

Aan de gemeenteraad

Datum 14 december 2018  
Onderwerp Prestatieafspraken met Vivare

Beste raadsleden,

Op basis van ons woonbeleid hebben Vivare en de gemeente Renkum de afgelopen maanden prestatieafspraken gemaakt voor 2019. In de lijn van de herziene Woningwet 2015 worden de prestatieafspraken jaarlijks geactualiseerd, aan de hand van het "bod" van Vivare. Dit bod bestaat uit een activiteitenoverzicht waarin Vivare duidelijk maakt wat haar bijdrage is aan de uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid. Het bod dient naar redelijkheid te zijn: de investeringen dienen in verhouding te staan tot de volkshuisvestelijke opgave gecombineerd met het financiële vermogen van de corporatie. Vivare heeft bij de totstandkoming van het bod (28 juni 2018) overleg gevoerd met de Renkumse Huurders Vereniging (RHV). De prestatieafspraken 2019 zijn echter alleen door de gemeente en Vivare (te noemen 'partijen') opgesteld (zie hieronder). Input van de RHV is overigens wel verwerkt in de afspraken.

De gemeente is momenteel bezig met het opstellen van een nieuwe Nota Wonen. Deze nota is echter niet in 2018 vastgesteld, waardoor de huidige nota nog als basis voor prestatieafspraken 2019 fungeert.

#### Situatie Renkumse Huurders Vereniging

Het bestuur van de RHV is in juli 2018 opgestapt. Momenteel is het bestuur in wording. Er hebben zich drie huurders aangemeld die interesse hebben in een bestuursfunctie bij de RHV. Inmiddels heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden met deze drie leden, andere huurdersverenigingen, Vivare en leden van de RHV. De insteek van deze bijeenkomst was om het voor de toekomstige bestuursleden inzichtelijk te maken wat de rollen/verantwoordelijkheden zijn van een huurdersvereniging. De verwachting is dat er in het tweede kwartaal van 2019 een nieuw bestuur is.

Door het wegvallen van het bestuur van de RHV zijn de afspraken dit jaar tussen gemeente en Vivare gemaakt. Volgens de Woningwet heeft dat geen wettelijke gevolgen voor de geldigheid van de prestatieafspraken.

*Uw brief van*

*Uw kenmerk*

*Behandeld door*

*Verzenddatum van deze brief*

*Ons kenmerk*

M. (Martijn) Kok

(026) 33 48 111

*Bijlage*

78480

[l.aries@renkum.nl](mailto:l.aries@renkum.nl)

1

## Terugblik

Het afgelopen jaar is hard gewerkt aan prestatieafspraken en de uitvoering daarvan. De herontwikkeling van de locatie Dorresteinplantsoen is in volle gang. De woningen worden begin 2019 opgeleverd. De onderhandelingen voor het project Groeneweg – Don Bosco in Renkum wordt concreet ingevuld. Er is onderzoek gedaan naar de positie van de starters/ jongeren om in te stromen op de sociale huurmarkt. De WOZ taxaties zijn afgestemd en waar nodig aangescherpt. Gemeente Renkum en Vivare hebben uitvoerings- en werkafspraken gemaakt over hoe aangepaste woningen weer voor de juiste doelgroep kunnen worden ingezet. Vivare heeft deelgenomen aan de Week van het Wonen. Wij hebben een stap gemaakt voor de uitstroom vanuit de zorg. Het convenant “vroegsignalering” is opgesteld en gaat per 1 januari 2019 in werking. De uitvoeringsafspraken ten aanzien van huisvesting statushouders loopt goed door onder meer het ketenoverleg. De pilot waarbij twee complexen van Vivare worden ingezet voor de opwekking van zonne-energie loopt en ook het buurtcomité is er bij aangesloten. De uitvoering gaat in 2019 plaatsvinden.

