



## Gemeente Renkum

## Voorstel aan de raad

Verantwoordelijk team  
Team Beleid Ruimtelijk Domein

Nummer  
12\*

Kenmerk  
162728

Raad d.d.  
29-03-2023

Paragraaf begroting  
2

Portefeuillehouder  
C.D. (Daniëlle) van Bentem

Steller  
A. (Arjen) Ruiter

Datum  
7 maart 2023

Onderwerp  
**Vaststellen bestemmingsplan  
'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5,  
2023'**

### Geadviseerd besluit

1. in te stemmen met de gegeven reactie op de zienswijze;
2. het bestemmingsplan 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023' gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

### Toelichting op beslispunten

Het plangebied ligt aan de Achterdorpsstraat 5, en de hoek met de Oudkerkeland in Renkum. De initiatiefnemers hebben het voornemen om de bestaande tuin van de Achterdorpsstraat 5 in twee delen splitsen en in het noordelijke gedeelte een woning te realiseren. De initiatiefnemers zijn de bewoners van de bestaande woning aan de Achterdorpsstraat 5. Deze woning wordt voor hen te groot en de onhandig gezien hun leeftijd. Zij willen de huidige woning verruilen voor een iets kleinere levensloopbestendige woning in de tuin. Door kavelsplitsing ontstaan dan twee zelfstandige percelen. De woning aan de Achterdorpsstraat 5 zal worden verkocht.

De nummering van de nieuw te bouwen woning zal later vastgesteld dienen te worden. Daarom wordt voor dit moment het adres van de bestaande woning gebruikt als titel. Ten noorden van de onderzoekslocatie bevindt zich de Europalaan, en de oost- en westzijde grenzen aan naburige tuinen/erven. Ten zuiden van de onderzoekslocatie staat de woning waartoe de tuin nu behoort. Op de plek van de nieuwe woning staat nu een tuinhuis. De woning zal worden ontsloten op de naastgelegen parkeerplaats aan de westzijde (Oudkerkeland). Hiervoor is een deel (perceel met kadastraal nummer 3275) van de tuin behorende bij de naastgelegen woning aangekocht. Deze keuze is gemaakt zodat de groenstrook aan de noordzijde niet aangetast hoeft te worden.

Het plangebied bestaat uit het kadastrale perceel Renkum, sectie D, nummers 3094 en 3275 en 3172 (deels). De navolgende luchtfoto's tonen het plangebied en de omgeving.



Afbeelding 1: globale ligging plangebied aan de Achterdorpsstraat 5 (bron: GoogleMaps). Voor de exacte begrenzing zie de verbeelding.



Afbeelding 2: 3D luchtfoto; kijkrichting naar het oosten. Globale ligging van het plangebied. Omcirkeld in het rood is de huidige tuin van Achterdorpsstraat 5. Op de voorgrond is het Oudkerkeland zichtbaar (bron: Kavel10, Obliquo Cloud).

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023'

