



## Gemeente Renkum

# Voorstel aan de raad

Verantwoordelijk team  
Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu

Nummer

Kenmerk  
132135

Raad d.d.  
26 november 2014

Paragraaf begroting

Portefeuillehouder  
J. Verstand

Steller  
Ludo Mooi

Datum  
12 september 2014

Onderwerp  
**Renkum Centrum**

### Geadviseerd besluit

1. Kennis te nemen van het 'Gebiedsontwikkelingsplan centrum Renkum' zoals opgesteld door de werkgroep centrum Renkum (zie bijlage 1).
2. In stemmen met de door het college geamendeerde versie van het maatregelenplan uit het 'Gebiedsontwikkelingsplan centrum Renkum' (zie bijlage 2).
3. Kennis te nemen van het definitief ontwerp voor fase 1 (de herinrichting van het Europaplein) en idem voor fase 2 (aanpassingen in de Dorpsstraat, zie voor beiden de ontwerptekeningen);
4. Het college opdracht te geven om uitvoering te geven aan de onder punt twee genoemde maatregelen en hierover halfjaarlijks aan u te rapporteren;
5. Het college opdracht te geven om onderzoek te doen naar de financieringsmogelijkheden voor de resterende planfasen 3 t/m 7 (zie map overzicht deelplannen). Hierover in de loop van 2015 aan u te rapporteren.
6. Het gevolgde proces te evalueren en de resultaten daarvan aan u voor te leggen.

### Toelichting op beslispunten

Dit raadsvoorstel komt voort uit uw eerdere besluiten dd. 27 maart 2013 over het rapport van de Task Force centrum Renkum en dd. 3 oktober 2013 waarin u aan ons college opdracht gaf om een gebiedsontwikkelingsplan voor het centrum van Renkum op te stellen. In de vastgestelde startnotitie was aangegeven dat wij het gebiedsontwikkelingsplan wilden vormgeven met het dorp zelf. Dit sluit aan bij de gedachten rondom de nieuwe besturingsfilosofie.

Bij deze andere werkwijze hebben alle participanten een heel andere rol gespeeld dan voorheen gebruikelijk was. Dat geldt voor de werkgroep waar de opdracht neergelegd is maar ook voor ons als college, voor u als raad en zeker ook voor onze medewerkers. Gedurende het hele proces maakten twee van onze medewerkers deel uit van de werkgroep. Zij adviseerden en faciliteerden de werkgroep.

Aangezien deze nieuwe manier van werken voortkomt uit de nieuwe besturingsfilosofie waarover u inmiddels hebt besloten, achten wij het van groot belang om uit deze eerste ervaring ook lessen te trekken. Wij zullen het gevolgde proces dan ook gaan evalueren en de leerpunten t.z.t. met u delen.

Het resultaat is een 'Gebiedsontwikkelingsplan centrum Renkum' waarin de 'werkgroep centrum Renkum' naast een algemene visie op het centrum van het dorp een maatregelenplan opgenomen heeft. Dit plan bevat niet alleen concrete maatregelen maar ook suggesties en beleidsmatige uitspraken. Wij leggen de door ons geamendeerde versie van het maatregelenplan ter vaststelling aan u voor waarbij wij op (slechts) enkele punten afwijken van de voorstellen van de werkgroep (zie bijlage 2). Wij stellen u voor om de concrete maatregelen uit te voeren; op enkele (beleidsmatige) uitspraken is nadere studie nodig en komen wij in een later stadium terug. Na vaststelling hebben wij met dit maatregelenplan een kader waarmee wij én onze partners uit het dorp in de komende jaren aan de slag kunnen én zullen gaan om het centrum van Renkum te verbeteren en op de toekomst voor te bereiden. Hierbij wijzen wij erop dat wat ons betreft de kracht van het stuk niet alleen is dat het vanuit het dorp zelf opgesteld is maar ook dat er niet het automatisme inziet dat de trekkersrol steeds bij de gemeente neergelegd wordt. Onderkend wordt dat anderen uit de Renkumse samenleving ook hun verantwoordelijkheid moeten nemen. De tijd dat de overheid altijd het voortouw moet nemen, is voorbij. De tot stand koming van dit 'Gebiedsontwikkelingsplan' is er het sprekende voorbeeld van.

