



Gemeente Renkum

Voorstel aan de raad

Verantwoordelijk team
Team Regie en Projecten

Nummer
17*

Kenmerk
183237

Raad d.d.
01-11-2023

Paragraaf begroting
2A

Portefeuillehouder
C.D. (Daniëlle) van Bentem

Steller
M. (Michel) Rauwers

Datum
6 september 2023

Onderwerp
Startnotitie Nota Grondbeleid Renkum

Geadviseerd besluit

1. Akkoord gaan met de startnotitie nota Grondbeleid Renkum 2023 zoals opgenomen in de bijlage.

Toelichting op beslispunten

Vanaf begin van dit jaar wordt er gewerkt aan de actualisatie van de nota grondbeleid. De huidige nota grondbeleid van de gemeente is van 2007. Sinds die tijd is er veel veranderd op het gebied van de ruimtelijke ordening en maatschappelijke thema's vanuit het Rijk. Ook in de gemeente Renkum zijn de ambities toegenomen. Na ruim 15 jaar is het dus hoog tijd om de nota grondbeleid grondig te herzien. De herziening van de nota is daarnaast een logisch vervolg op de oprichting van het grondbedrijf en het verbeteren van de RO processen in 2022. Dit jaar staat ook een herziening/herijking van het programma wonen op de rol. De nota grondbeleid heeft een relatie met dit programma en zal dan ook zoveel mogelijk aanhaken bij het proces dat in dat kader doorlopen wordt.

Met de raadsbrief van 28 maart 2023 "Proces Startnotities" bent u geïnformeerd over de het doel van de startnotities en het te doorlopen proces. Een startnotitie wordt pas opgesteld nadat we u als raad in een oriënterende bespreking hebben geraadpleegd of geconsulteerd. Deze bespreking over de nota grondbeleid heeft plaatsgevonden op 6 juni 2023. Tijdens deze oriënterende bespreking zijn enkele zaken opgehaald die we verwerkt hebben in de startnotitie en/of gaan verwerken in de nota grondbeleid zelf.

De voorliggende startnotitie is het formele startpunt voor ons nieuwe grondbeleid. Zoals blijkt uit de startnotie is het feitelijke werk aan het programma al eerder gestart; dat heeft te maken met het feit dat het "Proces startnotities" is bepaald na de start van het opstellen van de nota grondbeleid. Overigens zijn in de periode voorafgaand aan de oriënterende bespreking van juni enkel interne ambtelijke gesprekken gevoerd en is het proces ingericht. Inhoudelijk keuzes zijn nog niet gemaakt.

Beoogd effect

Met het vaststellen van de startnotitie is er een duidelijk kader vanuit de raad om de Nota Grondbeleid Renkum 2023 op te stellen.

Kader

Het is wenselijk om een actuele nota grondbeleid te hebben. Er zijn diverse landelijke juridische kaders, zoals de huidige grondexploitatiewet en toekomstige omgevingswet, maar ook het Besluit begroting en verantwoording (BBV) die aanleiding geven tot duidelijke kaders voor het grondbeleid. Daarnaast staat in de financiële verordening van de gemeente Renkum dat het college zorg draagt voor een actuele door de raad vastgestelde nota grondbeleid.

Argumenten

Met het vaststellen van de startnotitie krijgt de nota grondbeleid kaders mee vanuit de raad. De betrokkenheid van de raad in een vroeg stadium is voor het proces gunstig. Kaders en advies zijn in een vroeg stadium duidelijk en dit kan discussie in een later stadium voorkomen. Inhoudelijk zit er winst omdat de onderwerpen die voor de raad belangrijk zijn goed en vroegtijdig in het programma kunnen worden geborgd.

Kanttelingen

Geen.

Draagvlak

Met het vaststellen van de startnotitie door de gemeenteraad ontstaat er draagvlak bij de raad voor het proces om te komen tot de Nota Grondbeleid en de inhoudelijke onderwerpen en thema's die worden opgenomen in het programma.

Aanpak/Uitvoering

Na de vaststelling van de startnotitie wordt de nota Grondbeleid opgesteld. Eind van het jaar wordt de nota grondbeleid 2023 voor besluitvorming aan u voorgelegd. Daarna zullen ook andere inhoudelijke zaken worden opgepakt, zoals een nota kostenverhaal. Ook wordt de samenwerking en afstemming gezocht met andere programma's waaraan gewerkt wordt, zoals het programma wonen en het programma duurzaamheid.

Communicatie

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Voor het opstellen van de nota grondbeleid is in de begroting 2023 een bedrag gereserveerd van €50.000,-. Dit zou voldoende moeten zijn om het opstellen van de nota te bekostigen.

Juridische consequenties

Niet van toepassing.

WMO-aspecten

Niet van toepassing.

Gezondheid

Niet van toepassing.

Onderwerp

Startnotitie Nota Grondbeleid Renkum 2023

Datum

6 september 2023

Kenmerk

123456

Pagina

2 van 3

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Effect op vermindering regeldruk

Niet van toepassing.

Alternatieven

Geen, de startnotitie is opgesteld op initiatief van de gemeenteraad.

Bijlage:

Startnotitie nota Grondbeleid Renkum 2023