

Bijlage 2.

Maatregelenplan met in vierde kolom het advies van het college.

Locatie	Gewenste ontwikkeling	Benodigde acties / maatregelen	Trekker (T) en wie verder betrokken (B)	<u>Advies college:</u>
1	A. Europaplein herinrichten op een wijze die passend is bij de gewenste functie voor de locatie, nml. voorzieningencentrum.	1. Bestaande plannen voor het plein verder uitwerken - binnen beschikbare ISV-budget van €200.000, - - en vervolgens uitvoeren. Bij ontwerpen van het plan speciale aandacht dat gebruiksoverlast voor omwonenden voorkomen wordt.	Bij ontwerp: T: werkgroep Europaplein B: gemeente + dorp + andere belanghebbenden. Besluit: gemeente Bij uitvoering: T: gemeente	<i>Instemmen. Inhoud ontwerp wordt afzonderlijk getoetst.</i>
		2. de halfjaarlijkse kermis kan op huidige (heringerichte) locatie gehandhaafd blijven. Wel moet daar dan de Europalaan bij betrokken worden met als consequentie dat dit weggedeelte vier dagen voor verkeer afgesloten wordt.	T: Oranjevereniging in overleg met gemeente (vergunningen).	<i>Instemmen</i>
		3. Voorkeur om de markt (in overleg met marktkooplieden) naar Kerkstraat/ Dorpsplein te verplaatsen vanwege extra klandizie voor markt en winkelstraat. Als dat op dit moment niet haalbaar is, dan de markt op huidige locatie (Europaplein) handhaven.	T: gemeente in overleg met marktkooplieden	<i>Verplaatsing afwijzen; wel instemmen met handhaven op huidige locatie</i>

	<p>B. deel van het plein (ten noorden van oude bieb) kan beschikbaar komen voor beperkte nieuwbouw maar alleen als dit nodig zou zijn om de gewenste ontwikkeling tot voorzieningenplein mogelijk te maken. Plek en omvang moeten resultaat zijn van stedenbouwkundige en landschappelijke studie.</p>	<p>1. Stedenbouwkundige studie moet omvang van mogelijke bouwlocatie t.b.v. voorzieningen op het plein aanwijzen.</p>	T: ontwerper	<p><i>De locatie is niet alleen geschikt als uitbreiding voor voorzieningen maar mogelijk ook voor andere doeleinden. Voorstel: op termijn eerst uitgebreidere studie verrichten naar voor- en nadelen van alle opties. Op basis daarvan ter definitieve besluitvorming voorleggen.</i></p>
		<p>2. Als (gedeeltelijk) bouwlocatie mogelijk en gewenst is, dan BP aanpassen</p>	T: gemeente	<p><i>Afh. van hierboven</i></p>
2	<p>A. Europalaan moet voorzieningencentrum worden. Daarom: de winkel- en bedrijfsruimtes (ook) bestemmen voor voorzieningen t.b.v. welzijn, zorg (incl. GOED), gezondheidszorg, cultuur en recreatie/ontspanning.</p>	<p>1. Waar nodig BP aanpassen zodat voorzieningenplein mogelijk wordt (zie hierboven).</p>	T: gemeente.	<p><i>Akkoord want in huidig BP is dit al mogelijk</i></p>
		<p>2. Stimulerend beleid voeren om voorzieningen in sfeer van welzijn, (gezondheids)zorg, cultuur (bedoeld is: de kleinschalige cultuurvoorzieningen) naar deze locaties te krijgen (andere locaties ontmoedigen). Partijen daarbij als zelfstandige risicodragende ondernemers blijven benaderen. Gemeente schept voorwaarden, stimuleert en brengt samen.</p>	T en initiatiefnemer: part. ondernemer. B: gemeente faciliteert en stimuleert actief.	<p><i>Instemmen. Gemeente stimuleert door partijen samen te brengen, de locatie te promoten, passende initiatieven te ondersteunen en waar mogelijk te faciliteren.</i></p>
		<p>3a. Handhaven van huidige bibliotheek voor volwassen in het centrum.</p>	T: gemeente	<p><i>Instemming is afh. van besluit over parallel raadsvoorstel.</i></p>
		<p>3b. Functie van die bibliotheek verbreden tot een mix van café/ dorpshuis/ sociëteit/ leestafel (of andere creatieve vorm) op commerciële basis. Zie ook landelijke voorbeelden.¹</p>	T: particulier initiatief in combi met bibliotheek.	<p><i>Instemming is afh. van 3a. Moet worden uitgevoerd door bibliotheek of commerciële partij.</i></p>