Naast dit gebiedsontwikkelingsplan worden u de ontwerpen voor de herinrichting van het Europaplein en de aanpassing van de Dorpsstraat ter kennis name voorgelegd (zie de tekeningen). Deze ontwerpen zijn een uitwerking van uw eerdere raadsbesluit dd. 29-9-2010 waarbij u ISV-gelden beschikbaar heeft gesteld voor de aanpak van deze twee locaties (zie daarnaast ook het raadsvoorstel waarover u in september jl. besloten heeft). Voor het maken van de ontwerpen voor genoemde twee locaties heeft de werkgroep centrum Renkum een begeleidingscommissie van bewoners en ondernemers (totaal ong. 14 personen) ingesteld. Wij hebben besloten deze ontwerpen over te nemen (met een kleine aanpassing bij het Europaplein) en brengen ze bij deze aan u ter kennis.

### Beoogd effect

Bij uw besluit dd. 3 oktober 2013 om ons op te dragen een gebiedsontwikkelingsplan op te gaan stellen, stond het beoogde doel omschreven: *'kom tot een concreet ruimtelijk plan voor het centrum van Renkum dat uitspraken doet en richtingen geeft om de verdere achteruitgang te stoppen en voorbereid te zijn op de komende jaren. Het dient ontwikkelkansen te onderkennen en moet steunen op een maatregelenplan voor zowel de korte als de langere termijn'*.

Wij zijn van mening dat de bewonerswerkgroep een gedegen product afgeleverd heeft dat een goed beeld geeft van wat de ontwikkelingsrichting voor het centrum van Renkum zou moeten worden. Daarmee is invulling gegeven aan datgene wat in oktober vorig jaar beoogd werd. De voorgestelde maatregelen zijn erop gericht de leefbaarheid in het dorp en dan met name in het centrum te verhogen. Zij moeten de achteruitgang van de winkelstraat tegengaan, voor meer 'reuring' in die straat zorgen en het Europaplein nieuw leven in blazen door er een nieuwe functie aan toe te kennen (voorzieningsplein). De oplossingen worden niet alleen bij de gemeente gezocht maar ook burgers, ondernemers of instellingen worden aangesproken om hun bijdrage te leveren. Met het plan wordt duidelijk aan welke punten de komende jaren binnen het economische en ruimtelijke vlak in Renkum gewerkt moet gaan worden.

Deels zijn de maatregelen op de langere termijn gericht maar deels zijn ook zeer concrete voorstellen gedaan en uitgewerkt zoals de ontwerpen voor de herinrichting van de Dorpsstraat en het Europaplein.

### *Onderwerp*

Gebiedsontwikkelingsplan centrum Renkum

*Datum*

12 september 2014

*Kenmerk*

132135

*Pagina*

2 van 10

## Kader

In het raadsbesluit van 3 oktober 2013<sup>1</sup> is opgesomd wat het algemene kader was voor het op te stellen Gebiedsontwikkelingsplan. Bij de nadere uitwerking zijn aan de werkgroep de algemene beleidskaders vanuit de verschillende vakdisciplines meegegeven. Aangegeven is daarbij dat deze niet in beton gegoten zijn en op basis van argumenten aangepast zouden kunnen worden. De ontwikkelde plannen passen binnen deze kaders zodat geen aanpassingen nodig zijn. De rapporten 'Ons Europaplein' (dec 2010) en 'Toekomstvisie Centrum Renkum' van de Task Force Renkum (okt 2012) zijn een belangrijke bron van informatie geweest voor de werkgroep. De werkgroep heeft aangegeven dat zij alle in beide rapporten voorgestelde maatregelen bij haar werkzaamheden betrokken heeft. Slechts in een enkel geval is een minder ter zake doend voorstel niet door de werkgroep overgenomen.