Datum

7 maart 2023

Kenmerk

157434

Pagina

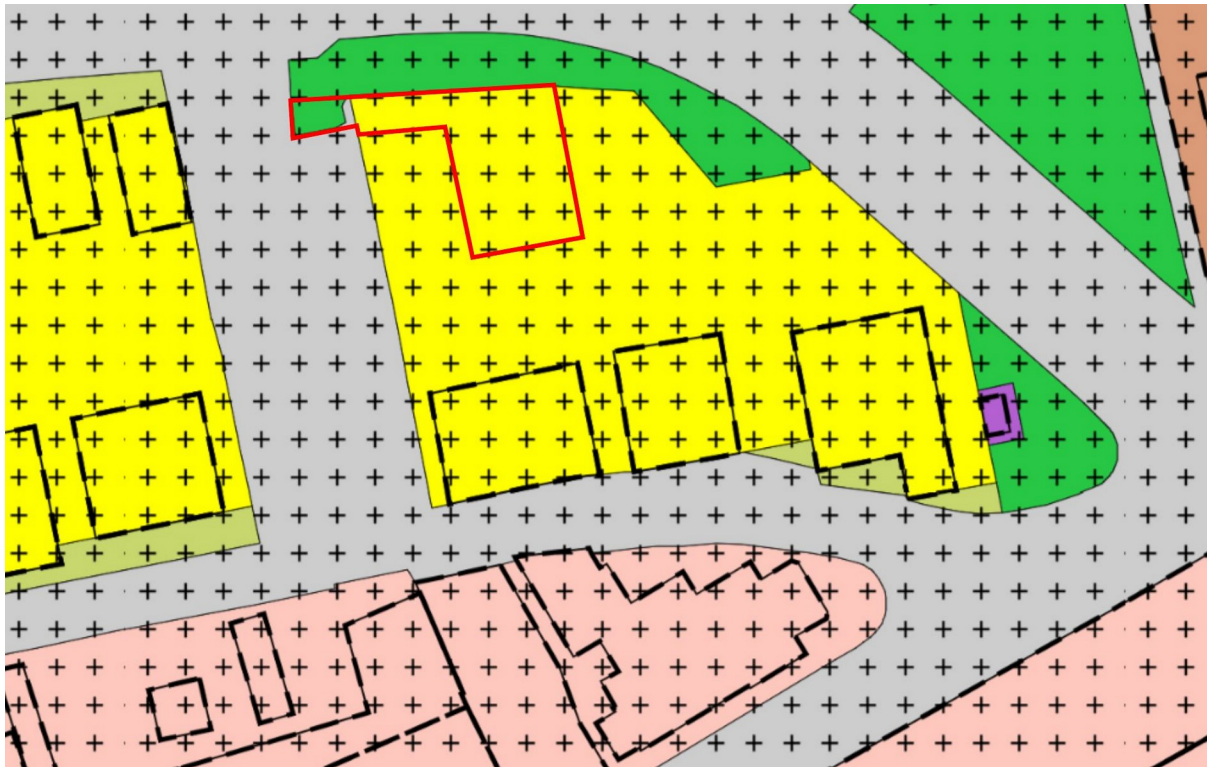
2 van 11



## Huidig bestemmingsplan

Het voorliggende plan herzielt ter plaatse het bestemmingsplan 'Renkum - Heelsum 2013'. In dat geldende bestemmingsplan heeft het perceel van Achterdorpsstraat 5 de bestemming 'Wonen'. Binnen de bestemming 'Wonen' is een bouwvlak opgenomen en ook de aanduidingen 'Waarde - Archeologie hoge verwachting' en 'vrijwaringszone - molenbiotoop'.

Buiten het bouwvlak is de bouw van een nieuwe woning niet toegestaan. Om het nieuwe plan mogelijk te maken is het voorliggende nieuwe bestemmingsplan opgesteld.



Afbeelding 3: het geldende bestemmingsplan 'Renkum - Heelsum 2013' (rood = globaal plangebied)

## Nieuw bestemmingsplan:

In het nieuwe en voorliggende bestemmingsplan, 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023', krijgt de locatie op de plek van de nieuwe geplande woning de bestemming 'Wonen' met een bouwvlak. In het bouwvlak is een lage woning, grofweg één laag met kap, voorzien. Daarom is in het bouwvlak een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale bouwhoogte van 6 meter opgenomen. Aan de noordzijde (de voortuin met inrit) van de nieuwe woning heeft de bestemming 'Tuin' gekregen. De aansluiting van het nieuwe perceel met de Oudkerkeland heeft de bestemming 'Verkeer' gekregen.

Voor de systematiek van het nieuwe bestemmingsplan wordt aangesloten op de systematiek van het huidige bestemmingsplan. De regels zijn daarbij soms wel aangepast aan de aanwezige situatie.

### Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023'

