



Gemeente
Belangen

Amendement 'Aanscherping kaderstelling Stationsweg 49':

De Gemeenteraad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 16 april 2025, behandelend het voorstel Kaderstelling Stationsweg 49 Oosterbeek.

Raad 16 april 2025

Het amendement is aangenomen met 18 stemmen voor (GL, PvdA, D66, VVD, GB, RRR, CDA) en 3 stemmen tegen (PRD)

Constateernde dat:

- er nog grote zorgen bestaan aangaande:
 - de hoeveelheid woningen op deze inbreidingslocatie;
 - de inpassing van de inbreiding t.o.v. de omgeving;
 - de bouwhoogte (blok C);
 - de privacy (blok A en C);
 - de parkeercapaciteit op de locatie en de verkeerssituatie Stationsweg;
 - het verlies van biodiversiteit en privacy door het kappen van bomen;
- het raadsvoorstel de raad voor het eerst vraagt af te zien van het gebruik van het 'bindend adviesrecht' (C) indien de aanvraag omgevingsvergunning conform de kaderstellingen uit het voorstel is.
- participatie vele vormen en gradaties kent;
- de participatie bij dit traject ondanks constructieve houding en deskundigheid van belanghebbenden minimaal is geweest.

Overwegende dat:

- de projectontwikkelaar het perceel in 2022 gekocht heeft met de intentie om er 27 woningen te realiseren;
- de gemeente veroorzaker is van de vertraging in de ontwikkeling;
- tussen aankoop van het perceel de woondeal 2.0 tot stand is gekomen waaruit de eis is voortgekomen dat tenminste 67 % van de woningen in de categorie "betaalbaar" moeten zijn;
- de projectontwikkelaar door de eisen uit de woondeal 2.0 gedwongen wordt meer woningen op een klein perceel te bouwen dan voor de grootte verantwoord;
- de woningbouwopgave voor de komende jaren groot is;
- veel mensen op zoek zijn naar een huis;
- de bouwvolume zodanig gemaximaliseerd moet worden, daarbij passend op het perceel, en voldoen aan woondeal;
- wij graag de woningbouw willen versnellen waar het kan, bijvoorbeeld door procedures te verkorten;
- wij de procedure kunnen verkorten door af te zien van ons recht op 'bindend advies';
- afzien van binden adviesrecht alleen zou mogen in geval van plannen waarbij participatie maximaal is geweest;
- het daarbij van extra groot belang is dat de kaders scherp genoeg zijn;
- wij een goede participatie van omwonenden bij nieuwe ruimtelijke plannen tijdens verschillende fasen van de ontwikkeling belangrijk blijven vinden;
- er voor het definitief ontwerp (DO) gelukkig wederom een Omgevingstafel komt waar omwonenden inbreng kunnen geven;
- het maximaal aantal te realiseren woningen met maximaal vier verminderd kan mag worden, mits het plan dan nog uitvoerbaar blijft én veel van eerder genoemde zorgen weggenomen kunnen worden.

Besluit derhalve de tekst van het voorgestelde besluit betreffende het kader Groen nr. 15 te wijzigen in:

Ruimtelijke kaders

Groen

15. De bomen rondom de kavelgrens, op het terrein zelf én op de parkeerplaats worden zoveel mogelijk behouden.



Gemeente
Belangen

en de volgende kaders in het voorstel te wijzigen:

Privacy

21. Voor de drive-under woningen in deelgebied A geldt dat de gevels op de eerste verdieping zo mogelijk een meer gesloten karakter krijgen, o.a. de noordgevel gevelopeningen voor wat betreft omvang en aantal te beperken, en dat de leeffuncties op die verdieping worden georiënteerd op de binnenzijde van het plangebied, teneinde de privacy van de huidige omwonenden van het plangebied zoveel mogelijk te waarborgen.

Mocht blijken dat vanwege de daglicht berekening het gesloten karakter niet wenselijk is wordt als alternatief het aantal woningen in het plangebied met maximaal 4 verminderd, waardoor het aantal parkeerplaatsen vermindert en het drive-under concept kan komen te vervallen.

22. Voor de woningen in deelgebied C geldt dat de galerijen waar mogelijk een meer gesloten karakter krijgen, o.a. de zuidgevel gevelopeningen voor wat betreft omvang en aantal te beperken, en dat de leeffuncties worden georiënteerd op de binnenzijde van het plangebied (dus richting blok B), teneinde de privacy van de huidige omwonenden van het plangebied zoveel mogelijk te waarborgen.

23. Voor de galerijen in deelgebied C wordt de verlichting zo veel mogelijk naar binnen georiënteerd, teneinde directe uitstraling van lichtbronnen te minimaliseren.

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie VVD Renkum

Fractie CDA

Fractie GroenLinks

Fractie PvdA

D66 Renkum

GemeenteBelangen