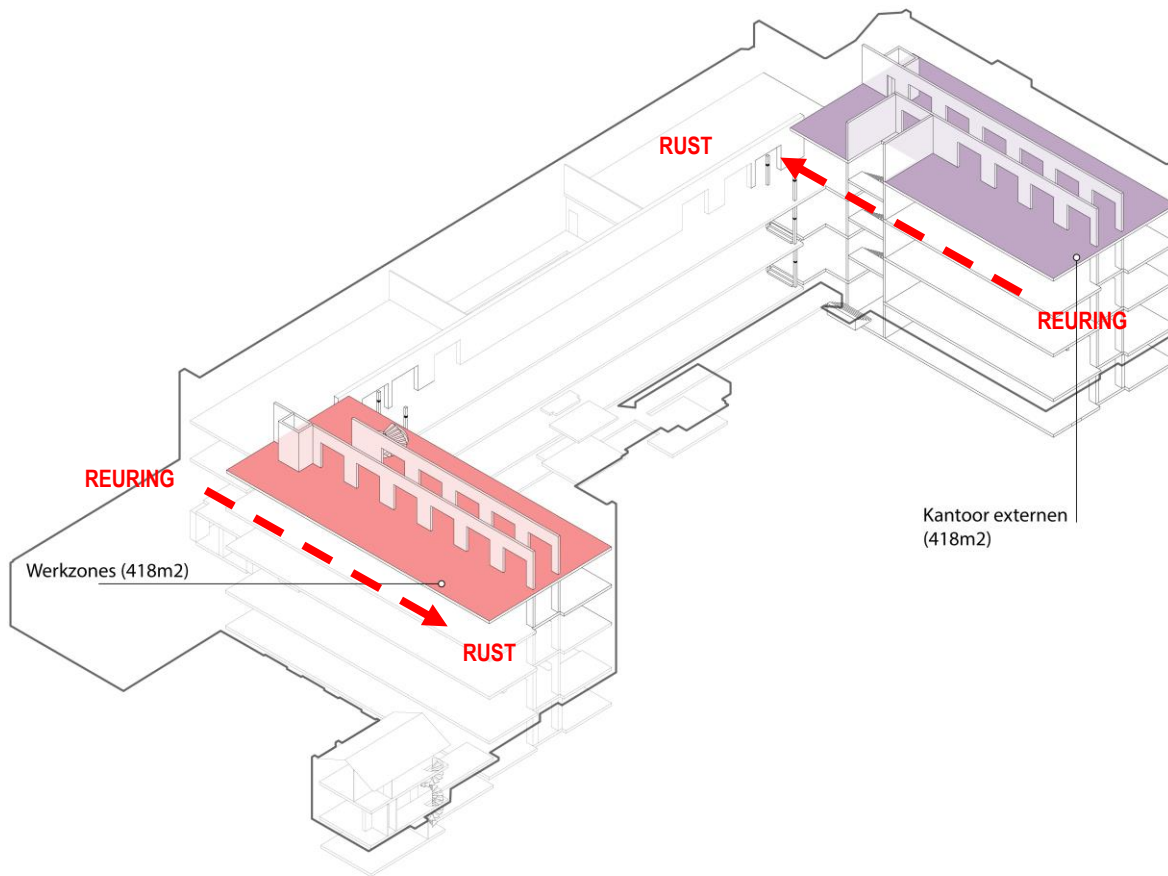


Vluchtrap ontbreekt





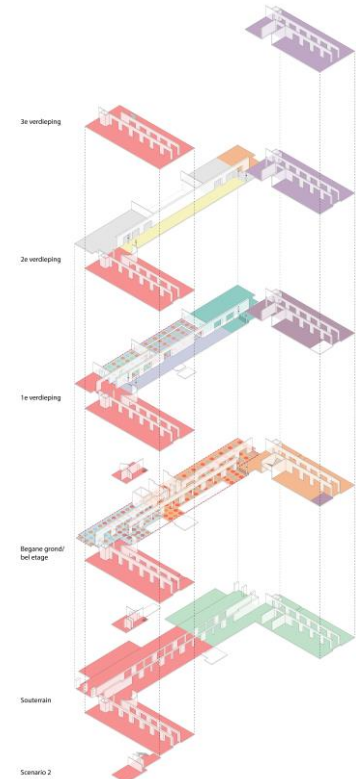




GEMEENTEHUIS RENKUM

DE TWEE SNOEKEN

	PvE	scenario 1	scenario 2
Werkzones	2961m ²	2961m ²	3024m ²
Ontmoeting en overlegcentrum	720m ²	720m ²	724m ²
Technische ruimte/ opslag	0m ²	1278m ²	361m ²
Bibliotheek	935m ²	939m ²	936m ²
Bestuur	266m ²	254m ²	254m ²
Raad & Griffie	381m ²	382m ²	382m ²
Publiekcentrum	413m ²	411m ²	415m ²
Archief + overige ruimten	205m ²	205m ²	205m ²
Extern kantoor	0m ²	446m ²	1282m ²
Totaal	5881m² bvo	7596m² bvo	7583m² bvo



scenario 1										
	kelder	begane grond	1e verdieping	2e verdieping	3e verdieping	fractiehuis	Totaal	PVE	verschil	
werkzones	104	0	752	1082	836	187	2961	2961	0	
ontmoeting en overlegcentrum	0	720	0	0	0	0	720	720	0	
technische ruimte/opslag	1278	0	0	0	0	0	1278	0	1278	
bibliotheek	104	673	162	0	0	0	939	935	4	
bestuur	0	0	254	0	0	0	254	266	-12	
raad & griffie	0	0	382	0	0	0	382	381	1	
publiekscentrum	0	270	141	0	0	0	411	413	-2	
archieff + overige ruimten	205	0	0	0	0	0	205	205	0	
extern kantoor	0	28	0	418	0	0	446	0	446	
totaal:	1691	1691	1691	1500	836	187	7596	5881	1715	7596
oppervlaktes ver verdieping	1691	1691	1691	1500	836	187	7596			

scenario 2										
	kelder	begane grond	1e verdieping	2e verdieping	3e verdieping	fractiehuis	Totaal	PVE	verschil	
werkzones	1087	418	496	418	418	187	3024	2961	63	
ontmoeting en overlegcentrum	724						724	720	4	
technische ruimte				361			361	0	361	
bibliotheek		838		98			936	935	1	
bestuur			254				254	266	-12	
raad & griffie			382				382	381	1	
publiekscentrum		274	141				415	413	2	
archieff + overige ruimten				205			205	205	0	
extern kantoor		28	418	418	418		1282	0	1282	
totaal:	1811	1558	1691	1500	836	187	7583	5881	1702	7583
oppervlaktes ver verdieping	1811	1558	1691	1500	836	187	7583			
	waarvan									
	120m2	133m2 minder								
	nieuwbouw	ivm vide								