### Datum

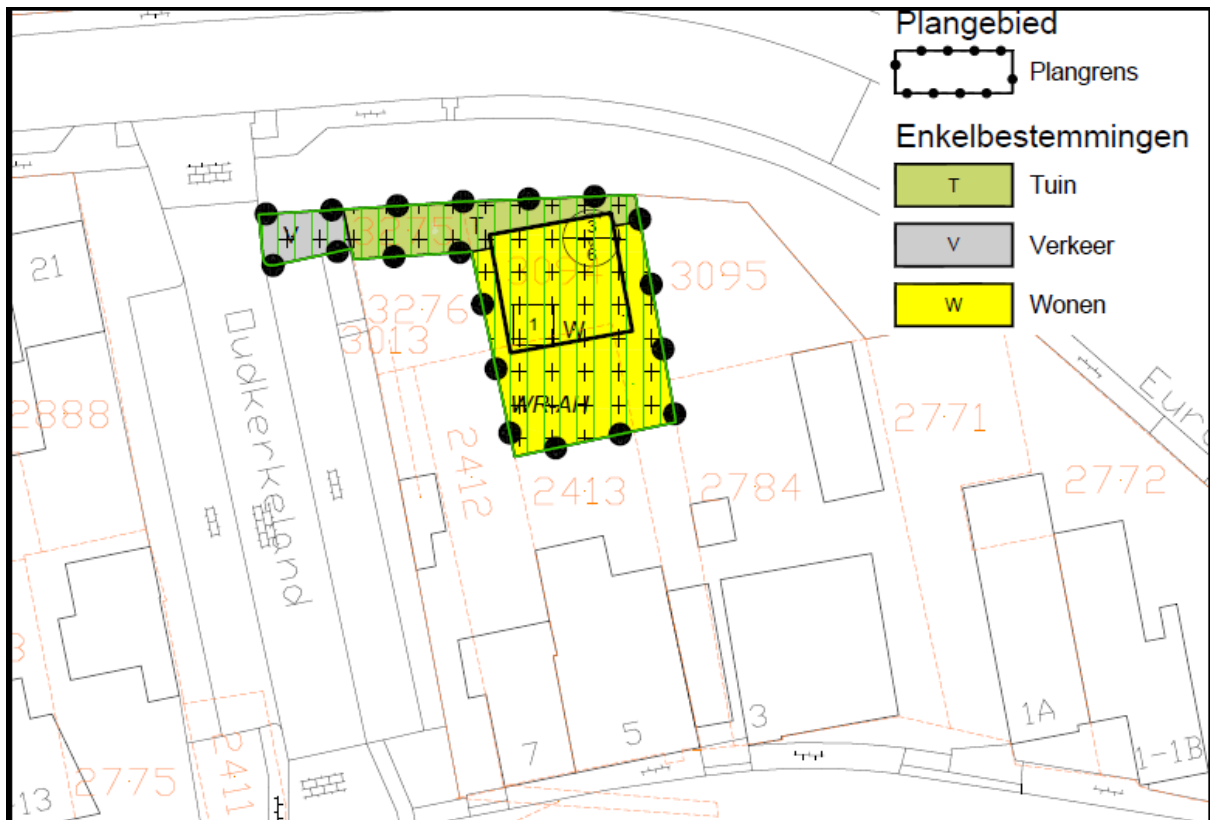
7 maart 2023

### Kenmerk

157434

### Pagina

3 van 11



Afbeelding 4: verbeelding voorliggend bestemmingsplan 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023'

Een bestemmingsplan is het enige juridisch bindende plan voor het gebruik van gronden en gebouwen in de gemeente. Een bestemmingsplan legt in principe alleen vast op welke wijze gronden en gebouwen gebruikt mogen worden, wat niet is toegestaan en hoe hoog er maximaal gebouwd mag worden. Het bestemmingsplan schrijft niet dwingend voor dat de gronden en gebouwen op een bepaalde wijze gebruikt of bebouwd moeten worden. Het bestemmingsplan geeft alleen de maximale ruimtelijke kaders aan voor het gebruik en bouwrecht van de gronden en gebouwen in het plangebied (zogenaamde 'toelatingsplanologie').

Met het (straks) vaststellen van het bestemmingsplan wordt het mogelijk een omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen te verkrijgen, in overeenstemming met de in het bestemmingsplan opgenomen planregels.

#### Toekomstige situatie

Het bestaande tuinhuisje wordt gesloopt voor de realisatie van de woning. De woning komt achterin de tuin te liggen aan de kant van de Europalaan. De woning zal uit één bouwlaag met kap bestaan. Boven de keuken, entree, slaapkamers en badkamer zal een entresol komen. In de noordgevel zit de voordeur. Deze gevel functioneert als voorgevel. Dit sluit, wanneer de haag langs de Europaweg verdwijnt (wat niet wordt voorzien) beter aan op het straatbeeld.

