



Gemeente Renkum

Raadsbesluit

Kenmerk
130587

Datum
29 september 2021

Onderwerp
**Vaststellen bestemmingsplan 'Nico
Bovenweg 44, 2021'**

De raad van de gemeente Renkum;
gezien het voorstel d.d. 18 mei 2021 (= datum besluit college)

Besluit

1. in te stemmen met de gegeven reactie op de ingediende zienswijzen;
2. het bestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' gewijzigd en geamendeerd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

de griffier,

dr. J. (Juul) Cornips

de voorzitter,

A.M.J. (Agnes) Schaap



Raad 29 september 2021
Amendement is aangenomen met 20
stemmen voor (VVD PvdA GL D66 GB
PRD) en 2 stemmen tegen (CDA).

Amendement (1) betreffende het vast te stellen Bestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021'

De Raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op woensdag 29 september 2021, behandelend het Bestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' en het Beeldkwaliteitsplan 'Nico Bovenweg',

Constaterende dat,

1. in het voorliggende Bestemmingsplan (hierna BP) onderkend wordt dat er met betrekking tot de bebouwing direct aan de Nico Bovenweg afgeweken wordt van de in de raad van 24 april 2019 door de raad vastgestelde, ruimtelijke kaders door een hogere goot- en nokhoogte toe te staan;
2. deze maximale verhoging ten opzichte van de ruimtelijke kaders voor zowel goot- als nokhoogte 3 meter bedraagt;
3. de argumentatie voor deze afwijking berust op de grotere peilverschillen in het bestaande maaiveld, dan voorzien ten tijde van de vaststelling van de ruimtelijke kaders;
4. in de nu voorliggende plannen dat peilverschil in het maaiveld tussen voorzijde (noordgevel) en achterzijde (zuid) van deze bebouwing vergroot wordt van circa 2 meter tot 3 meter (één volledige bouwlaag);
5. deze bebouwing ook dienst zal doen als voorziening tegen de geluidhinder verbonden aan de tegenover het plangebied gelegen spoorlijn Utrecht-Arnhem;
6. de op 36,90 m+NAP vastgelegde peil (art.1.64.a) voor een groot deel van de bebouwing aan de Nico Bovenweg leidt tot aanpassingen van het aansluitend maaiveld;
7. het bij de besluitvorming voorliggende beeldkwaliteitsplan een architectuurbeeld toont van bebouwing met hoge zadeldaken, met de nokrichting parallel aan de Nico Bovenweg, met haaks daarop hoge topgevels met een dwarsnok haaks op de weg;
8. hetzelfde beeldkwaliteitsplan in de referentiebeelden, waar de gekozen bouwstijl verwant aan is, ook andere kapvormen getoond worden, waaronder een gebroken of mansardekap,

Overwegende dat,

- een belangrijke karakteristiek van het gebied het geaccidenteerde maaiveld is en er in onze gemeente grote waarde wordt toegekend aan de bestaande geomorfologie;
- onnodig ophogen of verlagen van het maaiveld afbreuk doet aan juist deze karakteristiek;
- het niet verhogen van het maaiveld aan de zuidzijde van de bebouwing aan de Nico Bovenweg meer mogelijkheden geeft om tot andere profielen te komen, waarbij meer recht gedaan wordt aan de door de raad vastgestelde ruimtelijke kaders;
- het college bij monde van de portefeuillehouder in de raadscommissie van 14 september heeft medegedeeld dat verlaging van de bedoelde bebouwing weliswaar zal leiden tot een grotere geluidsbelasting van de achterliggende bebouwing, maar dat deze binnen de grenzen blijft van een door het college vast te stellen hogere grenswaarde,

Besluit het Bestemmingsplan als volgt te wijzigen:



Raad 29 september 2021
Amendement is aangenomen met 20
stemmen voor (VVD PvdA GL D66 GB
PRD) en 2 stemmen tegen (CDA).

