



Gemeente  
Belangen

### Amendement 'Albert Schweitzer, weloverwogen bouwen'

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 29 november,

#### Constateerende dat

- De gemeente eigenaar is van de voormalige Albert Schweitzer school in Renkum;
- Met de kaderstelling die voorligt in de raad van november '24, de zienswijze voor bestemmingsplanwijziging en de daaropvolgende aanbestedingsprocedure voor de beoogde nieuwbouw gestart kan worden;
- De huidige huurders van dit pand tot 2022 middels stilzwijgend verlengde jaarcontracten gebruik konden maken van dit pand;
- De huidige huurders in april 2023 te horen kregen dat de jaarcontracten niet verlengd zouden worden en zullen eindigen per uiterlijk eind 2024;
- De huidige huurders veelal maatschappelijke functies vervullen;
- De portefeuillehoudende wethouder in de commissievergadering van 15 nov j.l. enkele feiten aandroeg, te weten dat
  - Er in het bestemmingsplan ruimte is voor 200 m2 maatschappelijke functie
  - De sloop van dit pand gepland staat eind 2024;
- De Omgevingswet per 1 januari '24 van kracht is;
- In het tot nog toe doorlopen participatietraject de omwonenden aan de klankbordgroep hebben deelgenomen, maar niet alle belanghebbende zoals beschreven in 5.3.2 van het [participatieplan](#) hun inspraak hebben gehad

#### Overwegende dat

- Er een reëel risico is dat, ondanks de toegezegde inspanningen, de huidige huurders geen nieuwe locatie hebben gevonden voor de beoogde sloopdatum;
- De sloopdatum van het pand niet gekoppeld is aan de nog onbekende nieuwbouw datum;
- De vervolgstappen van het proces (o.a. de aanbestedingsprocedure) parallel kunnen lopen met de zoektocht van de huidige huurders;
- Een vertraging van de kaderstelling en daaropvolgende aanbestedingsprocedure ongewenst zijn;
- De [Stedenbouwkundige kaders ontwikkellocatie Albert Schweitzerschool](#) geen binnenruimte voor maatschappelijke functies suggereren;

## Besluit dat

- Het geadviseerd besluit in het [raadsvoorstel](#) wordt uitgebreid met een vierde en vijfde beslispunt, te weten;
  4. *De sloop van het pand van de voormalige Albert Schweitzer school in Renkum wordt pas geïnitieerd door de gemeente danwel projectontwikkelaar, als er vervolgens direct kan worden gestart met het bouwrijp maken en direct daarop aansluitende nieuwbouwfase (dus geen braakliggend terrein).*
  5. *De huurcontracten van de huidige huurders worden tijdig, ten laatste op het moment van aflopen (1 januari 2025), omgezet naar een tijdelijk huurcontract met als duur "tot de sloop", met een opzegtermijn vanuit de gemeente van ten minste 3 maanden.*

D66

Renkum Rechttoe Rechtaan

GroenLinks

PvdA

GemeenteBelangen