



Raad 30 oktober 2023, voortgezet 1 november 2023
Behandeling van de motie vreemd is doorgeschoven naar
de raadsvergadering van 29 november 2023.

Motie Woningbouw Voormalig Kloosterperceel Utrechtseweg Renkum

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 1 november 2023 constateert, dat het college

1. een ruimtelijke herinrichting nastreeft m.b.t. het perceel, dat bekend staat als het voormalig klooster te Renkum;
2. in 2018 via een openbare inschrijving ontwikkelaars uitnodigden te reageren om te komen met een plan conform gestelde kaders, zoals het scheppen van ruimte voor de historie van Renkum m.b.t. het vervaardigen van papier;
3. op een bepaald moment besloten heeft met geen enkele gereageerde partij in zee te gaan en bedoeld traject beëindigde;
4. op een later moment een onderhandse aanbesteding deed met een wijziging in de voorwaarden;
5. in het coalitieperspectief c.q. akkoord onder meer duidelijk gesproken wordt over
 - passende woningen voor onze inwoners;
 - het versneld bouwen van woningen voor senioren, die doorstromen op de woningmarkt;
 - aandacht voor innovatieve woonvormen;
 - de focus willen leggen op bouwen binnen de dorpen;
 - prioriteit willen geven aan woningbouw die ook past bij de vraag in onze dorpen;
 - het uitdagen en verleiden van inwoners om mee te denken over veranderingen in hun woonomgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en huisvesting.

Is van mening, dat

1. de hierboven genoemde onderhandse aanbesteding ongepast is, omdat het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), bekend als het "Didam-arrest" bepaalt, dat conform het gelijkheidsbeginsel voor het betreffende vastgoed e.d. meerdere potentiële gegadigden in de gelegenheid moeten worden gesteld een aanbieding te doen;
2. in 2021 al 42 woningen¹ nagenoeg allen in het dorp Renkum vrijgespeeld konden worden, omdat ouderen te groot behuisd waren en graag zelfstandig, maar met leeftijdgenoten bij elkaar in een modern hofje wilden wonen;
3. heel wat artikelen geschreven zijn over de trend om juist dit soort ontwikkelingen te bevorderen hetgeen ook van belang is in het kader van aandacht voor elkaar;
4. het te ontwikkelen gebied de laatste kans is om in te spelen op de behoefte van ouderen, die graag dicht bij het winkelcentrum / de markt willen wonen, openbaar vervoer (buslijn 352) daar zozeggd pal voor de deur hebben, die vanaf genoemde locatie op loopafstand al of niet met een rollator voorzieningen

¹ Deze overwegend door de mensen zelf geschreven verzoeken met N.A.W. gegevens zijn beschikbaar.

kunnen bereiken, zoals het “Huis van Renkum” , de apotheek en leeftijdgenoten woonachtig aan de Europalaan makkelijk kunnen bezoeken;

5. je een doorstroming kunt bevorderen door uit te spreken, dat er een “voorkeursrecht” geldt voor inwoners, die hun woning vrijspelen voor andere inwoners uit de gemeente Renkum waar vooral groter wordende gezinnen mee gediend zullen zijn;
6. bekeken kan worden of de bestaande kapel van het voormalig klooster een ontmoetingsruimte voor de ouderen aldaar kan zijn;
7. bekeken kan worden in hoeverre de ambulance/brandweervoorziening verplaatst kan worden naar de voormalige gymnastiekzaal a/d Maatweg, hetgeen qua hoogte van het gebouw geen probleem lijkt te zijn, waar de ondergrondse infrastructuur aanwezig is en een ontsluiting rechtstreeks op de kruising Groeneweg / Utrecht-seweg verkeerstechnisch gerealiseerd zou kunnen worden en zodoende meer ruimte voor woningbouw op het voormalige kloosterterrein ontstaat;

draagt het college op om in een openbare aanbesteding aandacht te vragen voor een ontwikkeling van een modern hofje voor ouderen, de raad over het resultaat te rapporteren en in een raadscommissie een en ander qua haalbaarheid te bespreken en gaat over tot de orde van de dag.

FJB - John Bartels

RRR - Oswald Veldhuizen



Foto:
voormalige
gymzaal

Foto: voorbeeld van een modern hofje voor ouderen in Veendam