¹ Zie bijv. www.kliederdelft.nl

		4. pandeigenaren op deze locatie aanspreken opdat zij meewerken aan omschakeling van winkels naar accommodaties voor voorzieningen	T: ondernemersver. en gemeente samen optrekken	<i>Instemmen met kanttekening dat rol gemeente beperkt is.</i>
		5. naast de herinrichting van het plein ook de Europalaan waar nodig herinrichten, passend binnen totale vormgeving van het plein en nieuwe functie.	zie maatregel 1a1.	<i>Instemmen met principe. Uitvoering echter afh. van beschikbaar komen van geld.</i>
		6. in navolging van opknappen openbare ruimte ook de gevel van de voormalige bibliotheek opknappen	T: eigenaar pand	<i>Is geen rol van gemeente</i>
3	A. De Dorpsstraat moet een aantrekkelijke winkelstraat blijven met een gevarieerd aanbod overeenkomstig de behoeften van het dorp.	1. Winkels dienen zo veel mogelijk geconcentreerd te worden in de Dorpsstraat. Winkelconcentratiegebied omschrijven als Dorpsstraat (vanaf AH tot Wilgenpas) plus de zuidelijke delen van de Beijerstraat en Kerkstraat (tussen Dorpsstraat en Achterdorpsstraat in).	Stimuleren van de uitvoering door: ondernemersvereniging en gemeente.	<i>Herbevestiging van eerder raadsbesluit over Task Force Renkum (nr 118137). Standpunt zal verwerkt worden in nieuw op te stellen Economische visie.</i>
		2. Nieuwe winkelruimte buiten het concentratiegebied wordt niet toegestaan. Een eventuele discounter zal dus een plek moeten vinden in bestaande winkelruimtes. Vóór de komst van de discounter zal echter eerst onderzoek gedaan moeten zijn naar de effecten op het bestaande winkelapparaat voordat een besluit daarover wordt genomen	T: gemeente	<i>Idem als hierboven.</i>
		3. Etalages van leegkomende winkels worden in overleg tussen eigenaar en winkeliersvereniging zo snel mogelijk heringericht (als etalage van andere winkel of als tijdelijke expositieruimte).	T: ondernemersvereniging	<i>Is geen rol van gemeente.</i>

