

## **Amendement Valkenburcht niet hoger dan nu**

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 23 november 2022, behandelende Kaderstelling Valkenburcht;

### **Constaterende dat**

- Voor de huidige Valkenburcht een maximale bouwhoogte van 24 meter is vastgelegd, vanwege de inpassing in de omgeving;
- In de pre-toets ook sprake is van een bouwhoogte van maximaal 24 meter;
- In het participatieproces met omwonenden tevens uitgegaan is van bouw niet hoger dan de huidige hoogte: 24 meter;

### **Overwegende dat**

- De gemeente als betrouwbare overheid voorspelbaar en duidelijk moet zijn richting initiatiefnemers en omwonenden;
- Wanneer de kaderstelling verandert, het participatieproces (deels) opnieuw gedaan moet worden, zodat inwoners en belanghebbenden alle informatie hebben;
- De Valkenburcht hoog is in relatie tot de omgeving, en nog hoger bouwen de inpassing in de omgeving niet ten goede komt;

### **Besluit het voorstel als volgt te wijzigen:**

Pagina 5, punt 4, wordt

- 4 De Valkenburcht bestaat uit vier losse gebouwen die gezamenlijk een ensemble vormen.
  - De maximale hoogte van gebouw 1 wordt 24 meter ten opzichte van het maaiveld. De bruto footprint van het gebouw is 1200 m<sup>2</sup>.
  - De maximale hoogte van gebouw 2 wordt 24 meter ten opzichte van het maaiveld. De bruto footprint van het gebouw is 1200 m<sup>2</sup>.
  - De maximale hoogte van gebouw 3 wordt 24 meter ten opzichte van het maaiveld. De bruto footprint van het gebouw is 1000 m<sup>2</sup>.
  - De maximale hoogte van gebouw 4 wordt 24 meter ten opzichte van het maaiveld. De bruto footprint van het gebouw is 1000 m<sup>2</sup>.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks

Fractie CDA