

**Gemeente Renkum**

Van  
College van B&W

Kenmerk  
2024-004589

Aan  
Raad van de gemeente Renkum

Kopie aan  
College

Datum  
18 december 2024

Onderwerp  
Ontwikkeling WOZ-waarde met betrekking tot de  
tarieven OZB

Beste raadsleden,

Er is op twee momenten een herberekening geweest van de tarieven voor de OZB die we hanteerden o.a. in de begroting. In deze raadsbrief informeren we jullie over de gevolgen hiervan.

In juli was de eerste prognose van de Connectie van de waardeontwikkeling voor woningen en niet-woningen ten opzichte van de WOZ-waarde voor 2024 een stijging met 5,5%. Op basis van de begrote OZB-opbrengst en de verwachte WOZ-waarde voor 2025 worden de tarieven 2025 (percentage van de WOZ-waarde) berekend. Deze tarieven zijn in de begroting opgenomen. Voor woningen was dit **0,1471%**.

Begin november ontvingen we van de Connectie de aangepaste waardeontwikkeling op basis van de modelwaarde. Dit is de geautomatiseerde stap in de herwaardering. Voor woningen bedroeg dit 6,9%. Op basis hier van en de vastgestelde begroting 2025 werden de tarieven 2025 opnieuw berekend. Voor woningen werd dit **0,1451%**. Dit percentage is in de voorgestelde verordeningen opgenomen.

Naar aanleiding van vragen van Gemeente Belangen heeft de Connectie nog een keer gekeken naar de waardestijgingspercentage. Vandaag, 18 december bleek dat op basis van 98% van de herwaardering een waardeontwikkeling van 5,3% voor woningen. Dit betekent dat het tarief **0,1451%** in de voorgestelde verordening te laag is. Als we dit tarief vaststellen, heeft dit een lagere OZB-opbrengst van rond € 120.000 tot gevolg.

Als de gemeenteraad dit wil voorkomen, is het nodig om in de raadsvergadering van 18 december 2025 het tarief te verhogen. Als suggestie kunt u terug gaan naar het percentage uit de begroting 2025. Dit tarief is immers al bij inwoners bekend.