

# *Kostendekkendheidsonderzoek leges*



# Agenda

1. Wettelijk kader leges
2. Formule
3. Resultaten
4. 'Benchmark' en huidige setting

# Wettelijk kader leges

# Wettelijk kader leges

## Artikel 229 Gemeentewet

1. Rechten kunnen worden geheven ter zake van:
  - a. <.....>
  - b. het genot van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten;
  - c. <.....>.

# Opbrengstlimiet

## Art. 229b Gemeentewet

1. In verordeningen op grond waarvan rechten als bedoeld in artikel 229, eerste lid, onder a en b, worden geheven, worden de tarieven zodanig vastgesteld dat de geraamde baten van de rechten niet uitgaan boven de geraamde lasten ter zake.

# Onderzoek Titel II

# Aanleiding

Opdracht raad aan college  *Kostendekkende tarieven bouwleges*

# Huidige heffingsgrondslag bouwleges

## Aantal kubieke meter inhoud

- Aantal kuubs vermenigvuldigd met tarief gebruiksfunctie
- Wijkt af van andere gemeenten die bouwtaken hebben ingebracht bij de ODRA
- Minder in lijn met de hedendaagse praktijk



# Nieuwe heffingsgrondslag o.b.v. bouwsom

## Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht (=ROEB-lijst)

- Eenheidsprijzen per soort bouwwerk
- Jaarlijks geactualiseerd
- Rechtspraak: niet onredelijk geacht en toegestaan om leges te heffen over bouwkosten die gebaseerd zijn op normbedragen (en niet op de echte bouwkosten)
- Is in lijn qua systematiek met gemeenten die bouwtaken hebben ingebracht bij de ODRA

# Overige kenmerken nieuwe opbouw tarieventabel

- Percentage van de bouwsom is van toepassing
- Minimumtarief
- Degressief stelsel
- Legesplafond

# Methode

## kostendekkendheidsonderzoek



# Methode (1)

## Kostendeckendheidspercentage per 2021

Aantal prestaties × tarief van desbetreffende dienst

---

(Aantal prestaties × tijd per prestatie × intern uurtarief) + inzet ODRA+  
opslag overhead + materiële kosten

# Resultaten



Gemeente Renkum

ANG

# Resultaten (1)

## Uitkomsten

- Kruissubsidiëring bouwactiviteiten onderling
- Inzet ODRA o.b.v. kengetal(tijdbesteding) met beperkte onderverdeling
- BTW component ODRA (optioneel)

# Resultaten (2)

Recapitulatie kostendekkendheidsonderzoek leges 2021 Renkum								
		Kosten (P)	Overhead	Overige kosten	Kosten ODRA	Kosten totaal	Opbrengst	Percentage
<b>Titel 2</b>	<b>Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunning</b>	€ 69.459	€ 96.547	€ 166.391	€ 646.392	€ 978.789	€ 833.400	85,1%
Hoofdstuk 1	Begripsomschrijvingen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,0%
Hoofdstuk 2	Vooroverleg/beoordeling conceptaanvraag	€ 3.607	€ 5.014	€ -	€ 39.100	€ 47.721	€ 13.144	27,5%
Hoofdstuk 3	Omgevingsvergunning	€ 51.423	€ 71.477	€ 166.391	€ 607.292	€ 896.583	€ 785.771	87,6%
Hoofdstuk 5	Teruggaaf	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,0%
Hoofdstuk 7	Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,0%
Hoofdstuk 8	Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten	€ 14.429	€ 20.056	€ -	€ -	€ 34.485	€ 34.485	100,0%
Hoofdstuk 10	In deze titel niet benoemde beschikking, handeling of advies	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,0%

**Excl. BTW inzet** ODRA komt de kostendekkendheid uit op 98,9%



# Benchmark en huidige setting bouwactiviteit





# Bouwleges

		<b>Nieuw</b>	<b>Huidig</b>
	<b>dakkapel € 3.000,-</b>	<b>€ 450,00</b>	<b>€ 191,70</b>
	<b>Woning verbouw € 37.500,-</b>	<b>€ 1.625,00</b>	<b>€ 1.106,25</b>
	<b>Woning € 275.000,-</b>	<b>€ 10.125,00</b>	<b>€ 9.851,00</b>

*N.B.: Minimumtarief straks € 450,-, voorheen € 191,70*

# Omliggende gemeenten

Bouwkosten	Bouwleges per gemeente			
	Renkum (2021)	Wageningen(2020)	Zevenaar (2020)	Lingewaard (2020)
€ 10.000	€ 450	€ 410	€ 250	€ 326
€ 40.000	€ 1.725	€ 1.640	€ 1.000	€ 1.120
€ 75.000	€ 3.125	€ 3.075	€ 1.875	€ 2.100
€ 175.000	€ 6.750	€ 7.175	€ 4.375	€ 4.900
€ 275.000	€ 10.125	€ 10.810	€ 6.875	€ 7.700
€ 500.000	€ 16.875	€ 18.640	€ 12.500	€ 14.000

# Huidige setting bouwactiviteit

- Informatieverzoek 'gratis'
- Vooroverleg beperkt bedrag +/- € 125,-
  - Geen teruggave/vermindering
- Aanvraag omgevingsvergunning
  - Intrekking gedurende behandeling ⇨ 30% teruggaaf leges
  - Intrekking verleende omgevingsvergunning ⇨ 20% teruggaaf leges

# Sluiting