## Argumenten

De argumenten bij de geformuleerde voorstellen zijn:

Ad 1: Behoudens enkele onderdelen delen wij de algemene visie van de werkgroep op het centrum van het dorp Renkum. Wij zien daarin de mogelijkheden om het centrum de gewenste nieuwe impulsen te geven. De punten waar wij een kanttekening bij hebben zijn dezelfde als degenen waar wij ook in het maatregelenplan een kanttekening bij maken. Wij stellen u daarom voor om kennis te nemen van dit document.

Ad 2: Bij een aantal voorstellen uit het maatregelenplan van de bewonerswerkgroep hebben wij een afwijkend of een gedeeltelijk afwijkend standpunt ingenomen (zie de laatste cursief gedrukte kolom in de geamendeerde versie van het maatregelenplan in bijlage 2). Met die kanttekeningen erbij kunnen wij met de voorstellen van de werkgroep instemmen en stellen wij aan u voor om het op die wijze over te nemen.

Ad 3: Met de uitvoering van een deel van de maatregelen hebben wij een aanvang gemaakt omdat de reeds door u beschikbaar gestelde gelden (ISV-gelden) voor eind 2015 besteed moeten zijn. Zo is door een landschapsarchitect een totaal ontwerp gemaakt voor aanpassingen van de openbare ruimte rondom het centrum (zie overzichtstekening). Vanwege de nog beperkte financiële middelen zijn de twee belangrijkste onderdelen tot definitief ontwerp uitgewerkt; de herinrichting van het Europaplein en aanpassingen in de Dorpsstraat.

Het ontwerp voor het Europaplein voldoet aan meerdere uitgangspunten van gemeentelijk beleid: het 'vergroenen' van de openbare ruimte, vergroten speelruimte en -kwaliteit voor kinderen, verhogen van de kwaliteit van het openbaar gebied, verhogen van de gebruikswaarde van omliggende gebouwen (zoals de voormalige bibliotheek). Doordat een grotere verscheidenheid aan manifestaties op het plein mogelijk wordt, draagt de herinrichting ook bij aan een grotere sociale samenhang binnen het dorp.

Het ontwerp voor de Dorpsstraat beoogt meer publiek naar de winkelstraat te trekken.

---

<sup>1</sup> Het kader voor deze opgave wordt gevormd door:

1. de door u vastgestelde Strategische en Ruimtelijke visie;
2. eerder vastgesteld beleid voor zover dat zijn weerslag heeft op het centrum van Renkum;
3. het rapport 'Toekomstvisie Centrum Renkum' van de Task force Renkum (okt 2012) en het rapport 'Ons Europaplein' van de wetenschapswinkel Universiteit Wageningen (dec. 2010);
4. informatie die op andere wijze van betrokkenen rondom het centrum is verkregen;
5. in ruimtelijke zin wordt de opgave globaal afgebakend door de Dorpsstraat en Europaplein plus omgeving. Het exacte plangebied zal tijdens de oriëntatiefase bepaald worden.

Dat gebeurt door de straat aantrekkelijker te maken op de volgende wijzen:

1. de straat overzichtelijker maken door reclame uitstallingen op eigen terrein terug te plaatsen;
2. het treffen van maatregelen om fietsers in de winkelstraat toe te laten (fietsers te gast);
3. Plaatsen van meer groen (bomen en gevelbeplanting) om het aanzien fleuriger te maken;
4. Plaatsen van borden met verwijzing waar het centrum zich bevindt (tevens met informatie van dorpsactiviteiten).

Voor de uitvoering van beide plannen maken wij gebruik van de eerder door u beschikbaar gestelde ISV-gelden (zie ook de financiële paragraaf).

Ad 4: Om tot een goede uitvoering van het maatregelenplan te komen zullen wij dit omzetten naar een uitvoeringsschema. Wij zullen u halfjaarlijks rapporteren over de voortgang.

