



Raad 23 november 2022
Amendement is niet
ingediend.

Omzien naar Elkaar

Amendement “Ook betaalbaar wonen in de Nieuwe Valkenburcht”

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 23 november 2022, behandelende Kaderstelling Valkenburcht;

Constateerend dat

- De kaderstelling voor de nieuwbouwplannen voor de Valkenburcht laat zien dat er in de nieuwe Valkenburcht ongeveer 30 woonzorgkamers zullen komen, en ongeveer 180 woonappartementen;
- Deze 180 woonappartementen weliswaar mogelijkheden zullen hebben voor service en verzorging die voor het grootste gedeelte luxe van aard is;
- Dat de toekomstige bewoners voor ‘echte’ zorg de normale route via de WMO zullen blijven bewandelen;
- Voor nieuwbouw in de gemeente Renkum geldt dat 50% van de nieuw te bouwen woningen in de betaalbare categorie moet vallen;

Overwegend dat

- Er 140 woonappartementen worden gerealiseerd ter vervanging van de huidige appartementen;
- Het aantal woonzorgappartementen verminderd wordt van 34 naar 29;
- De kaderstelling onduidelijk is over de normen die worden gehanteerd wat betreft de bouw van de woningen met een zorgcomponent en dit mogelijk extra kosten vanuit de WMO tot gevolg kan hebben.
- Er derhalve 42 extra woonappartementen zullen zijn in de nieuwe Valkenburcht;
- We in de gemeente Renkum de doorstroming op de woningmarkt op alle niveaus van betaalbaarheid op gang willen helpen - zeker voor starters - en daarom afspraken hebben gemaakt over het toevoegen van een minimaal percentage betaalbare woningen;
- In voorjaar 2022 in het collegeperspectief de afspraak is gemaakt dat van alle nieuw te bouwen woningen 75% in de betaalbare categorie valt;
- In 2021 al is afgesproken dat van alle toe te voegen woningen 50% in de betaalbare categorie valt;
- Er geen criteria door de raad zijn vastgelegd om van die 50% af te wijken;
- De huidige Valkenburcht niet meer aan de eisen van deze tijd voldoet;
- We het dus belangrijk vinden dat deze nieuwbouw wel kan gaan plaatsvinden.



Raad 23 november 2022
Amendement is niet
ingediend.

Omzien naar Elkaar

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Pagina 5 punt 3, wordt

3. Het aantal woningen dat in het project gebouwd wordt is 211, onderverdeeld in
 - a. 182 woonappartementen, waarvan minimaal 20 in de betaalbare categorie
 - b. 29 woonzorg kamers (>ZZP-3)

Pagina 5, punt 6, wordt:

6. Maximaal 162 woonappartementen vallen in de categorie duur, minimaal 20 in de categorie betaalbaar.

Pagina 8, midden, begin alinea, wordt:

~~Er is een financiële noodzaak om meer woningen toe te voegen om zo de huidige bewoners het huidige serviceniveau te kunnen blijven bieden. Daarvoor is het ook noodzakelijk dat alle (toekomstige bewoners van) woningen naar rato bijdragen aan de servicekosten. Ook gezien de startsituatie dat al het bestaande gesloopt moet worden, betekent dit ook dat alle woningen (zowel vervangende als nieuw toegevoegde) in de dure prijscategorie zullen vallen. Alhoewel dat in eerste instantie niet past bij de gemaakte afspraken over het toevoegen van betaalbare woningen in de regioideal, verwachten we toch een positief doorstromingseffect voor starters op de woningmarkt.~~

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie D66 Fractie GroenLinks Fractie CDA Fractie OnE Fractie PvdA