

Beantwoording technische vragen - Invloed stikstof – RRR

[Inleiding van de vraag]

“Tijdens de raadsinformatiesessie en commissievergadering kwamen de uitspraken Raad van State van 18-12-2024 op toetsingskader stikstofdepositie ter sprake onder meer bij de Reboth locatie Doorwerth.

Zie ook:

<https://www.tauw.nl/nieuws/impact-uitspraken-raad-van-state-toetsingskader-stikstofdepositie.html>

Er werd ook door het college benadrukt dat het emissieloos bouwen van een ondergrondse weinig kans van slagen heeft en zelfs in een amendement van PvdA/GL/GB in twijfel kan worden getrokken (“De haalbaarheid van Model A in het voorstel mede door de bouw van een ondergrondse parkeergarage, in het kader van de stikstofpositie in twijfel getrokken kan worden”).

Onze fractie heeft informatie waaruit blijkt dat emissieloos bouwen, met name op deze eenvoudige en goed bereikbare locaties en ondergronden zeer eenvoudig is (en er zelfs dagelijks in een landelijk testcentrum bij Elaad in Arnhem getest wordt met het nog sneller opladen van deze voertuigen voor emissieloos bouwen, en de rijnkade Arnhem momenteel volledig emissieloos wordt herbouwd) zie ook:

- [Eerste meerdaagse testevent voor opladen van elektrisch bouwmaterieel, het BuildZero Testevent - YouTube](#)
- [Home | Emissieloos Netwerk Infra](#)
- [emission 0](#)
- [Realisatie van de Rijnkade overtreft alle verwachtingen • De Groene Koers”](#)

Vraag 1:

“Daarvoor willen wij de volgende vragen stellen: Waarop is dit negatieve advies van het college gebaseerd?”

Antwoord:

De Rehobothschool ligt zeer nabij Natura2000. Daarom speelt stikstof een grote rol.

Model A is het maximaal haalbare aantal woningen qua stikstofdepositie & parkeren.

De parkeergarage kan mogelijk elektrisch worden gegraven. Het is de vraag of de fundering/constructie ook in zijn geheel met prefabbetonplaten en -blokken kan worden gebouwd. Zo niet dan moet er beton op locatie worden gestort waardoor de stikstofdepositie over de toegestane grens kan gaan. Dit moet door de markt (ontwikkelaar) worden bepaald.

Gezien variant A veel (sociale/betaalbare) woningen bevat én een hoge verwachte grondopbrengst heeft is deze variant voorgesteld. Maar wel in de wetenschap dat dit misschien tegen grenzen van stikstof aanloopt. Dit is niet zo zeer een negatief advies als meer een “winstwaarschuwing” dat we met dit model mogelijk op of over de maximaal haalbare grens heen kunnen gaan.

Gezien de voortdurend wijzigende kaders voor stikstof adviseren wij als college om Model A wel mee te nemen in de aanbesteding. De marktpartijen willen we uitdagen om te onderzoeken of en in hoeverre dit model gerealiseerd kan worden en er spraken is van zowel winstoptimalisatie als het maximaal aantal woningen.

Daarnaast blijven wij zeer alert op de landelijke en provinciale ontwikkelingen rondom het stikstofdossier. Zeker gezien de uitspraken van 18 december 2024 en 23 januari 2025. Er zijn nu stringente maatregelen nodig vanuit de rijksoverheid om te voorkomen dat vele sectoren in Nederland op slot gaan, waaronder de bouwsector. Als gemeentelijke organisatie moeten wij bepalen, als er over enkele maanden duidelijkheid komt (crisisoverleg Dick Schoof) hoe wij met de voorgestelde plannen t.z.t. en de juridische uitspraken omgaan.

Gezien de aanbesteding voor de Rehoboth een doorlooptijd kent van zeker 9 maanden (voorbereiding en tenderprocedure) en wij tegen die tijd wel meer duidelijkheid verwachten te hebben vanuit de rijksoverheid, adviseren wij uw raad om door te gaan met dit aanbestedingstraject.

Vraag 2:

“Met het oog op dit negatieve advies door het college. Welke impact heeft dit op andere lopende projecten, als bijvoorbeeld project Nico Bovenweg 44/moviera terrein/Bovenparck die nog veel dichterbij Natura2000 gebied is gesitueerd als de Rehobothschool en de Valkenburcht die op ongeveer dezelfde afstand is gesitueerd.

Graag ontvangen wij een impactanalyse met overzicht alle projecten (na 1 januari 2020) waarin intern salderen is toegepast en die nu betroffen zijn.”

Antwoord:

Deze vraag kunnen we momenteel niet beantwoorden. Net als vele andere gemeenten in ons land zijn we nu aan het bepalen wat de impact is van de recente uitspraken. Deze informatie hebben we op dit moment nog niet. Zodra dit wel bekend is, zullen we die informatie uiteraard delen met de raad.