



Van  
College van B&W

Kenmerk  
52338

Aan  
Gemeenteraad

Kopie aan

Datum  
16 mei 2017

Onderwerp  
Vragen op het raadsvoorstel Renovatie  
gemeentehuis, gymzalen en sporthal

Door verschillende fracties zijn vragen gesteld naar aanleiding van het ingediende raadsvoorstel. De vragen en de bijbehorende antwoorden zijn hieronder uitgewerkt.

## Vragen van D66

### 1. Vraag:

Het voorstel is de gymzaal in Doorwerth af te stoten. Op welke termijn gaat dit gebeuren en hoe verloopt de communicatie hierover met de gebruikers? Welke plannen zijn er met deze locatie?

### 1. Antwoord:

De gymzaal aan de Mozartlaan 3 in Doorwerth wordt niet afgestoten. De gymzaal is nodig voor het primair onderwijs. Ook wordt deze gymzaal gebruikt voor verschillende verenigingen.

### 2. Vraag:

Wij zien nergens de optie zoals we die ook bij Het MFC (Doelum) hebben toegepast dat er nu voor een scenario wordt gekozen maar dat er mogelijkheden achter de hand worden gehouden voor het geval de aanbesteding mee valt. Waarom is dat hier niet gedaan en waarom is daar bijvoorbeeld de buitenruimte niet bij meegenomen. Of bijvoorbeeld toch voor duurzaam ++ gaan?

### 2. Antwoord:

In het scenario Levensduurverlenging, dat we willen uitvoeren, zijn alle duurzaamheidsmaatregelen opgenomen die binnen 10 jaar zijn afgeschreven. Maatregelen met een nog langere terugverdientijd voeren we niet uit, conform ons beleid in deze. Het aantal keuzes is overigens bij een renovatie en gedeeltelijke verbouwing veel geringer dan bij nieuwbouw zoals bij het MFC het geval was.

### 3. Vraag:

Het voorstel is om het gemeentehuis een levensverlenging te geven van 20 jaar. Waar is deze noodzaak precies op gebaseerd. Waarom bijvoorbeeld geen 10 jaar?

### 3. Antwoord:

De keuze voor levensduurverlenging is gebaseerd op het langjarig voortzetten van het huidige gebruik van het gebouw (waaronder het huisvesten van medewerkers van onze gemeente en van de Connectie).

Het gebouw is 50 jaar oud en hoog tijd om het gebouw te renoveren. Qua afschrijving worden de bouwkundige onderdelen afgeschreven in 40 jaar en installaties in 20 jaar. Daarom is 20 jaar ook een goed uitgangspunt voor levensduurverlenging van het gebouw. De vervangen bouwkundige delen (dak/kozijnen) gaan wel weer veertig jaar mee.

### 4. Vraag:

Scholen maken gebruik van diverse soorten gymnastieklokalen en sportaccommodaties. Er is veel onduidelijkheid over de verantwoordelijkheden, rechten en plichten van gemeenten, eigenaren, beheerders, exploitanten, school en medegebruikers. De onduidelijkheid betreft planning, nieuwbouw/uitbreiding/aanpassing, inrichting, onderhoud, periodieke controle van gebouw en

inrichting, controle op veiligheid, risico inventarisatie (RIE) werkplek, meldingsprocedure, bedrijfshulpverlening(BHV)

Welke financiële verplichtingen gelden er voor de betreffende scholen wat betreft de uitbreiding, interne verbouwingen en het verduurzamen van de gymzalen en sporthal Doorwerth? Zo heeft het voorgezet onderwijs een lumpsum financiering waarin een bijdrage zit voor het onderhoud en opknappen van gebouwen.

**4. Antwoord:**

De scholen voor voortgezet onderwijs ontvangen een vergoeding van het Rijk voor het huren of in stand houden van gymnastiek accommodatie (klokurenvergoeding).

In Doorwerth is de sporthal van de gemeente. De gemeente ontvangt een klokuurvergoeding van het schoolbestuur voor het gebruikte aantal uren en stuurt hiervoor jaarlijks een factuur. Het in stand houden en vervanging is voor rekening gemeente.

**5. Vraag:**

De totale kapitaallasten bedragen ca. € 10 miljoen. Over de dekking van deze lasten hebben we de volgende vragen:

Een aanzienlijk bedrag van de reserve gebouwen wordt ingezet. Graag zien we in tabelvorm welk bedrag per jaar (t/m 2029) in deze reserve overblijft.

**5. Antwoord:**

**Stand reserve gebouwen**

		dekking conform	
	1-1-N	voorstel	31-12-N
2018	974.879	136.233	838.646
2019	838.646	147.144	691.502
2020	691.502	97.002	594.499
2021	594.499	58.053	536.447
2022	536.447	54.757	481.690
2023	481.690	47.181	434.509
2024	434.509	40.392	394.117
2025	394.117	33.602	360.515
2026	360.515	26.812	333.704
2027	333.704	20.022	313.682
2028	313.682	13.233	300.449
2029	300.449	6.442	294.007

**6. Vraag:**

Reserve gebouwen is nodig voor het egaliseren van onderhoudskosten. Graag in tabelvorm per jaar hoeveel onderhoudskosten er voor de gemeentelijke gebouwen nodig is en hoe dit in verhouding staat tot het bedrag dat hiervoor beschikbaar is (t/m 2029). Indien in de komende jaren toevoeging aan deze reserve noodzakelijk is, willen wij graag dat dit zichtbaar wordt in de betreffende tabel.