	4. pandeigenaren worden op voorhand hierover door de ondernemersvereniging (schriftelijk) benaderd	T: ondernemersvereniging	<i>Is geen rol van gemeente.</i>
	5. de Dorpsstraat dient een facelift te krijgen. Voor het maken van een ontwerp wordt een ontwerper aangetrokken die i.s.m. alle betrokkenen voorstellen ter verbetering van de openbare ruimte ontwerpt ter grootte van het beschikbare ISV-budget van €100.000, -. Daarbij wordt aansluiting gezocht bij ontwerp Europaplein.	T: idem als mtrg.1a1 in combi met ondernemersvereniging	<i>Instemmen. Zie ontwerp Dorpsstraat.</i>
	5a. B&W en raad nemen besluit over ontwerpvoorstellen die in overleg met betrokken partijen gemaakt zijn.	T: college en raad	<i>Instemmen</i>
	6.Een onderdeel van de opgave is te onderzoeken of het aanbrengen van groen (planten van bomen) in de Dorpsstraat mogelijk is.	T: ontwerper + gemeente voor openbare ruimte. De ondernemers voor hun gevels (beplanting).	<i>In zijn algemeenheid: instemmen. De concrete uitwerking is opgenomen in het ontwerp van de Dorpsstraat. .</i>
	7. de aanlooproutes naar de Dorpsstraat (t.w. de Beijerstraat en Kerkstraat) dienen in de ontwerpogave meegenomen te worden want ook deze straten zullen aantrekkelijker vorm gegeven moeten worden (bijv. planten bomen), aansluitend bij vormgeving Dorpsstraat en Europaplein.	T: idem als 5 en 6.	<i>Instemmen met het principe. Voor de uitvoering moet nog wel aanvullende financiële middelen gevonden worden.</i>
	7a. Hetzelfde geldt voor de relatie van Wilgenpas/ van Riessenstraat naar de Dorpsstraat (opknappen stegen). Ook de bewegwijzering naar centrum en parkeerplaatsen verbeteren.	Zie hierboven.	<i>Idem als hierboven.</i>

		<p>8. De Dorpsstraat is het domein voor het winkelen publiek. Primair zijn dit de voetgangers maar fietsers worden ook toegestaan² mits zij hun (verkeers-)gedrag aanpassen aan de voetgangers. De uitdaging is om de inrichting van de straat daarop aan te passen. Brommers worden niet toegestaan (die moeten zich verplaatsen via de omliggende straten). De inrichting zal hierop aangepast moeten worden. Bezorging van goederen in de Dorpsstraat is slechts toegestaan binnen bepaalde tijden. Buiten die tijden scherper toezicht houden ter bescherming van de voetganger.</p>	<p>T: gemeente (besluit). B: alle betrokken partijen</p>	<p><i>Instemmen met het principe van 'fietsers te gast' voor een proefperiode van een jaar. Gedurende het jaar monitoren en daarna evaluatie.</i></p> <p><i>Periodieke en gerichte handhavingsacties zullen ingezet worden om gebruik bestelwagens in Dorpsstraat buiten venstertijden tegen te gaan.</i></p>
		<p>9. In de Dorpsstraat staan nu woningen boven winkels leeg omdat ze geen eigen toegang meer hebben. De werkgroep stelt voor om een stimuleringsregeling in het leven te roepen waardoor onbewoonde en ontoegankelijke bovenverdiepingen alsnog ontsloten en bewoond worden. Naast huisvesting draagt dit mede bij aan de levendigheid en sociale controle (m.n. 's avonds) in de Dorpsstraat.</p>	<p>T: gemeente</p>	<p><i>Eerst nadere studie naar mogelijkheden verrichten (ook financieel). Op basis daarvan besluitvorming.</i></p>

² Redenen om voor te stellen om de fietser weer in de winkelstraat terug te brengen:

- Onderzoek toont aan dat fietsers vaker winkelcentra bezoeken dan automobilisten. Meer bezoek leidt tot meer impulsaankopen.
- Ander onderzoek geeft aan dat fietsers toelaten in de winkelstraat tot minder autogebruik leidt. Daardoor is er minder druk op de parkeervoorzieningen en dat trekt nieuwe publiek aan. Voor onderzoeken over relatie fietsen en winkelcentra zie o.a.: <http://www.fietsberaad.nl/index.cfm?lang=nl&repository=Detailhandel+ziet+belang+van+fietsen+naar+de+winkel> , <http://www.crow.nl/documents/kpvy-kennisdocumenten/benchmark-vervoerwijzekeuze-supermarktbezoekers-20.aspx> , http://www.nsa-urbanproducts.com/uploads/Fietserbond_FietsersZijn_Goede_Klanten.pdf
- In de praktijk wordt er al gefietst in de winkelstraat.
- De maatregel wordt als proef ingevoerd. Na een jaar worden effect en ervaringen geëvalueerd.
- De ondernemersvereniging is voorstander van de invoering.

