



**Gemeente  
Belangen**

### **Amendement “Minder OZB verhoging clubs en ondernemers voor krachtige dorpen”**

De raad in vergadering bijeen op 30 oktober 2024 behandelend de ‘Begroting 2025’

#### **Constateernde dat:**

- Door de stapeling van kortingen\* die via de OZB moet worden gecompenseerd om voldoende middelen te creëren om alle ambities in de begroting te kunnen uitvoeren, wordt het OZB-tarief verhoogd met 32% voor woningen en ruim 40% voor niet-woningen.
- Eigenaren van panden zijnde niet-woningen, verantwoordelijk zijn voor 31% van de totale OZB-opbrengst ofwel 4,3 mln. (begroting blz. 68)
- Eigenaren van niet-woningen (bedrijfspanen) daarmee relatief hoge OZB betalen in Renkum, namelijk zeven keer zoveel als bij woningen.
- Dit betekent dat ondernemers en bijvoorbeeld de clubhuizen van verenigingen een onevenredig hoog deel van de OZB moeten opbrengen die de gemeentelijke lastendruk met 30 procent verhoogd.
- De hoge OZB in Renkum een remmend effect heeft op de waardeontwikkeling van onroerend goed.
- De prijzen voor OZB voor bedrijfspanen in de regio (veel) lager liggen.
- Er een raadsbrief van het college ligt met 2 opties hoe om te gaan met deze discrepantie in de OZB-heffing voor ondernemers
- de eindstand van de Vrije algemene reserve is geprognosticeerd op € 6.009.000, exclusief het verwachte positieve rekeningresultaat 2024 van € 457.000.

#### **Overwegende dat:**

- Ondernemers belangrijke dragers zijn om de dorpen krachtig en leefbaar te houden
- Er een goede start is gemaakt met het project ‘Wij ondernemen’ om ondernemers gezamenlijk te laten optrekken en de dorpskernen weer nieuwe input te geven
- Dit prille succes gevaar loopt met de voorgenomen stijging van de OZB
- Ondernemers daarom naar verwachting zullen uitwijken naar nabijgelegen gemeenten of zich hier niet zullen vestigen
- Deze extreme OZB verhoging bijdraagt aan een negatief ondernemersklimaat
- We juist ondernemers willen aantrekken in plaats van afstoten
- Het daarom niet wenselijk is dat ondernemers een toename van 40% OZB voor niet-woningen bij onze ondernemers wordt neergelegd;
- Een toename van de OZB voor niet-woningen met 20% in plaats van 40% leidt tot een vermindering van 473.000 aan inkomsten.

- Optie 2 uit de raadsbrief het meest recht doet aan de wens om OZB niet tot sluitstuk van de begroting te maken
- De stand van de algemene reserve voldoende is om dit bedrag eenmalig op te vangen.

**Besluit de begroting paragraaf 1 lokale heffingen 2025 als volgt te amenderen:**

De extra OZB verhoging voor niet-woningen met de helft te beperken en 473.000 te onttrekken aan de algemene reserve.

**En draagt het college op:**

- Voor de begroting van 2026 te komen met een structureel voorstel voor de ozb voor niet-woningen

En gaat over tot de orde van de dag.

\*Het gaat hier om:

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• extra verhoging OZB met 5% € 527.000</li><li>• compenseren hondenbelasting € 221.000</li><li>• extra verhoging voor groenbeheer € 743.000</li><li>• daling rioolheffing € 1.457.000</li><li>• daling afvalstoffenheffing € 105.000</li></ul> |
|--|