



Gemeente Renkum

B&W besluit

Kenmerk
185254

Onderwerp
**Vaststellen hogere grenswaarden geluid
nieuwe woningen de Hes-west in Renkum**

Datum
2 juli 2024

Besluit Wet geluidhinder

1. Algemeen

Op de locatie de Hes, voormalig KEMA terrein, bestaat het voornemen een bouwplan te realiseren met onder andere woningbouw. Het bouwplan is gelegen ten zuiden van de N225 en ten oosten van de spoorlijn Arnhem-Nijmegen.

Het bouwplan wordt deels gerealiseerd in de gemeente Renkum, deels in de gemeente Arnhem. Het woningbouwprogramma in de gemeente Renkum bestaat uit maximaal 311 woningen.

2. Aanleiding

Om de realisatie van het woningbouwproject mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. De geprojecteerde woningen liggen binnen de geluidszone van de N225 (50 km/uur). Daarnaast is het bouwplan gelegen naast de Hoogstedelaan / De Schutterij / Klingelbeekseweg. Op deze laatste wegen geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Daarnaast ligt het plangebied in de akoestische aandachtszone van de spoorlijn Arnhem-Utrecht. Conform de Wet geluidhinder is daarom akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelastingen op de geprojecteerde woningen. Uit dit onderzoek blijkt dat bij niet alle woningen aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder kan worden voldaan. Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde kan door burgemeester en wethouders een hogere waarde worden vastgesteld. Dit kan indien maatregelen, die de geluidbelasting reduceren tot de voorkeursgrenswaarde of daaronder, niet mogelijk zijn. Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder is het college bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting met een maximum van 63 dB voor de wegen (N225) en 68 dB voor de spoorlijn.

3. Gevolgde procedure

Op de voorbereiding van het besluit is de procedure volgens het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan 'De Hes-west 2024' en het ontwerp-beeldkwaliteitplan 'Park De Hes' met ingang van 20 december 2023 gedurende zes weken, dus tot en met 30 januari 2024, ter inzage gelegen. In die periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

4. Toetsingskader

Bij het opstellen van het besluit hebben wij artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (afdeling 4.2) toegepast.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek 'Ontwikkeling De Hes Arnhem / Renkum, Geluidsonderzoek Bestemmingsplan' van 3 november 2023 (door bureau Royal HaskoningDHV, rapportnummer BF5632-MI-RP--) blijkt dat als gevolg van de spoorlijn Arnhem-Utrecht en de N225 (50 km/uur) sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Conform artikel 4.3 lid 1 onder b Besluit geluidhinder dienen maatregelen op hun doeltreffendheid te worden onderzocht. Bij het treffen van maatregelen geldt een voorkeursvolgorde: bron, overdracht en ontvanger. Hierna worden de verschillende soorten maatregelen beoordeeld.

Bronmaatregelen

In theorie zouden aan het spoor raildempers kunnen worden aangebracht, deze geven een geluidsreductie van circa 2 dB. Het toevoegen van raildempers kost circa € 300 per strekkende meter enkel spoor. Voor een geluidsreductie van 2 dB dienen raildempers te worden gerealiseerd over een afstand van circa 500 meter (dubbelspoor) ter hoogte van het plangebied. De totale kosten zullen daarmee circa € 300.000 bedragen. Het aantal woningen waar geen hogere grenswaarden voor hoeft te worden aangevraagd neemt slechts beperkt af. Deze maatregel is daarom niet doelmatig te noemen.

Ten aanzien van het wegverkeer geldt dat het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt niet opportuun is: Dit levert slechts een beperkte reductie op. Daarnaast kan dit op en nabij de rotonde niet worden toegepast, omdat dit vanwege optrekkend en afremmend verkeer te snel zou slijten. Verder vormt de N225 een hoofdader, die een belangrijke doorstroombaan heeft. Daarom is het verlagen van de rijsnelheid hiervan geen optie.

