

## **Amendement 'Aanscherping kaderstelling Stationsweg 49: meer privacy en groen'**

Raad 16 april 2025

Het amendement is *ingetrokken* door de indieners.

De Gemeenteraad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 16 april 2025, behandelend het voorstel Kaderstelling Stationsweg 49 Oosterbeek.

### **Constateerende dat:**

- er nog enkele zorgen bestaan aangaande:
  - de hoeveelheid woningen op deze inbreidingslocatie;
  - de inpassing van de inbreiding t.o.v. de omgeving;
  - de bouwhoogte (blok C);
  - de privacy (blok A en C);
  - de parkeercapaciteit op de locatie en de verkeerssituatie Stationsweg;
  - het verlies van biodiversiteit en privacy door het kappen van bomen;
- het raadsvoorstel de raad voor het eerst vraagt af te zien van het gebruik van het 'bindend adviesrecht' (C) indien de aanvraag omgevingsvergunning conform de kaderstellingen uit het voorstel is.

### **Overwegende dat:**

- de woningbouwopgave voor de komende jaren groot is;
- veel mensen op zoek zijn naar een huis;
- wij graag de woningbouw willen versnellen waar het kan, bijvoorbeeld door procedures te verkorten;
- wij de procedure kunnen verkorten door af te zien van ons recht op 'bindend advies';
- het daarbij van extra groot belang is dat de kaders scherp genoeg zijn;
- wij een goede participatie van omwonenden bij nieuwe ruimtelijke plannen tijdens verschillende fasen van de ontwikkeling belangrijk blijven vinden;
- er voor het definitief ontwerp (DO) gelukkig wederom een Omgevingstafel komt waar omwonenden inbreng kunnen geven;
- we de huidige kaderstelling te ruim vinden en graag aan willen scherpen;
- het maximaal aantal te realiseren woningen met maximaal twee verminderd mag worden, mits het plan dan nog uitvoerbaar blijft én veel van eerder genoemde zorgen weggenomen kunnen worden.

### **Besluit derhalve de tekst van het voorgestelde besluit betreffende het kader Groen nr. 15 te wijzigen in:**

#### Ruimtelijke kaders

##### Groen

15. De bomen rondom de kavelgrens, *op het terrein zelf én op de parkeerplaats* worden zoveel mogelijk behouden.

#### **en het voorstel aan te vullen met de volgende kaders:**

##### Privacy

21. Voor de drive-under woningen in deelgebied A geldt dat de gevels op de eerste verdieping zo mogelijk een meer gesloten karakter krijgen, o.a. de noordgevel gevelopeningen voor wat betreft omvang en aantal te beperken, en dat de leefzones op die verdieping worden georiënteerd op de binnenzijde van het plangebied, teneinde de privacy van de huidige omwonenden van het plangebied zoveel mogelijk te waarborgen.

22. Voor de woningen in deelgebied C geldt dat de galerijen waar mogelijk een meer gesloten karakter krijgen, o.a. de zuidgevel gevelopeningen voor wat betreft omvang en aantal te beperken, en dat de

leeffuncties worden georiënteerd op de binnenzijde van het plangebied (dus richting blok B), teneinde de privacy van de huidige omwonenden van het plangebied zoveel mogelijk te waarborgen.

23. Voor de galerijen in deelgebied C wordt de verlichting zo veel mogelijk naar binnen georiënteerd, teneinde directe uitstraling van lichtbronnen te minimaliseren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks  
Fractie GemeenteBelangen  
Fractie PvdA  
Fractie D66