



Gemeente
Belangen



Raad 31 mei 2017
Motie 8 Renovatie gemeentehuis is
aangenomen met 18 stemmen voor
(CDA, D66, GB, VVD, PvdA, RZS)
en 4 tegen (GL PRD)

Motie Renovatie gemeentehuis

De Raad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 31 mei 2017, behandelend de renovatie gemeentehuis, gymzalen en sporthal Doorwerth:

Constaterende dat,

1. Het gemeentehuis zowel technisch als functioneel na een gebruik van ruim 50 jaar toe is of aan een levensduur verlengde renovatie of vervanging;
2. Het College voorstelt om te komen tot een levensduur verlengende renovatie;
3. Het streven is om het gebouw voor minimaal 20 jaar te laten voldoen voor de gevraagde functie;
4. Het gemeentehuis een gemeentelijk monument is en vooral door de aard als "Gesamtkunstwerk" naar ontwerp van Prof.ir. M.J. Grandpré Molière van grote architectuurhistorische waarde;
5. Het gebouw, vooral in de westelijke en oostelijke vleugel, meermalen indelingswijzigingen heeft ondergaan, voortgekomen uit functionele eisen;
6. Door de leeftijd van het gebouw de onderhoudslasten stijgen en het wenselijk geacht wordt om middels technische verbeteringen deze zo mogelijk te laten dalen;
7. Het karakter van de publieksgerichte functies sedert de bouw van het gemeentehuis wezenlijk is veranderd;
8. Arbeidsverhoudingen, functionele en technologische vereisten en organisatie grote veranderingen hebben ondergaan sinds de ingebruikname van het gebouw;
9. Het voorliggende voorstel zich beperkt tot technische levensduurverlenging, verlaging van onderhouds- en energielasten en een vernieuwing van de centrale hal;
10. Een visie op het toekomstig gebruik van het gebouw ontbreekt,

Overwegende dat:

- Het College in dit Raadsvoorstel op meerdere punten afwijkt van het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit inzake de renovatie en verbouwing van het gemeentehuis;
- De toekomst van het gemeentehuis en de eventueel daarmee gemoeide investeringen niet alleen het bestuur en organisatie aangaan, maar ook de gehele Renkumse bevolking;
- De organisatie de komende jaren sterk van karakter zal veranderen door het verder ontwikkelen tot een regieorganisatie en de vorming van een uitvoeringsorganisatie met Arnhem en Rheden (De Connectie);
- Nieuwe werkvormen (flexwerken, meer mogelijkheden van thuiswerken, verdere ontwikkeling van deeltijdarbeid) gevolgen (kunnen) hebben voor de indeling en inrichting van het gebouw;
- Burger- en/of overheidsparticipatie verbetering van ontmoetingsmogelijkheden tussen burgers en bestuur wenselijk maakt en dit gevolgen kan hebben voor de toegankelijkheid en openheid van het gebouw;
- Door het niet beschikken over een visie inzake het toekomstig gebruik van het gemeentehuis de wenselijkheid tot het aanhouden en renoveren van het fractiehuis niet duidelijk is;
- Privaat gebruik in de vorm van exposities en concerten van, voor en door burgers van de gemeente waarmee uitdrukking wordt gegeven aan het gemeenschapsgevoel rond het gebouw, in de loop van de tijd minder en deels onmogelijk is geworden;
- Onderhoudswerkzaamheden aan minder functionele delen van het gebouw, zoals de pergola's en de terrassen aan de zuidzijde, dringend toe zijn aan onderhoud, maar deze niet voorzien zijn in het voorliggende voorstel;

MO



Gemeente
Belangen



- Uitstel van een deel van de nu in het voorstel voorziene onderwerpen, zoals de herinrichting van de publiekshal (uit service- en veiligheidsoverwegingen) of verbetering van aan vervanging toe zijnde onderdelen (pannen, hemelwaterafvoeren, ramen en kozijnen), ongewenst is,

Draagt het College op:

1. Het renovatie- en verbouwingsplan voor het gemeentehuis voor aanbesteding van de uitvoeringswerkzaamheden aan de raad, als bedoeld in het voorliggende raadsbesluit, ter goedkeuring voor te leggen;
2. Een visie voor het gebruik van het gemeentehuis voor de periode tot 2040 te ontwikkelen en tegelijkertijd met het onder 1. genoemde plan ter goedkeuring aan de Raad voor te leggen, in ieder geval omvattend:
 - a. De gevolgen van het invoeren van flexplekken, thuiswerken, een groter wordend aantal parttime medewerkers en verdergaande automatisering;
 - b. Een toekomstbeeld uitgaande van een verdere ontwikkeling tot regieorganisatie, bijgestaan door uitvoeringsorganisaties in g.o. of g.r.-verband of derden;
 - c. Een duiding van de capaciteit van het aantal werkplekken van het gemeentehuis op basis van het onder a. en b. genoemde;
 - d. De wenselijkheid of onwenselijkheid om andere, wel aan het openbaar bestuur verbonden instellingen en organisaties te huisvesten in het gemeentehuis, zoals bijvoorbeeld de politie;
 - e. De mogelijkheden om het openbare karakter van het gebouw verder te versterken;
 - f. Een onderhouds- en renovatieplan voor die delen van het gebouw, die in het voorliggende raadsvoorstel niet voorzien zijn;
 - g. Een meerjareninvesteringsplan, waarmee het gehele gebouw op een doelmatige wijze op een goed functioneel, technisch en duurzaam niveau conform de ontwikkelde visie gebracht kan worden,
3. De onder 2. genoemde visie, vooruitlopend op de vaststelling door de Raad, op een adequate wijze bekend te maken aan de Renkumse bevolking;
4. De kosten voor het opstellen van de onder 2. genoemde visie ten laste te brengen van het reeds ter beschikking gestelde krediet voor de verbouwing van de publiekshal,

Besluit:

Als Raad, voor vaststelling van de hierboven genoemde visie, de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uit te nodigen, om de zienswijze van deze commissie op de renovatie en verbouwing van het gemeentehuis te horen,

En gaat over tot de orde van de dag,

De fracties van

VVD

D66

CDA

Gemeente
Belangen

PvdA