Overdrachtsmaatregelen

Vanwege railverkeer wordt een (lange en hoge) wal (of absorberend geluidscherm) gerealiseerd, die het geluid significant reduceert. Het gaat om een wal met een hoogte van 5 m (boven plaatselijk maaiveld) en een lengte van circa 400 meter.

Het plaatsen van een geluidscherm naast de N225 is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk. Bovendien zou dit slechts beperkt effectief zijn, vanwege de benodigde openingen bij de rotonde.

Het vergroten van de afstand tussen de spoorlijn en de woningen in het plangebied, zodanig dat de gevelbelasting wel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde, zorgt voor een dusdanig grote afstand dat dit niet wenselijk (en tevens niet mogelijk) is.

Voor de N225 geldt al dat het bouwplan wat verder van de weg wordt gerealiseerd, waardoor de geluidsbelastingen vanwege deze weg relatief beperkt zijn. Het op een nog ruimere afstand van deze weg plaatsen van de woningen is niet mogelijk zonder het bouwplan drastisch te beperken, hetgeen niet gewenst is.

Onderwerp

Vaststellen hogere grenswaarden geluid nieuwe woningen de Hes-west in Renkum

Maatregelen bij de ontvanger

Maatregelen bij de ontvanger vormen de derde vorm van maatregelen. De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger zijn het toepassen van dove gevels (bestaande uit niet te openen deuren en ramen) of een vliesgevel. Mogelijk zijn er enkele woningen (alleen vanaf bouwlaag 6) waarvoor de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, en dit dus noodzakelijk zou zijn.

Daarnaast dient voor de woningen waarvoor een hogere waarde wordt verleend, bij het afgeven van de Omgevingsvergunning bouw, een geluidsonderzoek te worden verricht, om te beoordelen of het noodzakelijk is geluidsisolerende maatregelen aan de gevels te treffen, om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB die vereist is conform het Bouwbesluit.

5. Conclusie

Gezien bovenstaande zijn wij van mening dat de ontheffing op grond van het artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder kan worden verleend.

In onderstaande tabel is weergegeven welke hogere waarden dienen te worden verleend.

Tabel 1: Overzicht te verlenen hogere waarden

Plangebied	Gemeente	Aantal woningen	Maximaal aantal bouwlagen	Hogere waarde wegverkeer	Hogere waarde railverkeer
C1	Renkum	119	8	51	68
C2	Renkum	134	8	-	68
D	Renkum	58	8	-	64

6. Besluit

In verband met de realisatie van de woningbouwontwikkeling en bijbehorend bestemmingsplan stellen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.9 en 4.10 Besluit geluidhinder de volgende geluidsbelastingen vast:

Bij dit besluit behoren de volgende bijlagen:

- 'Ontwikkeling De Hes Arnhem / Renkum, Geluidsonderzoek Bestemmingsplan' van 3 november 2023 (door bureau Royal HaskoningDHV, rapportnummer BF5632-MI-RP—)
- Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan 'De Hes-west 2024';
- Overzichtstekening.

de secretaris,



M.J.J. (Marcel) Wagener

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Vaststellen hogere grenswaarden geluid nieuwe woningen de Hes-west in Renkum

