

september 2021

Beste leden van de gemeenteraad,

Ik spreek hier als voorzitter van de Stichting namens de 132 direct omwonenden van het Movieraterrein.

Het was goed om te constateren dat afgelopen zaterdag en met D66 op zondag alle raadsfracties op onze uitnodiging zijn ingegaan en met eigen ogen hebben kunnen zien welke schadelijke gevolgen het voorliggende bouwplan in de praktijk heeft voor de bestaande natuur en onze woonomgeving.

De brief die zojuist door Gert Jan is voorgelezen, gaat vooral over het proces hóe de plannen tot stand gekomen zijn en hoe weinig invloed u als gemeenteraad en wij als direct omwonenden daarop hebben gehad, ondanks alle heldere standpunten in uw partijprogramma's én de goede voornemens en afspraken naar aanleiding van de conclusies uit gehouden onderzoeken.

Uit de opgevraagde WOB-informatie waarvan we de samenvatting ook aan u hebben toegestuurd, hebben wij geconstateerd wat wij al eerder aanvoelden. Van enige, ook door de raad zo bepleite, burgerparticipatie en invloed was totaal geen sprake. Al vóór de eerste informatieavond bestond er een uitgewerkt en beoordeeld plan. Alles wat daarna is veranderd, is alleen omdat het aangepast moest worden aan de onmogelijkheden van het terrein of om te voldoen aan de technische uitgangspunten.

De voorgelezen brief ging over het proces. Ik wil het vooral hebben over de uitkomst van dit proces, het plan waarvoor nu een bestemmingsplanwijziging aan de orde is.

De daadwerkelijke invulling van het plan staat namelijk haaks op de visie die de gemeente Renkum in meerdere, formeel vastgestelde documenten en ook in de recente ontwerp-omgevingsvisie voorschrijft.

Daarbij gaat het om:

- Bescherming van bestaand groen, de groene hoofdstructuur en het formeel beschermde dorpsgezicht (de overgang van bos naar dorp). Letterlijk citaat: "*De groene ruimtes in dorpen houden we groen*",
- De in de welstandsnota en in de meeste programma's van politieke partijen beschreven, zorgvuldige inpassing van nieuwe bebouwing in de bestaande omgeving,

- Huizen bouwen waar in de gemeente Renkum behoefte aan is.

Zowel in allerlei officiële documenten als in de meeste van uw partijprogramma's wordt zorg voor en behoud van bestaand groen bepleit. Ook in de uitvraag aan de ontwikkelaar en in de beoordeling van de bieding zijn belangrijke uitgangspunten op het gebied van groen en inpassing in de bestaande omgeving meegegeven.

Daarom begrijpen wij bijvoorbeeld oprecht niet dat 195 grote volwassen bomen gekapt worden. Daarmee wordt het beschermde dorpsgezicht (de overgang van bos naar dorp) volledig vernietigd en vervangen door een rij van 15 meter hoge herenhuizen, die totaal niet passen bij de rest van de woonomgeving.

Ook de herplant is niet echt serieus te nemen. Een derde van de 67 'nieuwe bomen' bestaat uit derde grootte straatboompjes, zoals krentenboompjes en een groot deel van de rest van de nieuwe boompjes komt op inritten te staan. Ik hoef u niet uit te leggen dat die waarschijnlijk nooit volwassen zullen worden.

Zoals we herhaaldelijk hebben aangegeven: wij zijn niet tegen nieuwbouw, maar bouw wel met respect voor de natuur en de omgeving.

Het kan nog steeds anders!

We doen daarom een beroep op u om moed te tonen door niet akkoord te gaan met de voorgestelde bestemmingsplanwijziging en het voorliggende bouwplan te verwerpen.

We stellen voor, in samenspraak met de bewoners, een nieuw plan te maken, waarin:

- gebouwd wordt binnen het beschikbare, vlakke en gunstig gelegen bouwvlak van 6000 m<sup>2</sup> waardoor het grootste deel van de waardevolle natuur behouden kan worden,
- de bouwdichtheid past in de omgeving, conform het eigen geformuleerde welstandsbeleid,
- de aanblik van de Nico Bovenweg niet wordt aangetast door een muur van torenhoge herenhuizen.

Als gekozen wordt voor een dergelijk nieuw plan, kan een langdurig juridisch traject voorkomen worden. Die tijd kan beter besteed worden aan het maken van een creatief en

vernieuwend plan, waar de gemeente Renkum mee voor de dag kan komen en gelijk afreken met het negatieve beeld dat bestaat rond bouwprojecten in onze gemeente.

Namens de 132 ondertekenaars van de petitie roep ik u daarom op: schaad het vertrouwen van uw kiezers niet. Doe wat er in uw partijprogramma staat. Uw geloofwaardigheid moet leidend zijn.

Voorkom dat iedereen achteraf zegt: hoe heeft dit ooit kunnen gebeuren?

“Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald”.