



Verantwoordelijk team  
Financiën

Nummer

Kenmerk  
63746

Raad d.d.  
20-12-2017

Paragraaf begroting  
n.v.t.

Portefeuillehouder  
ir. E. (Erik) Heinrich

Steller  
R. (Rolf) van Lit

Datum  
21 november 2017

Onderwerp  
**Tarieven lokale heffingen 2018**

### Geadviseerd besluit

1. De volgende verordeningen 2018 met betrekking tot lokale heffingen vaststellen:
  - de Verordening onroerende zaakbelastingen 2018;
  - de Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2018;
  - de Verordening hondenbelasting 2018;
  - de Verordening toeristenbelasting 2018
  - de Verordening afvalstoffenheffing 2018;
  - de Verordening rioolheffing 2018;
  - de Verordening leges 2018;
  - de Verordening lijkbezorgingsrechten 2018;
  - de Verordening marktgelden 2018;
2. De tarieven voor lokale heffingen voor 2018 vaststellen.

### Toelichting op beslispunten

Door het vaststellen van de Begroting voor het jaar 2018, hebt u de te behalen opbrengsten uit gemeentelijke belastingen, heffingen en retributies vastgesteld. In de begroting 2018 zijn binnen de paragraaf lokale heffingen de uitgangspunten weergegeven die de tarieven voor 2018 bepalen. Dit betekent dat voor 2018 de tarieven voor belastingen, heffingen en leges moeten worden aangepast ten opzichte van de tarieven 2017.

### Beoogd effect

Het realiseren van de begrote opbrengsten conform de begroting 2018.

### Kader

Alle verordeningen zijn gebaseerd op diverse wetgeving zoals de Gemeentewet en wet milieubeheer. Daarnaast is door het vaststellen van de begroting 2018 aangegeven binnen welke kaders de tarieven bepaald moeten worden.

Op basis van de wetgeving mag de kostendekkendheid van heffingen en leges niet boven de 100 procent uitkomen.

## Argumenten

In paragraaf 1: Lokale heffingen van de Begroting 2018 zijn de uitgangspunten opgenomen voor de gemeentelijke belastingen, heffingen en retributies. Hieronder worden de vast te stellen tarieven voor 2018 weergegeven. Daarnaast wordt ingegaan op de wijzigingen van de legesverordening.

### **Onroerende zaakbelasting (OZB) en roerende zaakbelasting (RZB)**

Ten opzichte van de begroting 2018 vindt er nog een wijziging plaats van de tarieven in verband de areaalontwikkeling.

De term areaalontwikkeling in de begroting bij OZB-opbrengsten is voor het eerst opgenomen in de Begroting 2015 op basis van het coalitieakkoord. Hierin is opgenomen dat de opbrengst OZB de komende vier jaar nominaal gelijk blijft aan de geraamde opbrengst 2014 met toepassing van de gebruikelijke indexering. In de begroting is aanvullend aangegeven dat de areaalontwikkeling invloed heeft op de totale OZB opbrengsten. Dit betekent dat areaalontwikkeling vanaf 2015 invloed moet hebben op de inkomsten OZB.

Omdat de areaalontwikkeling bij het maken van de begrotingen niet bekend was, is hiermee geen rekening gehouden.

Inmiddels is er inzicht in het areaalontwikkeling van de afgelopen jaren. Per saldo zijn vanaf 2015 tot heden 116 woningen bijgekomen met een gemiddelde waarde van € 234.000. De totale WOZ-waarde bedraagt hiervan € 27 miljoen. Deze toename heeft een hoger OZB-opbrengst van € 32.000 tot gevolg.

Dit betekent dat de opbrengst voor 2018 met € 32.000 moet stijgen voor de indexatie en komt dus neer op € 6.282.000. Vervolgens wordt dit bedrag geïndexeerd met 3,2% waardoor de opbrengst voor 2018 uitkomt op € 6.483.000.

Areaalontwikkeling van niet-woningen is op dit moment niet te bepalen omdat hierbij andere factoren een rol spelen. Hierbij valt onder ander te denken aan samenvoegen en splitsen van objecten. Er zal nog een nader onderzoek plaatsvinden om het areaalontwikkeling in beeld te krijgen. De uitkomst hiervan zal het volgend jaar gebruikt kunnen worden voor de begrote opbrengst en tarieven voor niet-woningen.

Het tarief voor woningen wordt hierdoor 0,1185% (in begroting staat 0,1176%). De belastingdruk stijgt hierdoor met € 2,44 voor een woning van € 271.500.

De tarieven voor de onroerende-zaakbelasting en roerende zaakbelasting worden daarmee als volgt:

<b>Tarief OZB</b>	<b>2018</b> Tarief in % van de waarde onroerend goed	<b>2017</b> Tarief in % van de waarde onroerend goed
Woning		
Eigenaar	<b>0,1185</b>	<b>0,1179</b>
Niet-woning		
Eigenaar	0,2650	0,2529
Gebruiker	0,2104	0,1994
<b>Totaal</b>	<b>0,4754</b>	<b>0,4523</b>

De raadsbesluiten tot vaststelling van de "Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen 2018" en de "Verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2018" treft u aan bij dit voorstel.