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023'

Datum

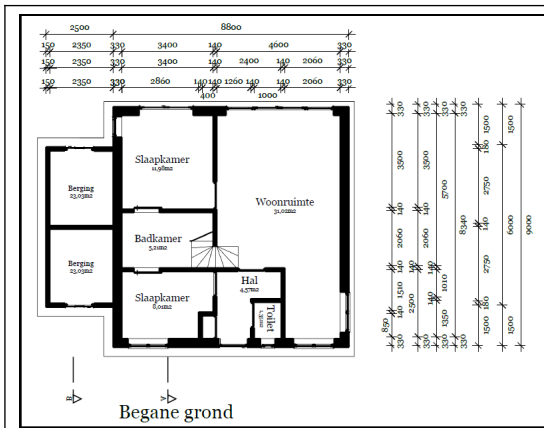
7 maart 2023

Kenmerk

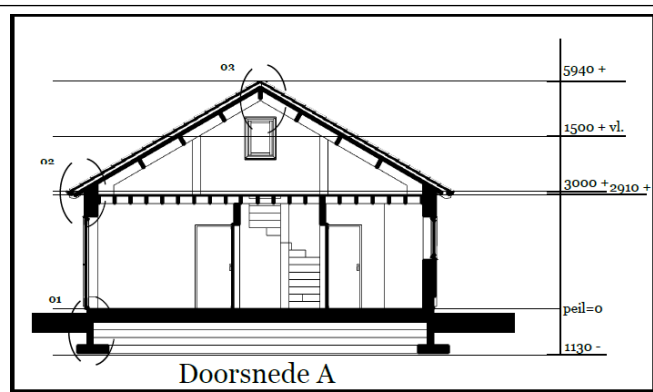
157434

Pagina

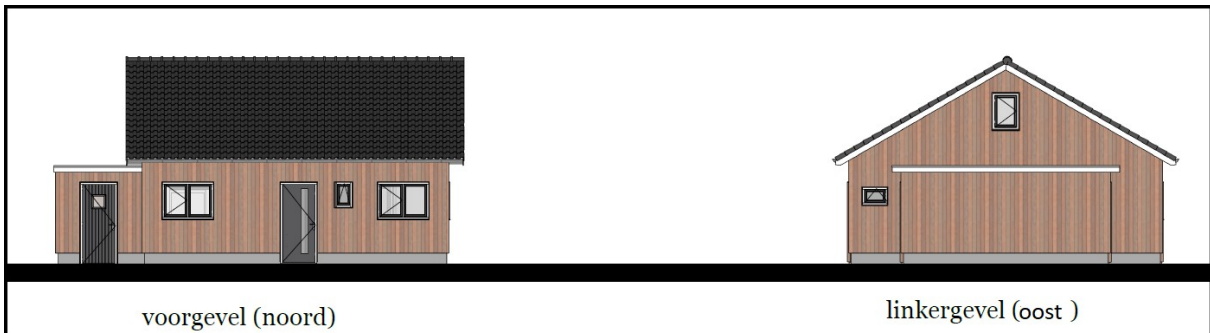
4 van 11



Afbeelding 5: schets nieuwe woning (plattegrond) (bron: Geldersche Houtbouw B.V.)



Afbeelding 6: schets nieuwe woning (doorsnede) (bron: Geldersche Houtbouw B.V.)



Afbeelding 7: schets aanzichten nieuwe woning (bron: Geldersche Houtbouw B.V.)



Afbeelding 8: schets visualisaties nieuwe woning (bron: Geldersche Houtbouw B.V.)

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023'

Datum

7 maart 2023

Kenmerk

157434

Pagina

5 van 11





*Afbeelding 9: de rode pijl geeft indicatie aan waar de ontsluiting komt. De groene cirkel duidt de huidige woning van initiatiefnemers aan.*

De locatie van de nieuwe woning wordt ontsloten via de nabijgelegen parkeerplaats. Hiervoor is een deel van de tuin van naastgelegen woning aangekocht. De ontsluiting zal overigens niet ten koste gaan van het aantal parkeerplaatsen. Voor de ontsluiting zal de groenstrook naast de parkeerplaatsen worden benut.

## Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het mogelijk een omgevingsvergunning voor de bouw van de woning te verkrijgen, in overeenstemming met de in het bestemmingsplan opgenomen planregels.

## Kader

Omdat het bouwplan niet past in het huidige bestemmingsplan is een bestemmingsplanwijziging nodig om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Een bestemmingsplan is het enige juridisch bindende plan voor het gebruik van gronden en gebouwen in de gemeente. Een bestemmingsplan legt in principe alleen vast op welke wijze gronden en gebouwen gebruikt mogen worden, wat niet is toegestaan en hoe hoog er maximaal gebouwd mag worden. Het bestemmingsplan schrijft niet dwingend voor dat de gronden en gebouwen op een bepaalde wijze gebruikt of bebouwd moeten worden. Het bestemmingsplan geeft alleen de maximale ruimtelijke kaders aan voor het gebruik en bouwrecht van de gronden en gebouwen in het plangebied (zogenaamde 'toelatingsplanologie').