**6. Antwoord:**

De voorziening groot onderhoud wordt volgend jaar weer herzien voor alle gemeentelijke gebouwen. De verwachting is dat de voorziening voor het planmatig onderhoud aan de gemeentelijke gebouwen uit het kernareaal, toereikend is. Het verduurzamen van deze gebouwen en de eventueel uit te voeren renovatiewerkzaamheden is niet opgenomen in de voorziening.

Onderwerp

Vragen op het raadsvoorstel Renovatie gemeentehuis, gymzalen en sporthal

Datum

16 mei 2017

Kenmerk

52338\_

Pagina

2 van 6

**7. Vraag:**

Een groot deel van de stelpost vervangingsinvestering wordt ingezet. Graag ontvangen wij in tabelvorm hoeveel geld er de komende jaren (tot 2039) overblijft voor vervangingsinvesteringen.

**7. Antwoord:**

Jaar	over
2018	45.000
2019	50.000
2020	60.000
2021	60.000
2022	60.000
2023	60.000
2024	60.000
2025	60.000
2026	60.000
2027	60.000
2028	60.000
2029	60.000
2030	60.348
2031	59.974
2032	59.811
2033	67.032
2034	74.250
2035	81.471
2036	83.065
2037	84.828
2038	172.027
2039	244.689

Het bedrag in de stelpost vervangingsinvestering wordt bepaald door de afname van de kapitaallasten van alle investeringen, exclusief de investeringen riool en afval.

**8. Vraag:**

Hoe is het bedrag van de stelpost vervangingsinvestering berekend en welke gevolgen heeft het beschikbaar zijn van veel lagere bedragen (t/m 2039) voor de verschillende beleidsvelden? Dit afgezet tegen een gebruik van deze stelpost in de afgelopen jaren.

**8. Antwoord:**

De stelpost vervangingsinvesteringen is een budget voor zaken waarvoor de vervanging (nog) niet is geregeld. Voor veel zaken is al wel een vervangingsplan gemaakt en budget gereserveerd. Wij zijn aan het inventariseren voor welke onderwerpen nog een vervangingsplan nodig is. Het resterende budget kan daarvoor worden ingezet.

Onderwerp

Vragen op het raadsvoorstel Renovatie gemeentehuis, gymzalen en sporthal

Datum

16 mei 2017

Kenmerk

52338\_

Pagina

3 van 6

## Partij Renkumse Dorpen

### 1. Vraag:

Welke risico's loopt de gemeente, als de renovatie wordt uitgesteld en zijn die aanvaardbaar of onaanvaardbaar en kunt u daar een toelichting opgeven?

### 1. Antwoord:

Voor langere termijn de renovatie uitstellen geeft onderstaande risico's die niet aanvaardbaar zijn.

- **Dienstverlening**  
De verbouwing van de centrale hal verbetert de dienstverlening. Er komt een heldere centrale ruimte waar inwoners direct contact kunnen hebben met medewerkers van de gemeente. De hele ruimte zal na de verbouwing moderner, toegankelijker en warmer ogen door het vele gebruik van transparante wanden en verlaagde balies. Er komen meer overlegruimtes waardoor overleg met inwoners op een prettige wijze kan plaatsvinden. Het uitstellen van deze verbouwing vertraagt die verbetering van de dienstverlening.
- **Gezondheid**
  - o De luchtkanalen naar de raadzaal en trouwzaal zijn asbesthoudend. Asbestbesmetting in de raadzaal en trouwzaal is mogelijk als de kanalen aan de binnenzijde asbestvezels los laten.
  - o Het binnenklimaat in de werkvertrekken is in de koude periode is niet goed. De stalen ramen kieren waardoor veel tocht ontstaat en er zijn koudeval problemen bij de slecht geïsoleerde kozijnen. Dit is vanuit arbo-technisch oogpunt geen wenselijke situatie.
  - o Ook is ca. 30% van het isolatieglas lek en dient op korte termijn worden vervangen.
- **Onderhoudsklachten**  
Door het dak en de toiletten niet te renoveren wordt het correctief onderhoud steeds groter. Lekkages ontstaan in het dak en er komen (nog) meer verstoppingen in de binnenriolering. Op het moment een leiding breekt kan deze niet zo maar worden hersteld, omdat het plafond (aan de oostzijde) asbesthoudend is. De luchtbehandelingsinstallatie in de raadzaal / trouwzaal is sterk verouderd en aan vervanging toe. Aan en afvoer van deze grote installatie kan alleen door een gat in het dak te maken.
- **Bedrijfsvoering**  
Door verschillende werkzaamheden te clusteren, levert dit in de uitvoering grote voordelen op. Bijvoorbeeld:  
Het saneren van de asbestkanalen op de zolder en het vervangen van de luchtbehandelingsinstallatie kan het beste gebeuren als ook de pannen worden vervangen. Grote besparing in materieel (steigers en hijswerktuigen).
- Ook is dit een goed en natuurlijk moment om het gebouw te gaan verduurzamen. Zoals: wanneer de pannen toch vervangen moeten worden, dan ook meteen het dak isoleren.