Ad 5: Voor de overige onderdelen van het ontwerp (fase 3 t/m7, zie de overzichtstekening) is op dit moment nog geen geld beschikbaar. Wij verwachten dat wij in de loop van 2015 een beter zicht zullen hebben op de uitkomst van lopende of nog te starten subsidie- en sponsoraanvragen én op de uitkomsten van overige mogelijke financiële stromen. Wij zullen daarom een overzicht op gaan stellen van de financieringsmogelijkheden voor de resterende fasen 3 t/m 7 en daarmee in de loop van 2015 bij u terug komen.

Ad 6: Dit gebiedsontwikkelingsplan is van onderop tot stand gekomen. De werkwijze past binnen uw nieuwe besturingsfilosofie en is hier als eerste toegepast. Het is zaak om van dit proces te leren. Wij stellen u dan ook voor om een evaluatie te houden. De resultaten daarvan zullen wij met u delen.

## Kantttekeningen

Kantttekeningen bij de onderdelen van dit raadsvoorstel:

1. Gebiedsontwikkelingsplan: het Gebiedsontwikkelingsplan geeft een algemene visie op het centrum van het dorp. In het maatregelenplan wordt dat concreter uitgewerkt. Over deze maatregelen hebben wij noch de werkgroep van enigerlei zijde commentaar ontvangen. Dat kan uiteraard nog komen wanneer de maatregelen concreter uitgewerkt worden maar dit valt nu nog niet te voorspellen.
2. Ontwerp Europaplein: het ontwerp voor dit plein is in diverse stadia aan bewoners van Renkum voorgelegd. De eerste keer waren enkele aanwezigen zeer sceptisch en kritisch. Bij de laatste bijeenkomst zijn deze geluiden niet meer geuit. Bij het ontwerp is goed opgelet dat er geen aanleidingen in het ontwerp zitten die problemen qua overlast (zoals zich in het verleden heeft voorgedaan) op zouden kunnen roepen. Aan de jongeren is indertijd toegezegd dat voor hen een speciale avond belegd zou worden waarop zij zich konden uiten over het ontwerp. Die avond heeft plaats gevonden maar helaas weinig respons opgeleverd. In een laat stadium heeft er nog een aanpassing in het ontwerp plaats gevonden zodat hiermee de komst van een GOED naar de oude bibliotheek mogelijk gemaakt wordt.
3. Ontwerp Dorpsstraat: ook dit ontwerp is in de diverse stadia aan bewoners en belanghebbenden voorgelegd. Over het algemeen is er waardering om de fietser weer toe te laten in het winkelgebied, wel met het motto 'fietser te gast'. Een enkele bewoner of ondernemer ziet gevaren in het toelaten van de fietser en vreest een nadelig effect voor de voetgangers. Mede daarom willen wij de maatregel bij wijze van proef invoeren, monitoren en na een jaar evalueren. Voor een deel van de voorgestelde maatregelen (gevelbeplanting) is de medewerking van winkeliers nodig.

*Onderwerp*

Gebiedsontwikkelingsplan centrum Renkum

*Datum*

12 september 2014

*Kenmerk*

132135

*Pagina*

4 van 10

Zij zullen daarom nog een keer apart uitgenodigd worden waarbij uitdrukkelijk hun medewerking en sponsoring gevraagd wordt.

4. Financiën: de nu beschikbare budgetten zijn toereikend voor de met prioriteit 1 en 2 aangegeven ontwerpvoorstellen (financiële paragraaf) maar onvoldoende voor de overige fasen. Wij willen voorkomen dat van uitstel afstel komt.

## Draagvlak

Gesteld mag worden dat er een groot draagvlak is voor de voorstellen van de werkgroep. Dat geldt zowel voor het 'Gebiedsontwikkelingsplan centrum Renkum' als voor beide ontwerpen.

Deze stelling is er op gebaseerd dat het Gebiedsontwikkelingsplan opgesteld is door een werkgroep bestaande uit (actieve) bewoners uit het dorp zelf<sup>2</sup>. Ieder van deze bewoners heeft vanuit andere functies zijn wortels in de Renkumse gemeenschap en weet daarmee in principe wat er leeft in het dorp. Zij realiseerden zich echter terdege dat dit op zich niet voldoende is om draagvlak aan te tonen en dat daar meer voor nodig is.