1. het gestelde met betrekking tot de afwijking van de kaderstelling op pag. 54 van de toelichting tot '6.2.3 zienswijze 1' op pag. 56 inclusief het bijgevoegde beeldmateriaal te schrappen;
2. verwijzingen in de reacties van de gemeente betrekking hebbende op het onder 1. gestelde op de zienswijzen zoals vermeld in het hoofdstuk 6 'procedure', subhoofdstuk 'Zienswijzen' vanaf pag. 54 6.2.3. 'zienswijze 1' tot pag. 93 6.3. 'Ambtshalve aanpassingen' te schrappen;
3. van art.1.64 het eerste lid (a) te schrappen en het tweede lid (b) te wijzigen in (a);
4. op de bijbehorende plankaart bij het bouwblok gelegen aan de Nico Bovenweg, omvattende maximaal 10 woningen de aanduiding [sba-pm] te schrappen, de maximale goothoogte te wijzigen van 10 in 8 meter en de maximale nokhoogte te wijzigen van 15 in 12 meter,

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD

PvdA

GroenLinks

D66



Raad 29 september 2021
Amendement is aangenomen met 18
stemmen voor (VVD PvdA GL D66 GB) en
4 stemmen tegen (CDA PRD).

Amendement (2) betreffende de vast te stellen Zienswijzennota behorende tot het Bestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021'

De Raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op woensdag 29 september 2021, behandelend het Bestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' en het Beeldkwaliteitsplan 'Nico Bovenweg',

Constaterende dat,

1. hiervoor heeft ingestemd met een amendering van het voorliggende Bestemmingsplan, betrekking hebbende op peil, goot- en nokhoogte van de beoogde bebouwing aan de Nico Bovenweg;
2. met deze amendering een deel van de respons in de zienswijzen, betrekking hebbende op de bouwhoogte van de bebouwing aan de Nico Bovenweg niet meer conform het geamendeerde bestemmingsplan is,

Besluit de Zienswijzennota als volgt te wijzigen:

1. het gestelde onder 1.3 (pagina 9) inclusief het bijgevoegde beeldmateriaal te schrappen en het navolgende te vernummernen tot 1.3;
2. verwijzingen in de reacties van de gemeente betrekking hebbende op het onder 1. gestelde op de zienswijzen op pag. 34, 62 en 66 te schrappen,

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD

PvdA

GroenLinks

D66



**GROEN
LINKS**
RENKUM



Raad 29 september 2021
Amendement is aangenomen met 18
stemmen voor (VVD PvdA GL D66 GB) en
4 stemmen tegen (CDA PRD).

Amendement (3) betreffende het vast te stellen Bestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' en Beeldkwaliteitsplan 'Nico Bovenweg'

De Raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op woensdag 29 september 2021, behandelend het Bestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' en het Beeldkwaliteitsplan 'Nico Bovenweg',

Constaterende dat,

1. hiervoor heeft ingestemd met een amendering van het voorliggende Bestemmingsplan, betrekking hebbende op peil, goot- en nokhoogte van de beoogde bebouwing aan de Nico Bovenweg;
2. hiervoor heeft ingestemd met aanpassingen van de bijbehorende Nota Zienswijzen;
3. het Beeldkwaliteitsplan wat de bebouwing aan de Nico Bovenweg niet aansluit bij de bovengenoemde amenderingen,

Overwegende dat

- een beeldkwaliteitsplan, in tegenstelling tot het Bestemmingsplan, niet appellabel is;
- het wenselijk is dat een beeldkwaliteitsplan niet strijdig is met een bestemmingsplan;
- bij strijdigheid tussen een beeldkwaliteitsplan met een bestemmingsplan het bepaalde in het bestemmingsplan maatgevend is;
- de initiatiefnemer nog voldoende gelegenheid heeft om het, door de raad vast te stellen, beeldkwaliteitsplan aan te passen bij het geamendeerde Bestemmingsplan,

Besluit het voorliggende raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

1. in te stemmen met de gewijzigde Nota zienswijzen;
2. het Bestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan op te stellen,

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD

PvdA

GroenLinks

D66