ONDERWERPEN

1

ANALYSE
HISTORIE

2

ANALYSE
STEDENBOUW

3

ANALYSE
ARCHITECTUUR

4

ANALYSE
PROGRAMMA

5

AANPASSINGEN
SCENARIO 1

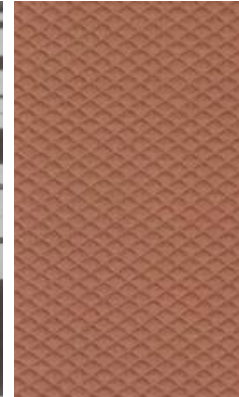
6

AANPASSINGEN
SCENARIO 2

7

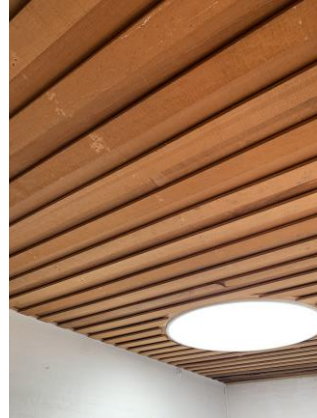
**SFEER EN
MATERIAAL**

GEMEENTEHUIS RENKUM
DE TWEE SNOEKEN

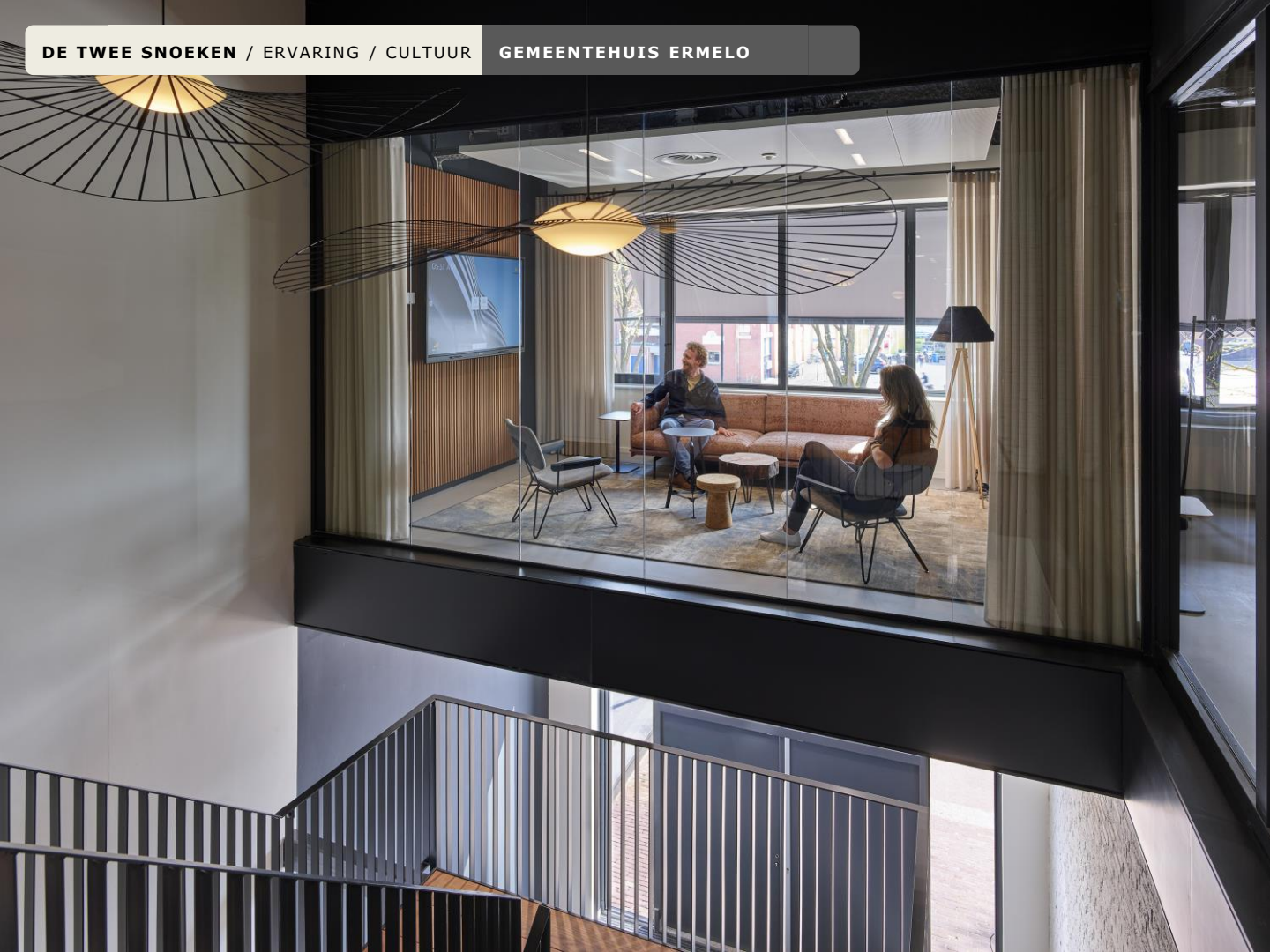


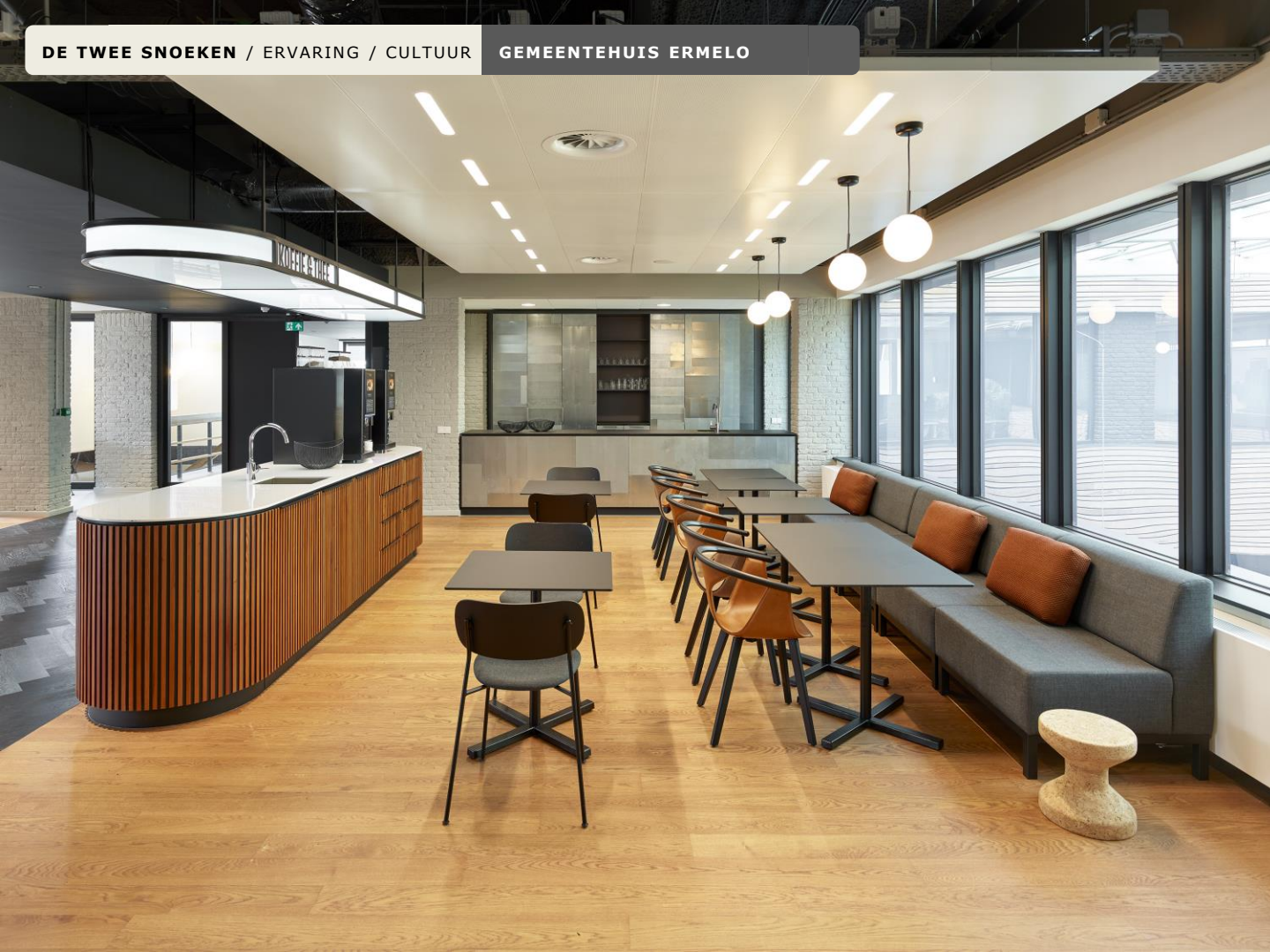