De werkgroep heeft dan ook driemaal een bewonersavond georganiseerd waar de voorstellen gepresenteerd zijn. Verder is er voortdurend gecommuniceerd van de website van 'RenkumLeeft' en was er een mailadres om reacties door te geven. Hierop zijn geen afwijzingen binnengekomen. Ook via een viermaal gepubliceerde nieuwsbrief en via twitter is er gecommuniceerd. De belangrijkste informatiebron voor de werkgroep is het rapport van de Task Force Renkum geweest met de daarin voorgestelde maatregelen. Bij het opstellen van dat rapport zijn er uitgebreide enquêtes en straatinterviews onder bewoners gehouden waarbij naar hun wensen en ideeën gevraagd is. Dit is als basismateriaal gebruikt.

Bij het maken van de ontwerpen voor Europaplein en Dorpsstraat is gebruik gemaakt van de ondersteuning van een begeleidingsgroep. Deze groep bestond uit in totaal 15 bewoners/ belanghebbenden/ winkeliers. Deels kwamen zij uit het gebied van het Europaplein en deels uit de Dorpsstraat. De ontwerper heeft goed geluisterd naar hun reacties op zijn ontwerpvoorstellen. Op veel punten heeft dat vervolgens tot aanpassingen geleid waardoor de kwaliteit van het ontwerp verbeterd is en het draagvlak vergroot. In de verschillende stadia van het ontwerp zijn de voorstellen aan de bewoners van het dorp voorgelegd (schets-, voorlopig en definitief ontwerp). De definitieve ontwerpen konden op brede instemming rekenen.

Verder heeft de werkgroep ook hier diverse middelen ingezet om met de bewoners van het dorp te communiceren en om op die manier draagvlak te creëren (bewonersavonden, website, mailadres voor reacties, nieuwsbrieven etc.). Zie hiervoor ook het hoofdstuk 'verantwoording' in het document van de bewonerswerkgroep zelf.

Wij zijn van mening dat de werkgroep door het hanteren van deze verschillende methodieken voor een stevig draagvlak voor het 'Gebiedsontwikkelingsplan centrum Renkum' plus voor de ontwerpen gezorgd heeft.

## Aanpak/Uitvoering

Uitvoering Dorpsstraat en Europaplein:

Wij stellen u voor om kennis te nemen van beide ontwerpen. Wij zullen op korte termijn de technische uitwerking en de aanbesteding ter hand nemen. De planning is dat de uitvoering van de eerste fase van beide ontwerpen in februari start en eind april 2015 klaar zal zijn.

---

<sup>2</sup> De werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van: - ondernemersvereniging Renkum – werkgroep Europaplein – werkgroep RenkumLeeft – dorpsplatform Renkum

*Onderwerp*

Gebiedsontwikkelingsplan centrum Renkum

*Datum*

12 september 2014

*Kenmerk*

132135

*Pagina*

5 van 10

Inzet is in ieder geval om voor Koningsdag het Europaplein op te leveren. Voor de uitvoering zijn geen vergunningen nodig.

Uitvoering Gebiedsontwikkelingsplan:

Voor de overige punten uit het Gebiedsontwikkelingsplan zullen wij een uitvoeringsschema opstellen. Daarin geven wij aan wie verantwoordelijk is voor de uitvoering van welke maatregel en welke termijn daarvoor gesteld wordt. De maatregelen zullen ook in het RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen worden). Wij houden toezicht op de voortgang en wij zullen u daarover halfjaarlijks rapporteren.

## Communicatie

In het rapport 'Gebiedsontwikkelingsplan centrum Renkum' heeft de werkgroep aangegeven hoe zij gecommuniceerd heeft rondom de tot stand koming van haar plannen. In de paragraaf 'Draagvlak' zijn wij daar ook al op ingegaan. Korthedshalve willen wij daarnaar verwijzen plus naar de tekst van de werkgroep zelf bij de inleiding van het gebiedsontwikkelingsplan.