## De afspraken

Het maken van de prestatieafspraken maakt onderdeel uit van de Routekaart uit de Nota Wonen 2014-2018. De doelstellingen in de prestatieafspraken sluiten aan en dragen bij aan de volgende thema's uit de gemeentelijke Nota Wonen:

- Kwaliteitsscenario's en herstructurering bestaande woonvoorraad;
- Evenwichtige bevolkingsopbouw;
- Duurzaam en levensloopgeschikt;
- Wonen met zorg.

Vorig jaar zijn de gezamenlijke doelstellingen besproken. Vivare en de gemeente zijn het nog steeds eens over de doelstellingen:

1. Voorzien in een licht groeiende en veranderende vraag naar sociale huurwoningen
2. Mensen kunnen zo lang mogelijk prettig zelfstandig wonen
3. De bouw en het gebruik van sociale huurwoningen wordt duurzamer.

De belangrijkste afspraken zijn de volgende:

- Wij zoeken samen naar verbinding via gebiedsgericht werken. De komende jaren gaan partijen samen het gebiedsgericht werken vormgeven.
- Gemeente Renkum onderzoekt in samenwerking met Vivare of er geschikte ontwikkellocaties beschikbaar komen, waarbij toevoeging van sociale huurwoningen mogelijk is waarmee het aantal sociale huurwoningen kan toenemen tot 100 of meer. Inmiddels zijn 28 woningen gerealiseerd, de opgave voor de komende jaren bedraagt circa 70 woningen.
- Het onderzoek naar beschikbaarheid van woningen voor jongeren tussen de 23 t/m 27 jaar is in volle gang. In 2019 krijgt dit een vervolg. In 2019 wordt de 15% van de loting gebruikt om jongeren tot 27 jaar meer kans te bieden.
- Partijen gaan vanaf het eerste kwartaal van 2019 aan de hand van een convenant de bevordering en begeleiding van de uitstroom uit beschermd wonen uitvoeren.
- Alle nieuwbouw van Vivare is levensloopgeschikt.
- Op het gebied van leefbaarheid (sociaal in de wijk), blijven wij in gesprek en worden er bijeenkomsten tevens met stakeholders georganiseerd. Wij gaan meer de samenwerking zoeken ook met andere partijen.

## *Onderwerp*

Prestatieafspraken, actualisatie 2019

*Datum*

26 november 2018

*Ons kenmerk*

78480

*Pagina*

2 van 3

- CO2 neutraal in 2050 betreft een gezamenlijke ambitie. In 2019 stellen partijen een stappenplan op die aangeeft op welke wijze en binnen welke termijnen CO2-neutraal in de wijken wordt gerealiseerd. We zoeken naar koppelkansen (zoals vervanging van het aardgasnet of riolering), starten een proces van klimaattafels en lokale klimaatafspraken en gaan aan de slag met een pilot Wijk van de Toekomst. De gemeente pakt de regie en Vivare participeert. Zo komen we tot een wijkgerichte aanpak.

De discussie met Vivare in de voorbereiding op deze afspraken betreft vooral het ambitieniveau van Vivare. De uiteindelijk opgenomen aantallen en afspraken zijn op dit moment het maximaal haalbare. In de jaarlijkse bijstelling van de afspraken heeft de gemeente de mogelijkheid de gemaakte afspraken opnieuw te bespreken en zo nodig aan te passen.

Door de gestroomlijnde processen rondom de prestatieafspraken verloopt de samenwerking met Vivare positief. Wij zijn er van overtuigd dat wij met deze afspraken een goede basis hebben om ook de komende jaren constructief met Vivare en straks ook weer met de Renkumse Huurders Vereniging samen te werken.

Met vriendelijke groet,

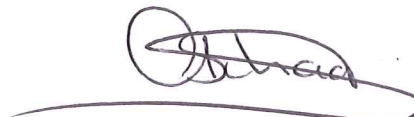
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,

b.a.

A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA



A.M.J. (Agnes) Schaap

Bijlage: Prestatieafspraken, actualisatie 2019

*Onderwerp*

Prestatieafspraken, actualisatie 2019

*Datum*

26 november 2018

*Ons kenmerk*

78480

*Pagina*

3 van 3