



## Gemeente Renkum

Verantwoordelijke afdeling  
ROM

Nummer

- Inboeknummer: 135210
- Paragraaf begroting: 3
- Steller: M.J.L. Lammerée

Raad d.d.  
29 april 2015

Portefeuillehouder  
J. Verstand

Datum  
4 maart 2015

Onderwerp  
**Geurverordening Stenenkruis**

### Geadviseerd besluit

1. Vaststellen van bijgaande Geurverordening Stenenkruis

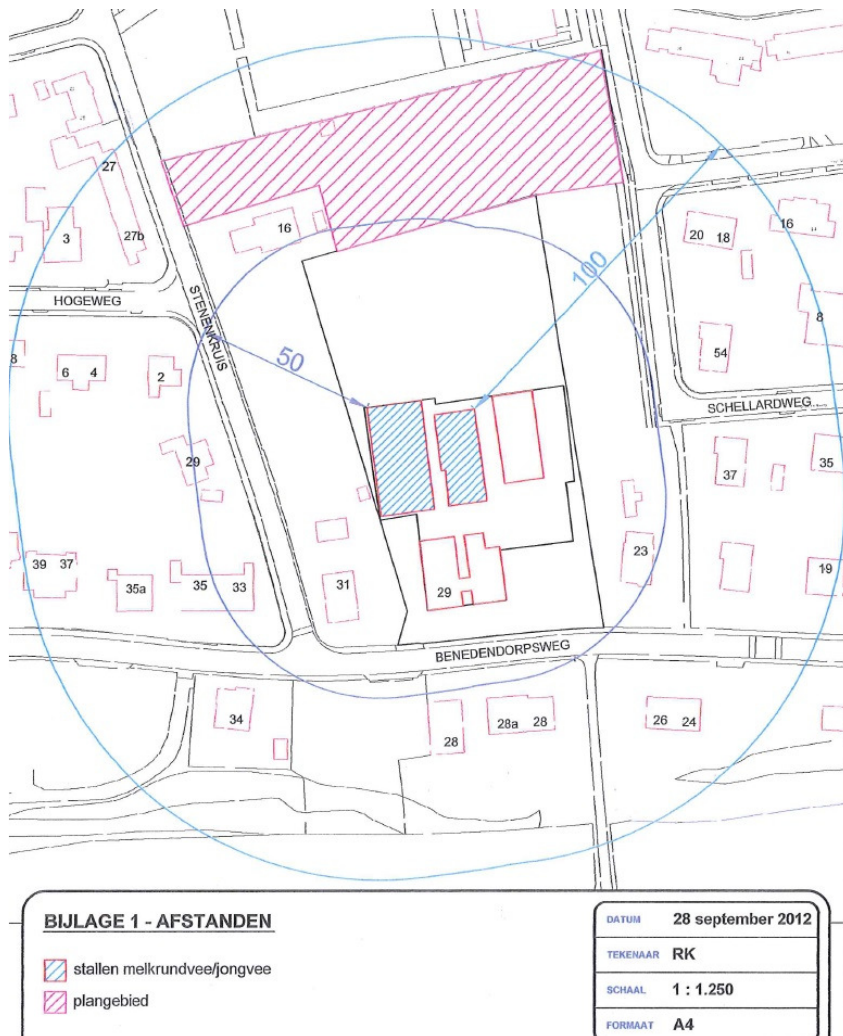
### Samenvatting

#### **Aanleiding**

Bij het vaststellen van het stedenbouwkundig plan in de raadsvergadering van 24 september 2014 is de eerste formele aanzet gegeven voor de ontwikkeling van een woningbouwprogramma op het perceel van project Stenenkruis in Oosterbeek (kadastraal perceel 9051). Daarnaast hebt u met het vaststellen van de besluiten uit dit voorstel ingestemd met het terugbrengen van de hindercirkel van de veehouderij van 100 naar 50 meter.

Zoals aangegeven in het raadsvoorstel "Stedenbouwkundig ontwerp + kaderstelling project Stenenkruis" is in de wet Geurhinder en Veehouderij opgenomen dat de gemeente kan besluiten om de stankcirkel van de veehouderij terug te brengen van 100 naar 50 meter. Voor het terugbrengen van de hindercirkel van de veehouderij is echter wel een verordening nodig. Deze moet door de gemeenteraad vastgesteld worden. Daarbij is het van belang dat de verordening vastgesteld wordt nog voordat het definitieve bestemmingsplan voor de woningbouwontwikkeling vastgesteld wordt. In figuur 1 hieronder zijn de hindercirkels afgebeeld voor de veehouderij.

Figuur 1: hindercirkels veehouderij 100 en 50 meter.



In de figuur is te zien dat de hindercirkel van 100 meter overlapt met het totale plangebied van project Stenenkruis. Zonder de verordening geldt voor deze situatie een hindercirkel van 100 meter. Dit houdt in dat de woningbouwontwikkeling en dus ook het vaststellen van een bestemmingsplan hiervoor niet mogelijk is. Om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken moet dus eerst een Geurverordening Stenenkruis vastgesteld worden waarin de hindercirkels terug gebracht worden naar 50 meter.