## **Hondenbelasting**

### *Onderwerp*

Tarieven lokale heffingen

### *Datum*

21 november 2017

### *Kenmerk*

63746

### *Pagina*

2 van 6

De tarieven voor de hondenbelasting kunnen ongewijzigd ten opzichte van de begroting 2018 worden vastgesteld. De tarieven worden daarmee als volgt:

<b>Hondenbelasting</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Bedragen in euro's</i>		
Eerste hond	64,80	62,80
Tweede hond	108,20	104,80
Derde en volgende hond	151,50	146,80
<b>Stijging t.o.v. vorig jaar</b>	<b>3,2%</b>	<b>-/- 0,5%</b>

De geraamde opbrengsten hondenbelasting bedragen o.b.v. bovengenoemde tarieven € 200.000.

Het raadsbesluit tot vaststelling van "Verordening op de heffing en de invordering van hondenbelasting 2018" treft u aan bij dit voorstel.

## **Toeristenbelasting**

De tarieven voor de toeristenbelasting kunnen ongewijzigd ten opzichte van de begroting 2018 worden vastgesteld. De tarieven worden daarmee als volgt:

<b>Toeristenbelasting</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<i>Bedragen in euro's</i>		
Tarief per overnachting voor:		
Hotels	1,90	1,90
Campings	1,05	1,05
<b>Stijging t.o.v. vorig jaar</b>		
<b>hotels</b>	<b>0,0%</b>	<b>8,6%</b>
<b>campings</b>	<b>0,0%</b>	<b>10,5%</b>

De geraamde opbrengsten toeristenbelasting bedragen o.b.v. bovengenoemde tarieven € 360.000.

Het raadsbesluit tot vaststelling van "Verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting 2018" treft u aan bij dit voorstel.

## **Heffingen en retributies**

De tarieven voor heffingen en retributies worden zoveel mogelijk kostendekkend vastgesteld. Indien dit niet mogelijk is omdat de kostentoekening aan het product niet te bepalen is, worden de tarieven verhoogd in verband met de trendmatige verhoging. In het vervolg van dit voorstel wordt achtereenvolgens ingegaan op de heffingen en de retributies.

## **Heffingen**

Binnen de gemeente worden twee heffingen gehanteerd, namelijk de afvalstoffenheffing en de rioolheffing.

## **Afvalstoffenheffing**

De tarieven voor de afvalstoffenheffing kunnen ongewijzigd ten opzichte van de begroting 2018 worden vastgesteld. De tarieven worden daarmee als volgt:

*Onderwerp*

Tarieven lokale heffingen

*Datum*

21 november 2017

*Kenmerk*

63746

*Pagina*

3 van 6

<b>Vastrecht</b> <i>Bedragen in euro's</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tarieven		
1-persoon	195,40	181,00
2-persoons	212,80	194,70
3-persoons of meer	232,90	211,40

<b>Variabel</b> <i>Bedragen in euro's</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tarieven		
Laagbouw		
Per aanbieding restafval met een 140 liter restafval klike	3,00	3,00
Per aanbieding restafval met een 240 liter restafval klike	5,00	5,00
Hoogbouw		
Per aanbieding restafval met een zak van 60 liter	1,00	1,00
Per aanbieding restafval met een zak van 30 liter	0,50	0,50

In hoogbouw komt het ook voor dat de huishoudens niet zelfstandig het afval in de ondergrondse containers deponeren (serviceflats). Hierbij wordt alleen een vast bedrag aan afvalstoffenheffing in rekening gebracht. De tarieven voor de serviceflats bedragen dan:

<b>Afvalstoffenheffing serviceflats</b> <i>Bedragen in euro's</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tarieven		
1-persoon	223,40	212,00
2-persoons	251,70	240,90
3-persoons of meer	272,10	260,60

Om de nieuwe tarieven te kunnen vergelijken met de huidige tarieven is er een aanname gemaakt van het aantal keer dat restafval wordt aangeboden. Dit is gemiddeld 6,4 keer voor een één persoon, 10,4 keer voor een twee persoon en 13,6 keer voor een 3 of meer persoonshuishouden voor 140 liter klike. Bij hoogbouw is dit 3 keer zoveel voor een 60 liter zak.

Omgerekend komt dit uit op de volgende bedragen.

<b>Afvalstoffenheffing</b> <i>Bedragen in euro's</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tarieven		
1-persoon	214,60	205,00
2-persoons	244,00	233,70
3-persoons of meer	273,70	262,40
Wijziging t.o.v. vorig jaar	<b>4,5%</b>	<b>-/- 6,5%</b>

De geraamde opbrengsten voor de afvalstoffenheffing bedragen op basis van de bovengenoemde tarieven € 3.380.000.