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat u bevoegd bent een bestemmingsplan vast te stellen, nadat deze daarvoor voor de duur van zes weken in ontwerp ter inzage heeft gelegen. In die zes weken kan door iedereen een zienswijze worden ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan 'Wolterbeekweg 19a, 2022' heeft voor de duur van zes weken in ontwerp ter inzage gelegen.

## Argumenten

Het bestemmingsplan komt voldoende tegemoet aan de ruimtelijke uitgangspunten die ambtelijk zijn aangegeven bij het opstarten van de procedure. Het plan ook besproken in de intaketafel met een positief advies (23 juni 2022). De volgende wettelijke stap is om het bestemmingsplan te publiceren en ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen.

### Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023'

### Datum

7 maart 2023

### Kenmerk

157434

### Pagina

6 van 11

De bestemmingsplanwijziging is vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt acceptabel. Het wordt ontsloten via de Oudkerkeland en in de achtertuin van en op ruime afstand van Achterdorpsstraat 5. De groenstrook langs de Europalaan blijft intact. Het splitsen van (omvangrijke) percelen ten behoeve van woningbouw / omzetten van een bedrijfswoning naar een nieuwe gewone woning draagt bij aan de versnellingsopgave die vertaald is in de Nota Wonen 2019 en de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen en ook aan de ambities uit het coalitieperspectief 2022 'Renkum in bloei'. De nieuwe woning betreft een lage (klein en levensloopbestendige) woning die bedoeld is voor eigen gebruik (seniorenwoning). Heel bewust is in het bestemmingsplan een lage goothoogte (3 meter) en lage bouwhoogte (6 meter) opgenomen om te zorgen dat het een lage en relatief kleine woning blijft met vooral leefruimte op de begane grond.

De genoemde situering van de uitrit is in overleg met de betrokken ambtelijke disciplines tot stand gekomen. Naar aanleiding van de intaketafel kwam naar voren dat men geen uitrit op de Europalaan wenste (in verband met de hoofdgroenstructuur), dat er zo min mogelijk groen verloren moest gaan, en dat er idealiter geen parkeerplaats verloren zou gaan. De oplossing zoals nu voorgesteld voldoet aan de eisen/wensen van de verschillende disciplines. De aanleg van de uitrit over het voor 'verkeer' bestemde gebied (zie afbeelding 4) zal op kosten van de aanvrager plaatsvinden. Deze grond is in eigendom van de gemeente en dat blijft ook zo. De aanleg gebeurt conform onze eisen, die de aanvrager meekrijgt na het aanvragen van een inritvergunning.

#### Ad. 1. In te stemmen met de gegeven reactie op de zienswijze:

Tijdens de periode van de ter inzage legging van ontwerpbestemmingsplan er één zienswijze ingediend. In de zienswijze wordt samengevat vermeld dat de indieners van de zienswijze goede relatie hebben met de burens en hen ook de woning te gunnen, en ook zo snel mogelijk. Desondanks maken zij zich zorgen over mogelijke schaduwwerking van de nieuwe woning in hun tuin.

De zienswijze leidt, samen met een ambtshalve wijziging, tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Samengevat komt het op de volgende neer:

Verlaging van de bouwhoogte (éénlaagse woning met kap (zadeldak) met een maximale bouwhoogte van 6 meter) bleek niet mogelijk. Wel is de geplande woning nu gespiegeld ten opzichte van het eerdere ontwerp. Dit houdt in dat het geplande éénlaagse aangebouwde bijgebouw nu niet meer aan de westzijde van de geplande woning is voorzien maar aan de oostzijde van de nieuwe woning. Dus aan de zijde van de indieners van de zienswijze. Daardoor ontstaat er iets meer ruimte tussen de perceelsgrens en de nieuwe woning met kap. Hierop is het bouwvlak aangepast. Nu is het bouwvlak teruggelegd tot 2 meter van de oostelijke perceelsgrens en heeft het bouwvlak dus een breedte van circa 9,3 meter in plaats van 10 meter. Ook is het bouwvlak nog 1 meter naar het noorden verplaatst. Dit is echter ook een ambtshalve aanpassing omdat bij nameting bleek dat de diepte van het bouwvlak in het ontwerpbestemmingsplan 1 meter te krap was gemaakt voor de geplande woning van 9 meter diep. Het kleine voordeel hiervan is dat de nok van de kap (het zadeldak) een halve meter naar het noorden schuift.