**Milieuwetgeving**

Het Activiteitenbesluit Milieubeheer is in werking getreden op 1 januari 2013. Met dit besluit is onder andere vastgelegd dat het Besluit Landbouw onderdeel uitmaakt van dit Activiteitenbesluit. Melding plichtige bedrijven worden dan getoetst aan de wet Geurhinder en Veehouderij. Het agrarisch bedrijf van de firma Bongers is een dergelijk soort bedrijf. De melding bekend bij de gemeente Renkum voor dit bedrijf is ingediend op 23 juli 2010. Sinds dien zijn geen wijzigingen op deze melding doorgegeven aan de gemeente.

Deze melding is daarom de basis voor het milieukundig onderzoek benodigd voor het opstellen van de Geurverordening Stenenkruis. Uit het milieukundig onderzoek moet blijken of de motivering voor het vaststellen van deze verordening voldoet aan de eisen die de wet Geurhinder en Veehouderij hiervoor stelt.

## **Milieuonderzoek**

Bureau De Roever heeft een rapport opgesteld d.d. 1 oktober 2012 dat ingaat op al deze eisen uit de wet Geurhinder en Veehouderij. In bijlage 2 van dit voorstel treft u dit rapport aan. Ook met de gewijzigde wetgeving na 2012 is dit rapport nog actueel. In 2010 was namelijk al zicht op de wijziging van de milieuwetgeving van 2013, dit is daarom meegenomen in dit rapport van 2012.

In het rapport van De Roever wordt onder andere geconcludeerd dat er ook sprake is van een goed woon en leefklimaat buiten een hindercirkel van 50 meter en dat de firma Bongers niet benadeeld wordt in de bedrijfsvoering door de aanpassing in de hindercirkel. Dit zijn de twee belangrijkste uitgangspunten voor het vaststellen van de Geurverordening Stenenkruis. Ook uit de beschouwing van de overige criteria uit de wet Geurhinder en Veehouderij blijkt dat het vaststellen van een kortere afstand (van 100 meter naar 50 meter) mogelijk is.

## **Beoogd effect**

Met de Geurverordening Stenenkruis wordt de ontwikkeling van woningbouw zoals aangegeven in het door u vastgestelde stedenbouwkundig plan op het perceel van de heer Willemsen mogelijk gemaakt.

Het bestemmingsplan dat vervolgens invulling geeft aan het door u vastgestelde stedenbouwkundig plan kan dan aan u ter vaststelling voorgelegd worden.

## **Kader**

Vanuit de landelijke wetgeving vormen Het Activiteitenbesluit Milieubeheer en de wet Geurhinder en Veehouderij het kader voor deze beslissing.

Vanuit de gemeente vormt het op 24 september 2014 vastgestelde stedenbouwkundig plan een kader voor deze beslissing.

## **Argumenten**

### **1. Vaststellen van bijgaande Geurverordening Stenenkruis**

Zonder de vaststelling van deze geurverordening is woningbouwontwikkeling op het perceel van project Stenenkruis niet mogelijk.

In bijgaand rapport van De Roever wordt een duidelijke onderbouwing en conclusie gegeven op grond van de wet Geurhinder en Veehouderij dat het vaststellen van deze verordening mogelijk en verantwoord is.

## Kanttekeningen

Dit voorstel gaat niet over de verschuiving van de kuilvoerplaten op het terrein van de firma Bongers maar over de veestallen. De verschuiving van de kuilvoerplaten heeft invloed op de zes middensegmentwoningen maar niet op de vrijstaande woning uit het stedenbouwkundig plan. Het niet vaststellen van deze verordening zal ertoe leiden dat geen enkele woning gebouwd zou kunnen worden in het projectgebied. Ook de vrijstaande woning aan het Stenenkruis 14 die niet binnen de verschoven hindercirkel van de kuilvoerplaten valt kan dan niet gebouwd worden. Voor deze woning is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en op 4 maart 2015 ter inzage gelegd.

## Draagvlak

Het vaststellen van deze verordening heeft geen negatieve gevolgen voor de bedrijfsvoering van de firma Bongers of voor het woon en leefklimaat van de daaromheen gelegen woningen.

## Aanpak/Uitvoering

Als u de Geurverordening Stenenkruis vaststelt dan wordt de hindercirkel van de veehouderij van firma Bongers terug gebracht van 100 meter naar 50 meter. Deze besluitvorming wordt dan meegenomen in de herziening van het bestemmingsplan van het perceel van project Stenenkruis.

## Financiële consequenties

n.v.t.

## Juridische consequenties

Tegen de Geurverordening Stenenkruis is op grond van Artikel 8:3 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen bezwaar of beroep mogelijk.

## WMO-aspecten

n.v.t.

## Duurzaamheid

n.v.t.

## Effect op vermindering regeldruk

n.v.t.

## Communicatie

Het vaststellen van de Geurverordening Stenenkruis wordt kenbaar gemaakt in de Hoog en Laag.

## Alternatieven

Geen Geurverordening Stenenkruis vaststellen. De woningbouwontwikkeling voor project Stenenkruis is dan niet meer mogelijk. Ook niet voor de bouw van één vrijstaande woning aan het Stenenkruis 14, waarvoor een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld en die op 4 maart 2015 ter inzage is gelegd.

## Bijlagen:

Bijlage 1 Geurverordening Stenenkruis

Bijlage 2 De Roever Rapport Gebiedsvisie 1 oktober 2012 "onderbouwing verordening ogv wet Geurhinder en Veehouderij plangebied aan Stenenkruis te Oosterbeek"