Voor wat betreft de nog voor ons liggende communicatie:

- wij zullen een persbericht met daarin uw besluit opstellen.
- de gebruikers en werkenden rondom Europaplein en Dorpsstraat zullen wij voorafgaand aan de start van de geplande werkzaamheden informeren.
- wij zullen de bewoners/ werkers van het centrum d.m.v. een nieuwsbrief met enige regelmaat informeren over de vorderingen van het maatregelenplan.

## Financiële consequenties

Op 27 juni 2012 heeft u in het kader van het "Investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV) 2010-2014 gemeente Renkum" €200.000,- voor Europaplein en €100.000,- voor Dorpsstraat toegekend. In uw vergadering van 24 september jl. heeft u bovendien nog een extra bedrag van €66.100,- uit het ISV budget voor Renkum centrum beschikbaar gesteld. Vanuit het onderhoudsbudget wegen voor 2015 kan een bedrag van €29.115,- opgevoerd worden en vanuit het speelbudget € 5.000,-. Daarmee is er een totale dekking van € 400.225,- (zie hiervoor ook bijlage 3). De kosten van de werkzaamheden voor deze beide locaties zijn geraamd op € 398.000,- en zijn dus gedekt met het hiervoor genoemde bedrag. Op basis daarvan zullen wij tot uitvoering van deze plannen overgaan.

Bovengenoemde kosten zijn exclusief de eventuele aanleg van een fontein (raming € 53.000,-). Door de bewonerswerkgroep/ dorpsplatform Renkum is begin september evenwel een subsidie voor de aanleg van een fontein en speelgelegenheid bij de provincie Gelderland aangevraagd op basis van de provinciale regeling Leefbaarheid en Gemeenschapsvoorzieningen, onderdeel 'Ontmoetingsplek'. Wanneer deze aanvraag (ad € 75.000,-) in zijn geheel gehonoreerd wordt, kunnen wij ook de uitvoering van deze onderdelen in gang zetten.

Uit de subsidieaanvraag bij de provincie blijkt dat de werkgroep de uitvoering (en ook de financiering) als een gedeelde verantwoordelijkheid ziet. De werkgroep blijft ook nu nog op zoek naar subsidie- en sponsormogelijkheden om ook de overige fasen in het plangebied tot uitvoering te kunnen brengen. De resultaten daarvan zullen pas in de loop van de komende maanden bekend worden. Dat is één van de redenen dat wij pas in de loop van 2015 met een bijgewerkt dekkingsvoorstel kunnen komen voor de aanpak van de fasen waarvoor op dit moment nog geen geld beschikbaar is (fase 3 t/m 7).

*Onderwerp*

Gebiedsontwikkelingsplan centrum Renkum

*Datum*

12 september 2014

*Kenmerk*

132135

*Pagina*

6 van 10

Een optie is nog om te wachten met de uitvoering tot al het geld beschikbaar is maar dit is geen aantrekkelijk alternatief. Het is wenselijk om nu voortgang te boeken. Om plannen in daden om te zetten.

De zoekrichtingen om tot dat dekkingsvoorstel te komen, zijn:

- de ISV-gelden die op basis van uw raadsbesluit van 24 september jl. aan andere projecten toegekend zijn maar waarvoor op dat moment nog geen concreet projectplan bestaat;
- budgetten wegenonderhoud en groenonderhoud;
- de algemene reserve;
- de opbrengst van een verdienlocatie hiervoor inzetten. Een mogelijke verdienlocatie zou het terrein net ten noorden van de oude bibliotheek kunnen zijn. Dit gaat dan wel ten koste van een speelweide;
- sponsoring en/of subsidies;
- een onderdeel niet uit te voeren.

## Juridische consequenties

Aan de uitvoering van de ontwerpen zit één juridische stap vast. Er dienen enkele verkeersbesluiten genomen te worden (o.a. voor het invoeren van het fietsen in de winkelstraat), De normale procedures zullen hiervoor gevolgd worden. Voor het overige zijn geen vergunningen nodig en passen de functies binnen het bestemmingsplan.