BESTAANDE BASIS MET WARME AANVULLING

SFEER EN MATERIAAL INSPIRATIE



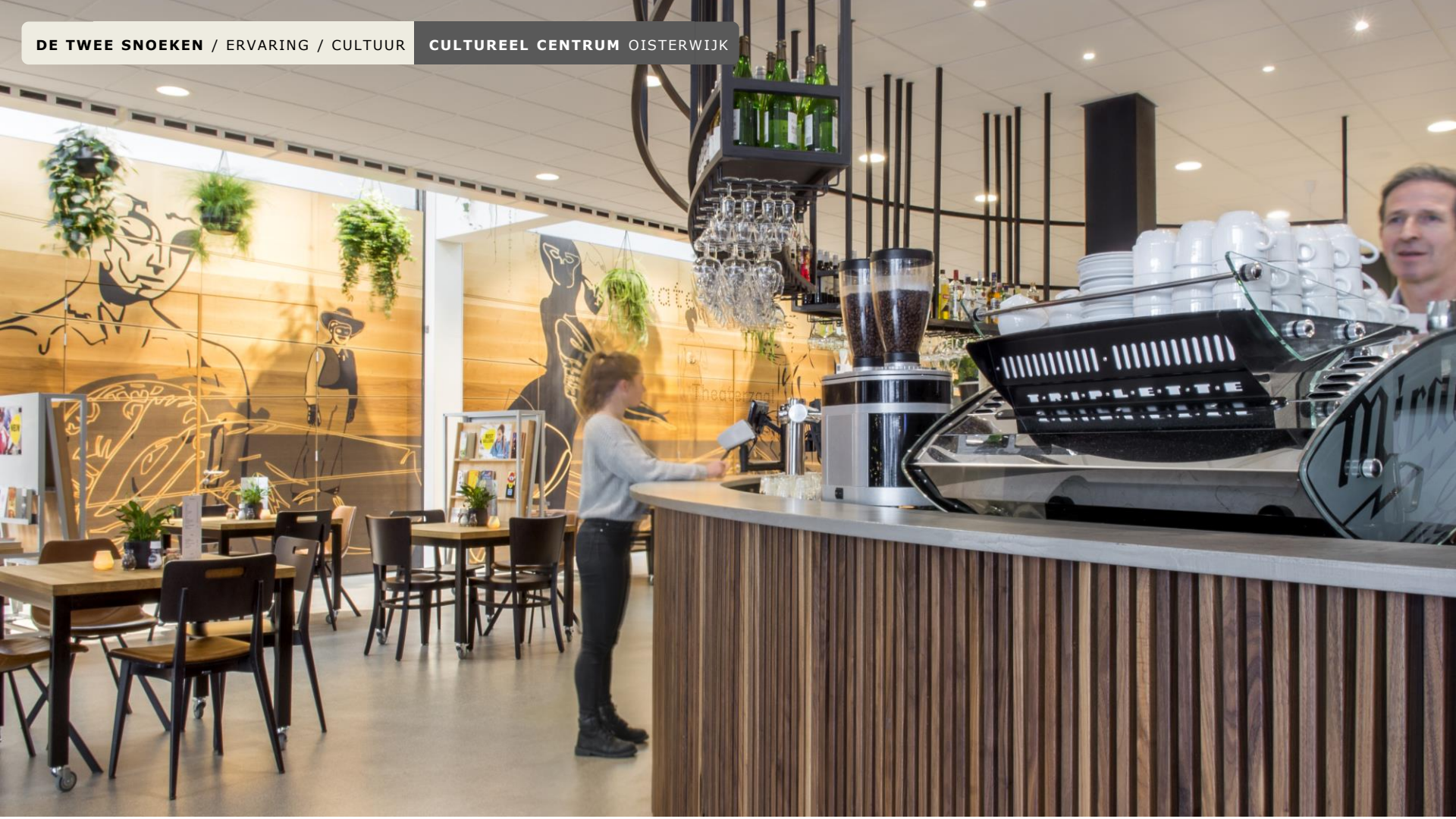






WELKOM













DE TWEE SNOEKEN / ERVARING / OVERHEID

HUIS VAN DE GEMEENTE WAALRE

