



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Aan de Wmo-adviesraad
Mevrouw G. Rijneveld, ambtelijk secretaris
Postbus 9100
6860 HA OOSTERBEEK

Datum 22 april 2015
Onderwerp Advies beleidsnotitie wonen en zorg

Geachte leden van de Wmo-adviesraad,

Wij hebben uw advies met betrekking tot de beleidsnotitie wonen en zorg ontvangen. U schrijft dat de notitie lezenswaardig is en goed onderbouwde conclusies laat zien. Ook vindt u het prettig dat de situatie rond de woningvoorraad voor ouderen nu goed in kaart is gebracht. U beveelt ons aan om verder met de diverse partijen actief te kijken waar samenwerking en samenvoeging mogelijk is en dit te blijven faciliteren.

Wij vinden het prettig te constateren dat u zich in algemene zin kan vinden in de conclusies van het rapport. De notitie wonen en zorg geeft ons instrumenten in handen waarmee wij in de komende tijd de regierol van de gemeente op het terrein van wonen en zorg verder zullen gaan invullen. Het is zeker onze bedoeling om met de diverse partijen in de gemeente in gesprek te blijven over de ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg.

Daarnaast heeft u nog een aantal vragen en opmerkingen:

- *paragraaf 2.1*

Hoewel verderop in het document voorzieningen voor de groep meer kwetsbaren (ZZP 3 en 4) worden besproken, adviseert de Wmo-adviesraad ook in deze paragraaf een compleet beeld te schetsen van alle groepen ouderen waarover de beleidsnotitie moet gaan.

Reactie college:

In hoofdstuk 2 van het rapport wordt beschreven hoe de vraag naar woningen voor ouderen zich ontwikkelt. Over het algemeen is een tendens waarneembaar dat de woonvoorkeuren van ouderen veranderen, de kwaliteitseisen die men stelt aan de woningen worden hoger.

De schets van de nieuwe groep ouderen die het komend decennium de markt voor wonen en zorg gaat betreden is natuurlijk een generalisatie. Over het algemeen klopt het beeld dat deze nieuwe groep zelfredzamer en mondiger is. Om duidelijk te maken dat deze generalisatie niet op iedereen

Uw brief van

2 april

Verzenddatum van deze brief

28 APR 2015

Uw kenmerk

Ons kenmerk

135961

Behandeld door

B.P.C. Lampe

(026) 33 48 437

b.lampe@renkum.nl

Bijlagen

van toepassing is wordt verderop in hoofdstuk 2, waar het gaat om de behoefte aan woningen voor 'verzorgd' wonen, een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de groep ouderen met een hoger inkomen en de groep zeer kwetsbare ouderen.

De groep ouderen met een hoger inkomen kan zelf (mee)betalen aan ondersteuning en zorg en is in staat om meer te betalen voor huisvesting. Deze groep zal minder snel kiezen voor een (relatief) klein appartement in een voormalig verzorgingstehuis als er alternatieven voorhanden zijn. In de conclusie van hoofdstuk 2 is daarom ook duidelijk aan gegeven dat de vraag naar woningen voor verzorgd wonen vooral zal komen van de doelgroep 'urgente verhuizers'. Vaak ouderen boven de 80 waarbij de verhuwens het gevolg is van bijvoorbeeld de verslechterende gezondheid of wegvallen van een mantelzorger.

Wijziging:

Ter verduidelijking zullen wij in paragraaf 2.1 een toelichtende voetnoot opnemen waarin staat:

"Deze schets van de generatie nieuwe senioren (baby-boomers) is een algemeen beeld, een generalisatie. Niet alle nieuwe senioren zijn in de positie om hoge eisen te stellen aan hun huisvestingssituatie. Er is ook een grote groep ouderen die kwetsbaar is en minder te kiezen heeft omdat ze in de lagere inkomensklassen vallen en gezondheidsproblemen hebben (voorheen benoemd als zorgzwaartepakket 3 en 4).

Verderop in hoofdstuk 2 wordt nadrukkelijk een onderscheid gemaakt tussen de huisvestingsvraag van de groep senioren die in staat is meer te betalen en ook hoge kwaliteitseisen heeft en de vraag van de groep kwetsbare ouderen (urgente verhuizers, zie paragraaf 2.4).

- paragraaf 2.2

De Wmo-adviesraad pleit ervoor om als het gaat om het landelijke huurbeleid goed de marges op te zoeken die de gemeente heeft om ouderen met een laag inkomen tegemoet te komen.