Aan het uitvoeren van het maatregelenplan zitten vooralsnog evenmin juridische consequenties vast. Het kan wel zijn dat zich dat zich die voordoen bij het verder uitwerken van één van de maatregelen. Dan zal dit in het kader van die uitwerking aangekaart en waar nodig aan u voorgelegd worden.

## WMO-aspecten

De voorstellen in het maatregelenplan hebben enkele raakpunten met de Wet Maatschappelijke Ondersteuning. Zo wordt voorgesteld om de woningbouw levensloopbestendig te maken. Dit is conform hetgeen in de nota Wonen 2014 staat.

Een raakvlak met de discipline samenleving is dat de werkgroep centrum Renkum een maatregel opgenomen heeft om de bibliotheek voor volwassenen in het centrum te handhaven. Zij stelt wel voor om daarbij dan tot een ander concept te komen waarbij de uitleenfunctie gecombineerd wordt met meer commerciële functies (café, sociëteit of i.d.). De financiële grondslag kan daardoor anders ingevuld worden. Parallel aan dit voorstel ontvangt u van ons ook een voorstel voor de bibliotheek in Renkum. Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud van dat voorstel. Uw besluit daarop wordt onderdeel van het maatregelenplan waarmee wij aan de slag gaan.

Het Europaplein zal een belangrijke rol gaan vervullen als centraal punt voor sociale cohesie in het dorp. Een diversiteit aan manifestaties en feestelijkheden zal zich hier kunnen ontplooiën.

## Duurzaamheid

De herinrichting van het Europaplein leidt tot een aanzienlijk vergroening van het plein. Een groot deel van de bestrating verdwijnt en wordt ingeruild door groen. Daarnaast worden er, ook in het nog bestrate deel, bomen bijgeplant. Ook in de Dorpsstraat worden extra groen en bomen toegevoegd. Dat alles heeft enerzijds effect op de waterhuishouding maar anderzijds ook op de klimaatbeheersing in het bebouwde gebied.

Het toegankelijk maken van de Dorpsstraat voor fietsers kan een effect (gaan) hebben op de automobilititeit. Onderzoek wijst uit dat als het makkelijker wordt om met de fiets bij de winkel te komen, men de auto eerder laat staan.

*Onderwerp*

Gebiedsontwikkelingsplan centrum Renkum

*Datum*

12 september 2014

*Kenmerk*

132135

*Pagina*

7 van 10

## Effect op vermindering regeldruk

Het stuk heeft geen invloed op het verminderen van de regeldruk voor burgers. Er worden geen regels afgeschaft maar ook niet toegevoegd.

## Alternatieven

Uw raad kan besluiten tot een andere herinrichting van het Europaplein. Het inspraakproces met de burgers zal dan wel opnieuw doorlopen moeten worden en dat is geen wenkend perspectief. Het zal ernstige afbreuk doen aan de zin van burgerparticipatie. Voor de Dorpsstraat kan als alternatief gekozen worden om de straat toch niet geschikt te maken voor fietsverkeer en in plaats daarvan het accent meer te richten op andere zaken (bijv. betere verwijzingen naar het centrum en/of betere bestrating van de toeleidende straten). Het door de ondernemersvereniging ondersteunde idee om door fietsers toe te laten meer publiek en daarmee meer 'reuring' in de Dorpsstraat te krijgen, wordt dan terzijde geschoven.

De maatregelen die in het Gebiedsontwikkelingsplan staan, moeten nog verder uitgewerkt worden. Bij die uitwerking moet gekeken worden of er alternatieven zijn, met hun voor- en nadelen.