		10. Er dient regeling te komen waarbij gestimuleerd wordt om leegstaande winkels om te zetten tot woningen. Dit wel beperken tot nader aan te wijzen gebied (dus niet in kern winkelgebied).	T: gemeente	<i>Idem als hierboven.</i>
4	A. Locatie Delsink kan herbestemd worden maar niet t.b.v. detailhandel.	Wanneer de locatie vrij komt, moet deze herbestemd worden. Herbestemming tot detailhandel verdient niet de voorkeur omdat verdere uitbreiding van het winkelareaal voorkomen moet worden. Tegen andere bestemmingen is vooralsnog geen bezwaar.	T: gemeente (zo nodig BP aanpassen)	<i>Denkrichting akkoord maar dit mag niet tot nadeelcompensatie leiden. Wij zullen met eigenaren in gesprek gaan en aangeven dat wij open staan voor verandering van de functie/bestemming.</i>
5 6 7 8 9 10 11	A. Locaties rondom centrum (wanneer deze hun huidige functie verliezen) voor woningbouw bestemmen. Doel: draagkracht voor het centrum vergroten. Voorbeelden van de locaties: Oude drukkerij, Locatie Kranen, ten Böhmer, terrein klooster/ROC, Locatie Lijn 50, Locatie hoek Utrechtseweg/ Groeneweg.	Deze locaties primair bestemmen voor woningbouw. Andere functies zijn ook toegestaan mits passend in woonomgeving en mits ze bijdragen aan gevarieerd woonmilieu en mits ze daarmee geen concurrentie aandoen aan voorzieningenplein of aan winkelconcentratie in Dorpsstraat. Gevarieerd (levensloopbestendig) bouwen in verschillende segmenten.	T: waar nodig het bestemmingsplan aanpassen: actie gemeente.	<i>Denkrichting akkoord. Besluiten komen echter later als plannen voor deze gebieden concreter worden. Bij deze ambities wel rekening houden met beperkte mogelijkheden van totale woningbouwprogram.</i>
12	A. Locatie Parencó dient (indien deze t.z.t. vrij komt) bestemd te worden voor gemengde functies met woningbouw (voor diverse categorieën) als hoofdbestemming.	Wanneer deze locatie t.z.t. vrij komt, dient hier een aantrekkelijk en wervend woongebied te ontstaan met enerzijds een goede aansluiting op het dorpscentrum en anderzijds fraai gelegen tegen de Rijn aan. Hier liggen grote kansen. Naast wonen zijn (water)recreatie/ sport/ cultuur/ zorg/ voorzieningen de functies die hier passen. Wanneer dit aan de orde is, zal gemeente voor deze locatie een actuele visie op moeten stellen en BP aanpassen.	T: gemeente	<i>Voorstellen hiervoor zijn prematuur. Er zijn geen signalen dat de locatie Parencó vrij komt. Integendeel. Dit punt dus niet overnemen.</i>