In hoofdstuk 6.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is de zienswijze en de daarop gegeven reactie weergegeven. Daar is ook uitgelegd waarom de zienswijze deels wel en deels niet tot een aanpassing heeft geleid. Hier wordt dan ook naar verwezen. Ook wordt verwezen naar het kopje 'Draagvlak' in dit voorstel. Daarnaast is bij wijze van uitzondering hier ook een dakvorm vastgelegd in het bestemmingsplan, namelijk een zadeldak of een schilddak. Daarmee wordt voorkomen dat een dak gerealiseerd kan worden die meer volume inneemt. De initiatiefnemer wil namelijk een zadeldak bouwen en indiener van de zienswijze wil zo min mogelijke schaduwwerking.

Ambtshalve is de vernieuwde AERIUS-berekening (stikstof) als bijlage bij het bestemmingsplan bijgevoegd.

De zienswijze leidt, samen met de ambtshalve aanpassing, tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan:

#### *Onderwerp*

Vaststellen bestemmingsplan 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023'

*Datum*

7 maart 2023

*Kenmerk*

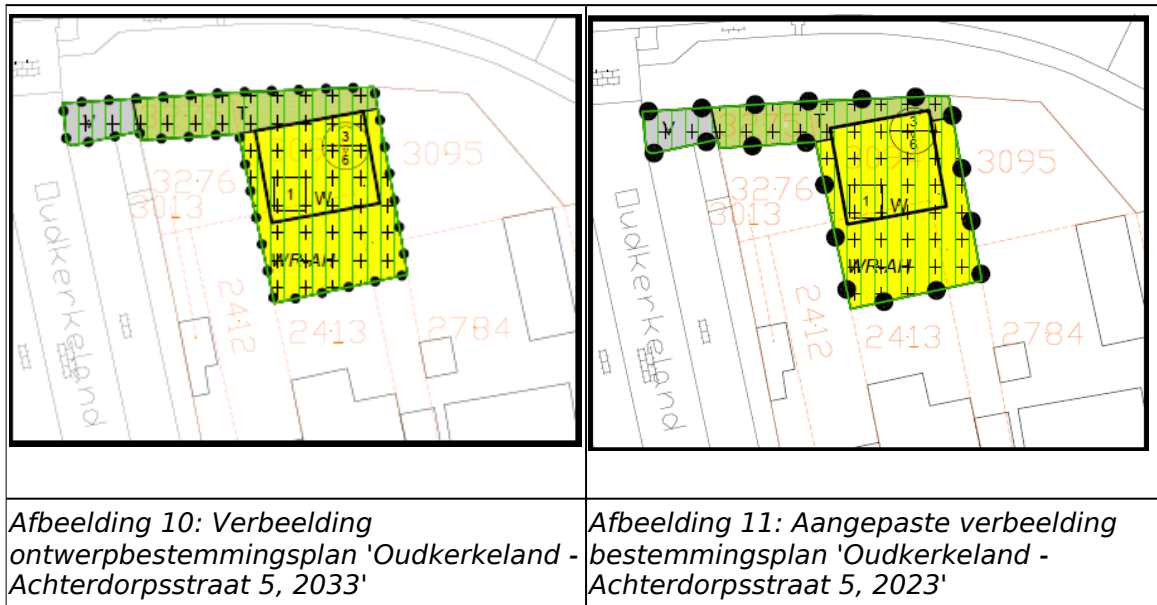
157434

*Pagina*

7 van 11

- Het bouwvlak is 1 meter naar het noorden toe vergroot.
- Het bouwvlak is circa met 0,75 meter aan de oostzijde versmald en ligt nu op 2 meter van de oostelijke perceelgrens.
- In artikel 5.2.1(bouwregels in de bestemming 'Wonen') is toegevoegd dat het dak van de nieuwe woning uitsluitend mag bestaan uit een zadeldak of een schilddak (dit is een zadeldak met dakschild aan de zijkant(en)).

Hierna staan de oude en aangepaste verbeelding weergegeven en daaronder voorbeelden van dakvormen.



