



Motie 'Nuttig ruimtegebruik'

Motie vreemd aan de orde van de raadsvergadering van Renkum op woensdag 28 mei 2025,

We weten dat

- Veel maatschappelijke organisaties ⁽¹⁾ op zoek zijn naar ruimtes om hun activiteiten te ontplooiën;
- Er anno 2025 veel onduidelijkheid heerst over de stikstofuitstoot-beperkingen vanuit de provincie;
- Bij een aantal beoogde (woningbouw)projecten onduidelijk is wat provinciale beperkingen gaan betekenen (Reheboth school, Talsmalaan, Klooster Renkum, Reijenga-mavo, Albert Schweitzer school, etc.) voor herontwikkeling;
- Slecht onderhoud kan leiden tot onveilige situaties;
- De gemeente financiële uitdagingen heeft.

We denken dat

- Dankzij de voortdurende onduidelijkheid op het gebied van stikstof, er een reële kans is dat gemeentelijke ambities voor ruimtelijke ordening niet gerealiseerd kunnen worden binnen nu en 2 jaar;
- Leegstand vermeden dient te worden;
- Slecht onderhouden gebouwen kunnen gaan vervallen en verloederen, of zelfs onveilig kunnen worden;
- Omwonenden verloedering ongewenst vinden;
- De gemeente voor de uitdaging staat maatschappelijke organisaties te huisvesten, terwijl er ook sprake is van leegstand en voortdurende financiële onzekerheid;
- Huurders en/of potentiële huurders bereid zijn om zich in te zetten om de verloedering tegen te gaan;
- Huurders en/of potentiële huurders bereid zijn om een huurprijs inclusief onderhoud te betalen;
- Een inventarisatie en een minimaal beheer leiden tot een gewenste kosten/baten situatie voor de onze gemeente;
 - Kosten: ambtelijke uren
 - Baten: maatschappelijk gewenste organisaties fysieke ontplooiingsruimte bieden; verloedering tegengaan

Besluiten om

- Het college op te dragen
 - te inventariseren welke gebouwen in gemeentelijk beheer/bezit in aanmerking komen voor onderhoud in plaats van (her)ontwikkeling
 - te inventariseren wat de onderhoudskosten zijn op korte en middellange termijn
 - In gesprek te gaan met huidige en zoekende huurders van maatschappelijk gewenste organisaties om tijdelijke korte termijn gebruikersovereenkomsten te sluiten
 - Een kostendekkende huur te vragen aan de huurders
- Het college met de omwonenden van de gebouwen uit bovenstaande inventarisatie in gesprek te laten gaan, indien er geen gebruikersovereenkomsten wordt bereikt, om gezamenlijk een alternatieve nuttige bestemming van het terrein te initiëren

(1) Met maatschappelijke organisaties wordt bedoeld: organisaties die een maatschappelijk doel dienen maar buiten de zorgplicht van de gemeente vallen. Denk aan kunst en cultuur, muziek, boeken, taalmaatjes, opvang, jongerenwerk, etc.

Namens:

D66 Renkum

RRR