Het raadsbesluit tot vaststelling van de "Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2018" treft u aan bij dit voorstel.

Onderwerp

Tarieven lokale heffingen

Datum

21 november 2017

Kenmerk

63746

Pagina

4 van 6

## Rioolheffing

De tarieven voor de rioolheffing kunnen ongewijzigd ten opzichte van de begroting 2018 worden vastgesteld. De tarieven worden daarmee als volgt:

<b>Tarieven rioolheffing</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Bedragen in euro's</i>		
Woning		
Eigenaar, per aansluiting per jaar	94,29	92,34
Gebruiker, 1 persoon	59,47	58,23
Gebruiker, 2 personen	118,93	116,47
Gebruiker, 3 of meer personen	178,40	174,70
Niet-woning		
Eigenaar per aansluiting per jaar	353,38	353,38
Gebruiker, per 250 m <sup>3</sup> afgevoerd water	192,70	192,70
<b>Stijging t.o.v. vorig jaar</b>	<b>2,1%</b>	<b>2,7%</b>

De geraamde opbrengsten voor de rioolheffingen 2018 op basis van bovengenoemde tarieven bedragen € 3.427.600

Het raadsbesluit tot vaststelling van de "Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2018" treft u aan bij dit voorstel.

## Retributies

Onder de retributies vallen alle legestarieven. Deze tarieven zijn in drie besluiten weergegeven, namelijk:

- Het raadsbesluit tot vaststelling van de "Verordening op de heffing en invordering leges 2018".
- Het raadsbesluit tot vaststelling van de "Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2018";
- Het raadsbesluit tot vaststelling van de "Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2018".

## Tarieventabel behorend bij de Verordening leges 2018

De tarieventabel maakt deel uit van de verordening. In de tarieventabel zijn diensten opgenomen waarvoor de meeste gemeenten leges heffen.

### Indeling van de tarieventabel

Gelet op artikel 229b van de Gemeentewet en de (on)mogelijkheden tot kruissubsidiëring als gevolg van de Europese Dienstenrichtlijn en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de tarieventabel in drie titels onderverdeeld:

- titel 1 Algemene dienstverlening;
- titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning;
- titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese Dienstenrichtlijn.

Niet alle hoofdstukken uit het model tarieventabel zijn overgenomen. De bedoeling is om de tarieventabel overzichtelijk te houden en alleen tarieven te noemen die van wezenlijk belang zijn. Hiermee wordt een bijdrage geleverd om de lastendruk te verlagen. Dit kan betekenen dat bepaalde inkomsten misgelopen kunnen worden maar dit zal qua omvang minimaal zijn.

Er wordt een trendmatige mutatie van 3,2% op de tarieven toegepast. Waar een maximum tarief geldt worden deze, waar nodig aangepast naar dit maximale tarief.

### Onderwerp

Tarieven lokale heffingen

Datum

21 november 2017

Kenmerk

63746

Pagina

5 van 6

## **Tarientabel behorend bij de verordening heffing en invordering van lijkbezorgingrechten**

Er wordt een trendmatige mutatie van 3,2% op de tarieven toegepast.

## **Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2018**

Er wordt een trendmatige mutatie van 3,2% op de tarieven toegepast.

## Kanttekeningen

Geen

## Draagvlak

Met de Begroting 2018 worden de uitgangspunten voor de bepaling van de tarieven voor 2018 vastgesteld.

## Aanpak/Uitvoering

Na vaststelling door de raad zal de heffing van de belastingen en retributies gebaseerd worden op de nieuwe tarieven voor het jaar 2018.

## Communicatie

Na vaststelling van de verordeningen dienen deze in overeenstemming met de artikelen 139 en 140 van de Gemeentewet bekendgemaakt en ter inzage gelegd te worden. De officiële bekendmaking en tekstplaatsing wordt gedaan via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

## Financiële consequenties

Het vaststellen van de tarieven voor het jaar 2018 heeft tot gevolg dat de ramingen uit de Begroting 2018 gerealiseerd kunnen worden.

## Juridische consequenties

Hoewel de tarieven al in de Begroting 2018 zijn vermeld en de Begroting door u is vastgesteld, biedt dit geen formele basis voor de heffing. Artikel 217 van de Gemeentewet stelt nl. dat het tarief en alle overige bepalingen betreffende de heffing in een belastingverordening dient te zijn vastgelegd. Door het vaststellen van de belastingverordeningen krijgen de tarieven de benodigde formele basis voor de heffing.

## WMO-aspecten

Geen

## Duurzaamheid

Geen

## Effect op vermindering regeldruk

Geen

## Alternatieven

Geen

*Onderwerp*

Tarieven lokale heffingen

*Datum*

21 november 2017

*Kenmerk*

63746

*Pagina*

6 van 6