Afbeelding 12: schets van dakvormen. Het zadeldak en het schilddak zijn dus toegestaan. Andere dakvormen, zoals het mansardedak, dus niet. (bron: [www.cupapizarra.com](http://www.cupapizarra.com))

Ad. 2. Het bestemmingsplan 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023' gewijzigd vaststellen:  
 Zoals hiervoor vermeld leidt de zienswijze, samen met de ambtshalve wijziging, tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Ook is nu de geactualiseerde stikstofberekening (n.a.v. de nieuwe AERIUS-module die op 26 januari 2023 beschikbaar is gekomen) toegevoegd. Deze vervangt de stikstofberekening die in het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen. Ook zijn de schetsen van de geplande woning in de toelichting geactualiseerd en vervangen. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Ad. 3. Geen exploitatieplan

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023'

Datum

7 maart 2023

Kenmerk

157434

Pagina

8 van 11



Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient bij het vaststellen van een bestemmingsplan met ontwikkelingen een exploitatieplan te worden vastgesteld om kostenverhaal van onder andere bovenwijkse voorzieningen te regelen, tenzij van te voren een private (anterieure) overeenkomst is gesloten met partijen of er geen te verhalen kosten zijn. Een exploitatieplan dient dan tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Met de realisatie van een extra woning op eigen perceel zijn er geen bovenwijkse kosten. Een samenwerkingsovereenkomst is daarom niet nodig en niet opgesteld. Wel is een (planschade)overeenkomst gesloten waarbij de ambtelijke kosten en mogelijke toekomstige planschade voor rekening is van initiatiefnemer. Een exploitatieplan is daarom niet nodig. Hierdoor heeft er geen ontwerp-exploitatieplan ter inzage gelegen en hoeft de u geen (grond)exploitatieplan vast te stellen.

## Kantttekeningen

Geen.

## Draagvlak

Door de initiatiefnemers zijn, voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, de omwonenden op de hoogte gebracht van het initiatief. Zij hebben persoonlijke gesprekken gevoerd met de bewoners van het aangrenzend pand Achterdorpsstraat 7 en met de bewoners van het pand Achterdorpsstraat 3. Voor de Achterdorpsstraat 7 betreft het de nieuwe bewoners. Het pand is recent overgegaan in andere handen. Daarnaast zijn gesprekken gevoerd met de directe overburen, aan de overzijde Europaweg. Het betreft de bewoners van de woningen aan de Le Maitreweg en de Busehof.

Daarmee zijn alle personen die zicht hebben op de locatie van de nieuwe woning en daarvan invloed kunnen ondervinden op de hoogte gesteld van het initiatief. Zij waren allen positief over de plannen van de initiatiefnemers.

In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is er één zienswijze ingediend door de burens van nummer 3. Samengevat geven die aan een goede relatie te hebben met de burens en hen ook de woning te gunnen. Desondanks maken zij zich zorgen over mogelijke schaduwwerking van de nieuwe woning in hun tuin. Naar aanleiding van de zienswijze hebben initiatiefnemers en hun burens nog een paar keer met elkaar gesproken. Daarbij zijn een paar zaken / onduidelijkheden uitgelegd en gladgestreken, maar zijn ook een paar afspraken gemaakt / aanpassingen doorgevoerd in het ontwerp van de nieuwe woning en daarmee kleine aanpassing van het bouwvlak voor de nieuwe woning. Daarmee lijkt er het maximale te zijn gedaan voor de wensen uit de zienswijze en lijkt er voldoende draagvlak te zijn voor de nieuwe woning. Echter nadat de toen nog ambtelijke conceptreactie op de zienswijzen op 7 februari naar initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze is toegestuurd is de sfeer omgeslagen. De indiener van de zienswijze heeft in een gesprek met de gemeente aangegeven zich niet te kunnen vinden in het feit dat de bouwhoogte niet verlaagd kan worden en dat het gebouw niet 1 meter naar noorden verplaatst kan worden. Naar aanleiding daarvan is nog in het bestemmingsplan en in de reactie op de zienswijze een wijziging doorgevoerd. Namelijk het vastleggen dat de kap / het dak van de nieuwe woning alleen voorzien mag zijn van een zadeldak of schilddak. Een zadeldak heeft een nok die aan twee kanten hellend afloopt. Een dergelijk dak heeft maar over een beperkt gedeelte van het dak een maximale bouwhoogte, namelijk alleen in de noklijn. Een zadeldak geeft daarom de meeste beperking aan de massaliteit van de nok / bouwhoogte van het gebouw. Daarmee wordt de bouwvorm nog strikter vastgelegd zodat nog meer zekerheid geboden over een zo beperkt mogelijke hinder. Het opnemen van een dergelijke strikte voorwaarde (wat we anders nooit doen) is hier mogelijk omdat initiatiefnemer een zadeldak wil realiseren.

## Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023'

Datum

7 maart 2023

Kenmerk

157434

Pagina

9 van 11

Op 27 februari 2023 is nog een aanvullende reactie ontvangen van de rechtsbijstandsverzekering van de indiener van een zienswijze. Die reactie is buiten de termijn ingediend en daarmee te laat. Echter jurisprudentie geeft aan dat die reactie wel meegewogen moet worden in de besluitvorming. Die reactie bevat grofweg drie onderwerpen. Er wordt gesteld dat het stikstofonderzoek geactualiseerd moet worden. De opmerking over stikstof is al achterhaald want was al verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan. Vervolgens wordt gesteld dat een voorwaardelijke verplichting nodig zou zijn voor hemelwateropvang. Dat is niet nodig (voor deze beperkte hoeveelheid hemelwateropvang) en wordt straks geregeld bij de aanvraag omgevingsvergunning. Als laatste wordt gesteld dat een schaduwonderzoek nodig zou zijn. Deze is opgesteld en wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Uit dat onderzoek blijkt dat er geen (onevenredige) schaduw hinder is van de nieuwe woning.

## Aanpak/Uitvoering

Het uiteindelijk vastgestelde bestemmingsplan vormt de grondslag om omgevingsvergunningen te kunnen verlenen voor de geplande nieuwe woning.

U bent het bevoegde gezag om het bestemmingsplan vast te stellen (Wet ruimtelijke ordening). Na vaststelling staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State, echter in beginsel alleen voor diegene die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking.

## Communicatie

Verwezen wordt naar hetgeen bij het kopje 'Draagvlak' is beschreven.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 14 december 2022 tot en met 24 januari 2023 ter inzage gelegen. Dit is op 14 december 2022 bekend gemaakt in de gebruikelijke kanalen (Gemeentebblad, Rijn en Veluwe en gemeentelijke website).

De indiener van een zienswijze heeft na het besluit van het college om het bestemmingsplan aan u ter vaststelling aan te bieden een brief ontvangen. Daarin is de procedure tot vaststelling aangegeven en de mogelijkheden tot inspraak bij de vergadering aangegeven. Ook is de conceptreactie op de zienswijze meegestuurd.

Na uw besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan, wordt de vaststelling daarvan gepubliceerd op onze website, in de Rijn & Veluwe en in het Gemeentebblad. Het uiteindelijk vastgestelde digitale bestemmingsplan wordt op onze website en op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst en is daar door iedereen te raadplegen. Een analoge versie van het bestemmingsplan wordt bij de publieksbalie ter inzage gelegd.

De indiener van de zienswijze krijgt schriftelijk bericht over de vaststelling van het bestemmingsplan en de mogelijkheid om in beroep te gaan.

## Financiële consequenties

Alle ambtelijke en externe kosten die worden gemaakt ten behoeve van de totstandkoming van het bestemmingsplan en de vaststellingsprocedure zijn voor rekening van de initiatiefnemer en inmiddels al aan ons betaald. Verder is met de initiatiefnemer een overeenkomst aangegaan voor eventuele planschadeclaims nadat het bestemmingsplan definitief is vastgesteld. Hiermee is geborgd dat de gemeente geen financiële risico's draagt.

## Juridische consequenties

U bent bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.

Gedurende de beroepstermijn na vaststelling van het bestemmingsplan, kunnen (in principe) uitsluitend belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend in beroep bij de Raad van State. Dit geldt ook voor eventuele belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze hadden kunnen indienen gedurende de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

### *Onderwerp*

Vaststellen bestemmingsplan 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023'

### *Datum*

7 maart 2023

### *Kenmerk*

157434

### *Pagina*

10 van 11

## WMO-aspecten

Niet van toepassing bij een bestemmingsplan. Wel maakt het bestemmingsplan een lage levensloop geschikte woning mogelijk en is dat ook de wens van initiatiefnemers.

## Gezondheid

Niet van toepassing.

## Duurzaamheid

Niet van toepassing.

## Effect op vermindering regeldruk

Niet van toepassing.

## Alternatieven

Geen reële. Uiteraard anders gereageerd worden op de ingediende zienswijze hoewel daar geen echte aanleiding voor is.

## Bijlagen:

- Bestemmingsplan 'Oudkerkeland - Achterdorpsstraat 5, 2023'