Ove rige	A. route van beekdal naar Dorpsstraat aantrekkelijk vormgeven waardoor bezoekers naar centrum gelokt worden	Route vanaf beekdal naar centrum aantrekkelijk en logisch vorm geven teneinde bezoekers naar centrum en papiermuseum te leiden. Aanzet wordt gegeven met vlinderroute.	T: gemeente	<i>Vlinderroute is in 2014 gerealiseerd. Verdere maatregelen moeten worden ingezet vanuit het programma recreatie en toerisme.</i>
	B. papiermuseum: Een papiermuseum is een extra trekpleister in een toeristische route, samen met beekdal, molen, veerpont, RK kerk met rosorum etc.	Het museum kan een plaats krijgen op of rond Europalaan (v.d. Born) maar kan ook in kerk of in klooster een plek krijgen. Exploitatie door particuliere stichting. Gemeente faciliteert via bestemmingsplan (kosten t.l.v. ontwikkelaar).	T: museumstichting B: gemeente faciliteert qua BP.	<i>Akkoord met idee van papiermuseum mits als particuliere exploitatie.</i>
Re su me rend	Maken van een integrale analyse en stedenbouwkundig/landschap s ontwerp.	In een aantal maatregelen hierboven (zoals locatie 1 nrs. a1 en b1, locatie 2 nrs. a5 en a7) wordt aangegeven dat er een ontwerp moet komen. Ter verduidelijking: deze zaken moeten in onderlinge samenhang ontworpen worden. Er moet dus één analyse op het gebied komen waaruit verschillende met elkaar samenhangende ontwerpvoorstellen volgen.	T: werkgroep centrum Renkum B: gemeente (faciliteren en besluit)	<i>Is reeds gerealiseerd en resulteert in de voorliggende plannen. Wel aanvullende financiering nodig.</i>
Al- ge- mee n	Het dorp Renkum als geheel en het centrum in het bijzonder heeft een nieuwe (economische) impuls nodig. De werkgroep denkt dat dit op twee manieren bereikt kan worden.	1. Toerisme is een sector waarin Renkum zich in economische zin nog verder kan ontwikkelen. Er zijn verschillende initiatieven al ontwikkeld of in voorbereiding. Het is van belang dat deze allemaal in een onderling verband worden gebracht waardoor ze elkaar versterken. De werkgroep stelt daarom voor om een toeristisch actieplan voor Renkum te ontwikkelen. Dat zou, vergelijkbaar met dit document, moeten bestaan uit een visie en uit een concreet maatregelenplan (taak voor een nieuwe Task Force: 'Toerisme dorp Renkum'). Gemeente neemt initiatief voor starten werkgroep van	Gemeente neemt initiatief voor start werkgroep, daarna trekkerfunctie bij werkgroep. Gemeente faciliteert dan.	<i>Instemmen</i>

	belanghebbenden en faciliteert hen. Eindproduct met maatregelenplan ter vaststelling naar gemeenteraad.		
	2. Het winkelbestand kan verbeterd worden. Er zou een operationele visie op het winkelbestand ontwikkeld moeten worden om te bezien waar de kansen liggen: wat ontbreekt er, waar oriënteer je je op, welke sterke punten kan je verbeteren. Neem daarin mee hoe (veilige) bevoorrading buiten venstertijden beter geregeld kan worden (doen van voorstellen). Gemeente stelt werkgroep van belanghebbenden in. Werkgroep is trekker.	T: primair de ondernemersvereniging of nieuwe werkgroep. Gemeente ondersteunt.	<i>Instemmen maar wel onder uitdrukkelijke voorwaarde dat ondernemers het initiatief nemen. Gemeente is d.m.v. bedrijvencontactfunctionaris betrokken.</i>
	3. Vooruitlopend op het 'Toeristisch actieplan' kan begonnen worden met het aanwijzen en geschikt maken van enkele camperplaatsen rondom het centrum (mogelijke locaties: parkeerterrein Oudekerkeland of infocentrum 'de Beken'). Gemeente wijst locatie aan na onderzoek.	T: gemeente	<i>Instemmen met nader onderzoek.</i>
	4. Als onderdeel van zowel het 'Toeristisch actieplan' als van de visie op het winkelbestand stelt de werkgroep voor om een actief beleid te voeren om leegkomende winkels in gebruik te geven aan kunstenaars op een zodanige wijze dat er naast een winkelstraat ook een 'kunststraat' ontstaat.	T: samenwerking v. pandeigenaren en ondernemersver. B: gemeente (faciliteert).	<i>Instemmen met idee. Initiatief nadrukkelijk bij eigenaren/ ondernemers. Gemeente faciliteert op achtergrond.</i>