## Bijlage 3. Financieel overzicht.

### **Kosten.**

Locatie	Raming kosten	Prioriteit/fase
Europaplein	€ 249.000, -	1
Waterpartij op plein	€ 53.000, -	1a
Dorpsstraat	€ 149.000, -	2
Europalaan	€ 148.000, -	3
Stegen Dorpsstraat zuidzijde + trottoirs Riessenstraat/ Wilgenpas	€ 84.000, -	4a + 4b
De Beijerstraat zuid	€ 29.000, -	5a
De Beijerstraat noord	€ 49.000, -	5b
Stegen noord zijde	€ 42.000, -	6
Kerkstraat noord	€ 38.000, -	7
Totale kosten	€ 841.000, -	

### Toelichting op prioriteiten/fasering:

- uitvoering Europaplein heeft hoogste prioriteit. Het plein ligt er nu desolaat bij. Opknappen van het plein zal de omliggende bebouwing ook opwaarderen.
- De eventuele aanleg van de fontein is afhankelijk van het verkrijgen van de provinciale subsidie. Als die er komt zal de fontein in fase 1 meegenomen worden.
- De aanpassingen van de Dorpsstraat hebben ook een hoge prioriteit omdat deze de winkelstraat aantrekkelijker maken voor het publiek. Dat moet een bijdrage leveren aan een meer levensvatbare winkelstraat. Een voorwaarde voor de leefbaarheid in het dorp.
- Fase 3 Europalaan scoort hoog omdat hiermee ook de randen van het Europaplein afgewerkt worden. Bovendien zijn de extra parkeerplaatsen nodig wanneer het GOED in de oude bibliotheek komt.
- De stegen vanaf de van Riessenstraat en Wilgenpas naar de Dorpsstraat zien er nu zeer slecht uit. Aan de van Riessenstraat en Wilgenpas ontbreken nu gedeeltelijk trottoirs om op veilige wijze van auto naar steeg te komen.
- De Beijerstraat zuid en noord zorgen voor de verbinding van de Dorpsstraat met het heringerichte Europaplein. De beoogde aanpassingen (groen, parkeervakken) zorgen voor dat beide gebieden op een logischere ruimtelijke wijze op elkaar aansluiten.
- Steeg noordzijde (van parkeerpleintje Achterdorpsstraat via nauwe doorgang naar Dorpsstraat) kent grote onderhoudsachterstand.
- Bij fase7 Kerkstraat noord worden de bestaande trottoirtegels aan beide zijden vervangen door dezelfde bestrating (klinkers) in de rest van het gebied. Daardoor wordt eenheid gecreëerd en zal ook de kerk met haar gemetselde muur een veel betere uitstraling krijgen.

De volgorde van de fases 1 en 2 liggen vast op basis van uw eerdere toewijzing van de ISV gelden voor deze twee gebieden. Het voorstel voor de prioritering van de overige fasen hebben wij hierboven onderbouwd.

Onderwerp

Gebiedsontwikkelingsplan centrum Renkum

Datum

12 september 2014

Kenmerk

132135

Pagina

9 van 10

## Dekking.

inkomsten	Afkomstig van	t.b.v. locatie
€ 200.000, -	ISV 3	Europaplein
€ 29.115, -	Onderh.budget	Europaplein
€ 100.000, -	ISV 3	Dorpsstraat
€ 66.100, -	ISV 3	Europaplein & Dorpsstraat
€ 5.000, -	Budget speeltoestellen	Europaplein
€ 400.225,-	Totaal beschikbare budget	
€ 75.000, -	Prov. subsidie bewonerswrkgrp , aangevraagd maar nog niet beschikt.	Europaplein

### Conclusies:

- Tegenover de kosten van prioriteiten 1 en 2 (€ 398.000,-) staat een dekking van € 400.215, -.
- Wanneer de provinciale subsidie aan de bewonerswerkgroep toegewezen wordt kan daarvoor ook de waterpartij (raming € 53.000,-) op het Europaplein aangelegd worden (de aanvraag was daar ook specifiek op gericht). Daarmee kan fase 1 afgerond worden.
- Er resteert dan nog een bedrag van grofweg € 25.000,- die voor de overige fasen ingezet kan worden.

In de financiële paragraaf hebben wij al aangegeven hoe wij aan dekking voor de overige fasen hopen te komen én wanneer wij met een nader onderbouwd voorstel daartoe komen.