Reactie college:

Zoals de Wmo-adviesraad zelf ook constateert gaat het hierbij inderdaad om landelijk beleid waarop de gemeente geen invloed heeft. Wij voeren wel gesprekken met woningbouwcorporatie Vivare om tot prestatieafspraken te komen. De voorraad betaalbare huurwoningen in de gemeente is hierbij een gespreksonderwerp. In de nota Wonen hebben wij hier ook als doelstelling 'behoud van voldoende sociale huurwoningen' opgenomen.

- hoofdstuk 3:

De gemeente Renkum is groot geworden door mensen die zich van buitenaf in de gemeente gevestigd hebben. Er zijn prachtige pareltjes: Het Schild, Felixoord, Missiehuis etc. Het is spijtig als de gemeente daar niet meer aan mee zou willen werken. In een toelichting hierover wordt geconstateerd dat er geen ontmoedigingsbeleid voor het aantrekken van het hogere segment wordt gevoerd.

De Wmo-adviesraad adviseert de tekst / toekomstige teksten zo aan te passen dat voorkomen wordt dat de schijn wordt opgeroepen dat er wel sprake is van een ontmoedigingsbeleid.

Reactie college:

De tijd dat leeftijd (alleen) een reden was om te verhuizen naar een verzorgingshuis ligt achter ons. Ouderen zullen langer zelfstandig blijven wonen. Daardoor is de verwachting dat er minder oudere mensen zullen verhuizen naar onze gemeente. Getracht is deze verwachting te verwoorden. Daarnaast verwachten wij voor de nabije toekomst dat wanneer mensen uiteindelijk wel verhuizen naar een intramurale instelling, dit vooral naar instellingen zal zijn binnen de eigen gemeente.

Onderwerp

Advies beleidsnotitie wonen en zorg

Datum

22 april 2015

Ons kenmerk

135961

Pagina

2 van 3

Wij onderschrijven de constatering van de Wmo-adviesraad dat de instellingen die in de gemeente zijn gevestigd van grote waarde zijn voor de Renkumse samenleving.

Wij willen graag de bijzondere instellingen behouden en denken mee over oplossingen, 'verzorgd' wonen kan daar voor een deel in helpen. Onderwerp van gesprek tussen gemeente en de instellingen in de komende tijd zal ook zijn om te kijken naar andere, creatieve oplossingen om zorgvastgoed goed te benutten.

- Hoofdstuk 4

De Wmo-adviesraad adviseert om op basis van de gegevens die beschikbaar zijn en met medeneming van de hiervoor beschreven adviezen een nadere uitwerking en concretisering voor de gemeente Renkum te maken, d.w.z. een vertaling naar de gewenste toekomstige ontwikkeling van de bestaande voorzieningen en de gemeente Renkum; zowel kwalitatief als kwantitatief. Het advies is om daarbij goed in kaart te brengen wat economisch haalbaar is. Het gaat de gemeente uiteindelijk in eerste instantie niet om de exploitatie van de instellingen met extra financiële middelen te ondersteunen, maar om goede en betaalbare woonzorgcombinaties voor haar inwoners.

Reactie college:

In het kader van de totstandkoming van deze beleidsnotitie is met alle zorginstellingen in de gemeente gesproken over de plannen die zij hebben met hun zorgvastgoed. Dit is afgezet tegen de verwachte vraag naar woningen voor 'verzorgd wonen' in de komende jaren als gevolg van de extramuralisering. Aan de hand van de informatie uit deze gesprekken is de gewenste ontwikkeling voor de komende jaren aangegeven. Dit is gebeurd zowel in kwantitatief opzicht, door het noemen van het aantal te realiseren woningen voor verzorgd wonen, als in kwalitatief opzicht, door het formuleren van uitgangspunten en criteria voor de beoordeling van initiatieven op het gebied van wonen en zorg.

Aan de hand van de uitgangspunten gaan wij de komende tijd verder in gesprek met de instellingen in de gemeente over de plannen die zij aan het ontwikkelen zijn en hoe die passen bij de geformuleerde uitgangspunten.

- Tot slot

Beleid rond huisvesting van ouderen heeft (indirect) een impact op mantelzorgers. De Wmo-adviesraad adviseert dan ook het perspectief van mantelzorgers mee te nemen bij het maken van concrete plannen.

Reactie college

Wij onderschrijven de constatering van de Wmo-adviesraad dat beleid rond huisvesting van ouderen ook impact heeft op mantelzorgers. Wij zullen hieraan ook aandacht besteden in het nieuwe mantelzorgbeleid dat in 2015 zal worden geformuleerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

A.E.J. Steverink MBA

de burgemeester,

drs. J.P. Gebben

Onderwerp

Advies beleidsnotitie wonen en zorg

Datum

22 april 2015

Ons kenmerk

135961

Pagina

3 van 3