



Van	Kenmerk
College van b&w	109902
Aan	Kopie aan
Gemeenteraad	
Datum	Onderwerp
13 februari 2020	Vastgoedplan (beleidsdeel)

Tijdens de commissievergadering op 5 februari zijn een aantal technische vragen gesteld. In deze memo treft u de antwoorden aan.

- 1) Pagina 7. Wat betreft de onderverdeling, welke zijn deze locaties en is deze onderverdeling gebaseerd op de bestaande situatie (raadsbesluit 2013 vastgestelde lijst van kernreaal en niet-kernreaal) of is de beslisboom op pagina 29 al toegepast?**

Antwoord:

Op basis van de beslisboom op pagina 29 is tot deze indeling in drie categorieën gekomen. Op pagina 8 van het beleidsplan treft u de onderverdeling aan in functies.

- 2) Pagina 10 punt 2. Als gevolg van deze afslanking kan de gemeente zich in belangrijke mate focussen op het stimuleren van activiteiten en minder op stenen. Wat bedoelt u daarmee?**

Antwoord: Een slanke portefeuille leidt tot een efficiënte inzet van gebouwen en middelen. Hiermee komt de focus meer te liggen op het stimuleren van activiteiten dan op het realiseren en instandhouden van gebouwen. Een gebouw kan een middel zijn om maatschappelijke activiteiten mogelijk te maken. Oftewel activiteiten kunnen ook in andere gebouwen plaatsvinden.

- 3) Pagina 11 punt 6. De vastgoedeigendommen staan er technisch gezien op een adequate wijze op. Klopt dit wel gezien de status van b.v. De Ballon in Renkum?**

Antwoord: we bedoelen hiermee de panden die als kern-areaal staan bestempeld en niet de panden die onder het niet-kernareaal vallen. Aan deze panden wordt namelijk geen onderhoud uitgevoerd aangezien er ook geen budget beschikbaar is gesteld. De Ballon valt onder niet kern-areaal en is in gebruik gegeven. Het onderhoud berust bij de gebruiker. Voor de panden die onder het kernareaal vallen wordt het onderhoud bijgehouden door te werken met meerjarenonderhoudsplannen, of staan deze panden inmiddels op de planning gerenoveerd te worden (bijvoorbeeld gymzaal Wijnand van Arnhemweg).

- 4) Pagina 24 D Ontmoeting-welzijn. Voor het faciliteren van ontmoeting in de kernen wordt geen afzonderlijke accommodatie gerealiseerd, maar worden uitsluitend activiteiten gesubsidieerd die passen binnen het vastgesteld beleid. Binnen onze netwerkorganisatie Renkum voor Elkaar ligt ook de nadruk op het realiseren van ontmoetingsactiviteiten en niet van ontmoetingsplekken. Is dit de visie van het college op (bestaande) buurthuizen? Zo nee, wat is die dan wel? Onderzoekt u ook de mogelijkheden voor privatisering voor Ontmoeting-welzijn, zie ook onder E, Kunst & cultuur op dezelfde pagina.**

Antwoord: de gemeente acht het behoud van maatschappelijke functies voor de kernen belangrijker dan het behoud van individuele gebouwen. Als er goede mogelijkheden zijn om activiteiten in een ander gebouw onder te brengen en dit leidt tot een efficiënte inzet van gebouwen en middelen, dan wordt hierop ingespeeld. Waar sprake is van maatschappelijke en/of financiële meerwaarde, draagt de gemeente het eigendom, het beheer en de exploitatie van het maatschappelijk vastgoed (kern-areaal) over aan maatschappelijke partners (privatisering).

- 5) Pagina 28. Slimme combinaties. De gemeente acht het behoud van maatschappelijke functies voor de kernen belangrijker dan het behoud van individuele gebouwen. Als er goede mogelijkheden zijn om activiteiten in een ander gebouw onder te brengen en dit leidt**

tot een efficiënte inzet van gebouwen en middelen, dan wordt hierop ingezet. **Wat wordt onder maatschappelijke functies verstaan in relatie tot maatschappelijk vastgoed, waar scholen en gymzalen (pagina 7) onder worden verstaan.**

Antwoord: onder maatschappelijke functies in relatie tot maatschappelijk vastgoed wordt de huisvesting verstaan waarbij de betreffende activiteit die er gaat plaatsvinden een taak voor de gemeente is op basis van:

- Wettelijke taak (scholen, gymzalen)
- Vastgesteld gemeentelijk beleid (welzijn, cultuur, sport, begraven)

6) Pagina 35. Voor vrijkomende gebouwen wordt bekeken of een vrijkomend maatschappelijk pand een andere beleidsmatige bestemming moet krijgen. Wat wordt daaronder verstaan? Een andere welzijnsactiviteit buiten het sociaal domein om of

Antwoord: Hiermee wordt bedoeld een beleidsmatige bestemming die bijdraagt aan het vastgestelde beleid door het sociaal domein.

7) Wordt verkoop van de twee woningen in verhuurde staat overwogen?

Antwoord:

Eén woning staat op een sportpark en past daar niet goed meer. Deze woning is ooit neergezet als dienstwoning van de toenmalige sportparkbeheerder. Dit heeft zijn functie verloren. Wanneer de huur eindigt, zal het pand worden gesloopt. Ten aanzien van de tweede woning is aan de huurder toegezegd dat de woning, zolang zij daar woont, niet zal worden verkocht. Aanbieden aan de huidige huurder zou in principe mogelijk zijn maar daarmee loop je behoorlijke inkomsten mis. Door de unieke locatie verwachten wij dat de woning op termijn, wanneer huurster het pand verlaat, een grotere opbrengst kan worden gegenereerd.

8) Aankoop/ verwerving van vastgoed wordt gemist in het plan?

Antwoord:

We hebben hierop de volgende aanpassing en aanvulling gedaan in het vastgoedplan:

1) Op pagina 26 bij het onderdeel taken en rollen bij het kopje 'zelf doen' is een aanpassing gedaan. De tekst is nu als volgt:

3. Zelf doen

"Als de gezamenlijke aanpak met of door anderen geen oplossing biedt voor het faciliteren van de vastgoedvraag en ook binnen de eigen gemeentelijke vastgoedportefeuille geen mogelijkheden zijn om de vastgoedvraag op te vangen, dan kan sprake zijn van huur of koop van vastgoedobjecten door de gemeente Renkum. In geval van verwerving, wordt de strategie gevolgd zoals beschreven op pagina 37".

2) Pagina 37 "verwervingsstrategie" is toegevoegd. Zie hiervoor de bijlage.

Het totale plan, met aanpassingen zoals opgenomen bij vraag 8, is bijgevoegd.

Onderwerp

Vastgoedplan (beleidsdeel)

Datum

13 februari 2020

Kenmerk

109902

Pagina

2 van 2