Datum

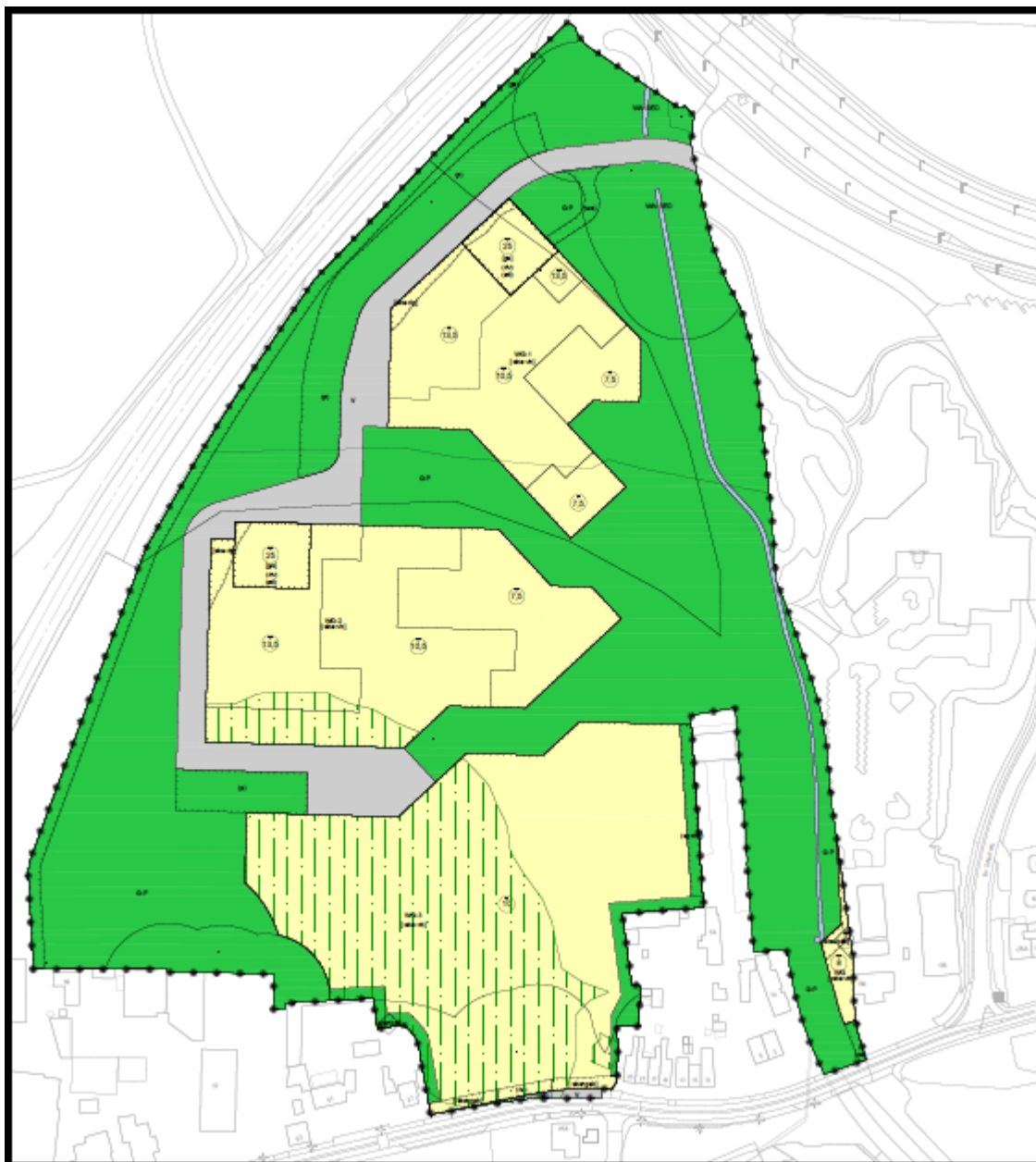
2 juli 2024

Kenmerk

185254

Pagina

3 van 6



Verbeelding bestemmingsplan 'De Hes-west 2024'

Onderwerp

Vaststellen hogere grenswaarden geluid nieuwe woningen de Hes-west in Renkum

Datum

2 juli 2024

Kenmerk

185254

Pagina

4 van 6

Bijlage 2: Rekenresultaten railverkeer



Rekenresultaten geluid railverkeer

Onderwerp

Vaststellen hogere grenswaarden geluid nieuwe woningen de Hes-west in Renkum

Datum

2 juli 2024

Kenmerk

185254

Pagina

5 van 6

Bijlage 2: Rekenresultaten Utrechtsweg



Rekenresultaten geluid wegverkeer

Onderwerp

Vaststellen hogere grenswaarden geluid nieuwe woningen de Hes-west in Renkum

Datum

2 juli 2024

Kenmerk

185254

Pagina

6 van 6