### 2. Vraag:

Gaat de Connectie huur betalen voor die ruimtes in het gemeentehuis, die zij gaan gebruiken, zo ja kunt u daar inzage ingeven, zo neen, waarom niet?

Onderwerp

Vragen op het raadsvoorstel Renovatie gemeentehuis, gymzalen en sporthal

Datum

16 mei 2017

Kenmerk

52338\_

Pagina

4 van 6

**2. Antwoord:**

Nee in principe niet. Uitgangspunt bij het formeren van de Connectie is dat medewerkers gehuisvest worden in de (eigen) panden van de drie gemeentes. Huur toerekenen zou feitelijk alleen het rondpompen van geld betekenen.

**3. Vraag:**

Het gemeentehuis is 50 jaar oud. U stelt voor het te renoveren om met name de dienstverlening naar de huidige maatstaven te kunnen uitvoeren. Kun u toelichten wat daaronder verstaan wordt, aangezien u de vervanging van het ICT netwerk niet meeneemt?

**3. Antwoord:**

In dit stuk bedoelen we met dienstverlening alleen die dienstverlening die fysiek plaatsvindt, in het gemeentehuis. Of het ICT netwerk aan vervanging toe is wordt nog bekeken. Eventuele aanpassing van het ICT netwerk is financieel niet meegenomen in dit voorstel. Mocht het wel nodig zijn, wordt uiteraard in de uitvoering hiermee rekening gehouden (werk met werk maken).

**4. Vraag :**

Is de optie onderzocht om de centrale hal niet te verbouwen en elders in de gemeente ruimte te huren om de dienstverlening (KCC) daaruit te laten plaatsvinden? Zo ja, wat zijn de afwegingen om dat niet te doen? Zo neen, waarom is een dergelijke optie niet onderzocht?

**4. Antwoord:**

Nee, dat is niet onderzocht in dit kader. Vorig jaar is juist een deel van het KCC, namelijk het service team van buiten (Dennenkamp) naar het gemeentehuis gehaald. Het is prettig voor medewerkers om bij elkaar te zitten (korte lijnen maakt integraal werken makkelijker). Ook voor inwoners is het helder als de gemeente fysiek op één locatie zit.

**5. Vraag:**

U geeft aan, dat het gemeentehuis na deze renovatie de komende 20 jaar weer mee kan. We weten niet of na het onderbrengen van werkzaamheden bij de Connectie de komende jaren ook niet andere werkzaamheden ondergebracht zullen worden bij De Connectie of soortgelijke samenwerkingsverbanden en het gebruik van het gemeentehuis terugloopt. De investering van € 5,2 miljoen is in dat kader dan ook aanzienlijk. Hebt u een dergelijk scenario onderzocht, zo ja wat is daar uitkomst van, zo neen, waarom is dat niet gedaan?

**5. Antwoord:**

Huidige uitgangspunten van Connectie is huisvesten in eigen gebouwen. Het gebouw heeft renovatie nodig, om deze huisvesting te kunnen garanderen. Onderzoek naar wel of geen ruimtebehoefte in het kader van andere toekomstige samenwerkingsverbanden zijn niet gedaan, omdat geen concrete plannen voor andere samenwerkingsverbanden zijn in relatie tot het gemeentehuis.

## VVD

### 1. Vraag:

In het raadsvoorstel inzake de renovatie van de sporthal kan gelezen worden dat deze oorspronkelijk is gebouwd voor ook het basisonderwijs in Doorwerth. Kan aangegeven worden op basis van klokuren wat de benutting wordt van de sporthal na renovatie, alsmede het aantal klokuren van de gymzaal? Is het noodzakelijk om, op basis van het aantal geprognoseerde klokuren, de huidige gymzaal te handhaven of zou volstaan kunnen worden met de gerenoveerde sporthal? Daarbij gaan wij ervanuit dat deze zal voldoen aan de eisen zoals verwoord in de Verordening Onderwijshuisvesting (waaronder de maximale afstand tussen schoolgebouw en gymzaal).

### 1. Antwoord:

Zoals te zien op pagina 9 tabel 3 van de notitie 'Renovatie van twee gymzalen en de sporthal Doorwerth' d.d. april 2017, bestaat er op dit moment een kleine ondercapaciteit om al het bewegingsonderwijs van het voortgezet onderwijs in te vullen. Voor de basisscholen betekent dit dat zij de gymzaal aan de Mozartlaan nodig hebben om de klokuren bewegingsonderwijs voor de basisscholen in te vullen.

*Onderwerp*

Vragen op het raadsvoorstel Renovatie gemeentehuis, gymzalen en sporthal

*Datum*

16 mei 2017

*Kenmerk*

52338\_

*Pagina*

6 van 6