



PSHV
Platform Samenwerkende
Huurlersverenigingen
HVR -HvOB-Tweestromenland-RHV
Postadres: Dr. Schaeapmanstraat 17
6882 HL Velp

Aan de heer drs. W.J.M. Angenent
Directeur bestuurder Vivare
Postbus 5265
6802 EG Arnhem

Velp; 01 februari 2021

Betreft : Reminder PSHV visie huurvaststelling 2021
Onze referentie : 202102/PSHV/BJH
Onderwerp : Huurverhoging 2021

Geachte heer Angenent

Op 21 oktober 2020 heeft de PSHV U haar visie huurvaststelling 2021 doen toekomen
Onze visie hierin is helder nl. een huurbefriëzing.

In de, aan de huurlersverenigingen toegestuurde Excel sheets (gedateerd 08 december 2020) blijkt dat dit een negatief resultaat van 1,6 % voor Vivare oplevert.

Hieraan wordt voorbijgegaan aan de harmonisatie, die in 2020 fors moet zijn geweest.
Komt de harmonisatie volledig ten goede aan de huurlers dan is de indruk van de PSHV dat het nog maar licht negatief zal zijn.

In de ogen van de PSHV haalbaar, omdat wij nog steeds van mening zijn dat de financiële positie van Vivare zeer gezond is.

Maar nogmaals aangehaald, mocht U onderbouwd door feiten aan kunnen tonen dat dit financieel gezien onmogelijk is, zetten wij onverkort in op ons 2^e voorstel t.w.

1. Voor 2021 een huurmatiging, hetgeen inhoudt een verhoging van maximaal inflatie voor een individuele huurler.
Note: De inflatie voor 2020 is door het CBS op 1,3% vastgesteld.
2. Uiteraard mag de huurverhoging niet leiden tot het uit de desbetreffende huurklasse gaan.
3. Huurlers boven streefhuur geen verhoging. Dit is logisch, ze betalen al jaren meer huur dan de geldende Vivare-norm voor de betreffende woning.
4. Een huurverlaging voor mensen die structurele financiële problemen hebben.



PSHV
Platform Samenwerkende
Huurdersverenigingen
HVR -HvOB-Tweestromenland-RHV
Postadres: Dr. Schaepmanstraat 17
6882 HL Velp

Ligt nu vast in een wet en kan bovendien verrekend worden met de verhuurdersheffing.

De berekening die aan de hand van dit voorstel gemaakt is komt uit op 1,1%. Dit moet zeer zeker tot de mogelijkheden behoren. Want ook hier geldt dat er een forse harmonisatie is, waarvan dan een klein gedeelte naar de huurders terugvloeit.

Kortom:

Voor 2021 een huurbevriezing of na, motivatie financiële positie Vivare, het alternatieve voorstel.

Een uitkomst, die voor de huurder negatiever uitpakt dan het bovenstaande is voor de PSHV geen optie en zal, indien er geen redelijk alternatief voorstel tegenover staat, weer tot een negatief advies leiden.

Wij spreken de hoop uit dat U na de (te) grote huurverhoging van 2020 (voor een groot gedeelte van onze huurders ruim boven de inflatie) bereid bent om dit jaar de verhoging achterwege te laten, maar in ieder geval te matigen.

Met vriendelijke groet,

John Berends
Voorzitter van de PSHV