



## Gemeente Renkum

Verantwoordelijk team  
Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu

Nummer

Kenmerk

Raad d.d.  
24-09-2014

Paragraaf begroting

Portefeuillehouder  
J. Verstand

Steller  
L. Aries

Datum  
4 augustus 2014

Onderwerp  
**ISV**

### Geadviseerd besluit

1. Het resterende ISV budget ter grootte van € 311.600, - in te zetten voor de in dit raadsvoorstel aangegeven projecten;
2. Indien er voor een van de ISV projecten geen concreet uitvoeringsplan is op 1 januari 2015 of wanneer het geraamde budget niet geheel nodig blijkt te zijn, het vrijvallende budget toe te voegen aan:
  - het project Renkum centrum, tot het totaal bedrag dat hiervoor is geraamd;
  - het project Doorwerth centrum, voor zover uitvoering in 2015 plaatsvindt.

### Toelichting op beslispunten

Op 29 september 2010 hebt u het investeringsprogramma "Investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV) 2010-2014 gemeente Renkum" vastgesteld. In 2012 heeft de provincie op basis van het Investeringsprogramma het budget voor de ISV 3 periode toegekend, in totaal een bedrag van € 821.600, - (inclusief bodembudget € 206.000, -). Binnen het programma heeft de gemeente zelf de vrijheid om het budget in te zetten. Het budget bestaat uit een "woningbouw" gerelateerd budget en een budget voor bodemsanering. De budgetten zijn onderling uitwisselbaar. Momenteel staat er nog een budget van € 311.600, - open waaraan nog geen projecten zijn gekoppeld. Voor een toelichting op het ISV programma verwijzen wij u naar bijlage 1 en 2. Met dit voorstel vragen wij u toestemming om het 'nog nader te bepalen budget' in te zetten voor de hieronder aangegeven projecten.

Beslispunt 1.

#### **Project 1. Saneren bodem Lukassenpad als onderdeel van het woningbouwproject Dalzone.**

Binnen het plan Dalzone is het saneren van de bouwlocatie aan het Lukassenpad opgenomen. De kosten hiervoor worden geschat op € 145.500, - (zie bijlage 3). Door het beschikbaar stellen van het ISV budget voor bodemsanering gaat de kwaliteit van de leefomgeving voor de inwoners in de directe omgeving van de saneringslocatie omhoog en wordt de saneringslocatie geschikt gemaakt voor de beoogde woningbouw.

## **Project 2. Herstel van de Concertzaal Oosterbeek**

Wij willen het culturele gebruik van de Concertzaal stimuleren, rekening houdend met het kleinschalige karakter van de omgeving, om hiermee een regionale impuls te geven aan podiumkunsten. Onze ambitie is er dan ook op gericht de Concertzaal cultureel te (laten) exploiteren. In 2011 is een schetsontwerp gemaakt waarmee u hebt ingestemd als het gaat om de functionaliteit van het gebouw en de inrichting van de buitenruimte. Voor de optimale uitvoering van het schetsontwerp is een bedrag van € 2,2 miljoen nodig. Helaas heeft fondswerving niet het gewenste resultaat gehad.

Momenteel wordt een plan gemaakt om met de beschikbare middelen toch de functionaliteit van het monumentale gebouw aan te passen aan de hedendaagse eisen. Het gemeentelijk beschikbare budget is € 400.000, -. Dit betekent dat er t.o.v. het schetsontwerp concessies moeten worden gedaan bij de uitvoering.

Bij een optimaal gebruik van het gebouw is het ook noodzakelijk aandacht te besteden aan de buitenruimte. Het gaat om uitstraling en parkeermogelijkheden. Hiervoor was in de begroting van het schetsontwerp (2,2 mln) € 500.000 opgenomen. Op basis van het schetsontwerp is in 2012 door de gemeente een terras aangelegd (kosten € 70.000). Met de inzet van € 100.000, - ISV-geld kunnen op basis van het schetsontwerp de parkeerplaatsen heringericht worden volgens de huidige norm en wordt de aansluitende groenstrook herbeplant.

## **Project 3. Budget inzetten als aanvullend budget voor het project Renkum centrum**

Het Europaplein in Renkum moet een plein worden dat uitnodigt om te ontmoeten en waar ruimte is voor rust, maar ook voor activiteiten. Vanuit het ISV 3 budget heeft u voor het centrum van Renkum (Project Taskforce) al € 100.000, - geormerkt en voor het Europaplein € 200.000, -. Een aanvulling van het budget is nodig om een stap dichterbij de uitvoering van de totaliteit van de plannen te kunnen komen, (zie bijlage 3). Wij willen daarom het resterende ISV-budget inzetten als aanvulling voor het Europaplein, Dorpsstraat en omgeving.

Dit project wordt door de gemeente en de werkgroep Renkum Centrum gezamenlijk uitgevoerd. Met bewoners en andere betrokkenen worden de plannen regelmatig besproken. Voor het verbeteren van het plein met omgeving en de verbinding met de Dorpsstraat heeft een door ons ingehuurd landschapsarchitect een voorlopig ontwerp gemaakt. Dat wordt verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. In november worden u de gebiedsvisie en het ontwerp voor het centrum van Renkum aangeboden.

Dit plan moet mede een impuls geven aan de Dorpsstraat, waar wij naast de winkels ook het wonen boven die winkels willen stimuleren, om de levendigheid van de Dorpsstraat te vergroten. Het plan kan (deels) in fases uitgevoerd worden maar dat brengt wel extra kosten met zich mee én meer uitvoeringsoverlast voor de omgeving. Hoe meer in één keer gedaan kan worden, hoe beter het is. Bovendien wordt daarmee ook het effect van de getroffen maatregelen op de omgeving vergroot.

In bijlage 3 is een voorlopige kostenraming van alle voorgestelde werkzaamheden opgenomen. Daarbij worden drie fasen voor Europaplein en twee fasen voor Dorpsstraat onderscheiden. De totale kosten liggen aanzienlijk hoger dan wat nu beschikbaar is. De prioriteit ligt in eerste instantie bij fase 1 van zowel Europaplein als van Dorpsstraat. De raming van de kosten voor deze fasen komt (nagenoeg) overeen met de al toegekende budgetten. Wanneer nu meer budget beschikbaar komt, kan ook een deel van fase twee uitgevoerd worden. Dat zal leiden tot een meer samenhangend resultaat.

*Onderwerp*

ISV

*Datum*

4 augustus 2014

*Kenmerk*

0000

*Pagina*

2 van 7

## Beslispunt 2.

Wanneer er voor een van deze projecten op 1 januari 2015 geen concreet uitvoeringsplan gereed of wanneer het geraamde budget niet geheel nodig blijkt te zijn, dan wordt dit vrijvallende budget toegevoegd aan:

- het project Renkum centrum, tot het totaal bedrag dat hiervoor is geraamd;
- het project Doorwerth centrum, voor zover uitvoering in 2015 plaatsvindt en met uitzondering voor het project Mozartlaan.

Dit budget was gereserveerd voor het realiseren van parkeerplaatsen bij het bouwproject Mozartlaan. U hebt ons in het Amendement "Startnotitie Gebiedsontwikkelingsplan Doorwerth centrum" opgedragen, indien het budget niet wordt ingezet voor het realiseren van parkeerplaatsen, het budget anders in te zetten. Het budget zou dan moeten worden ingezet voor een ander doel in het centrum van Doorwerth, passende binnen de bestemming van de ISV – gelden. Zie bijlage 2 bij dit raadsvoorstel.

Voor het project Dennenkamp (zie bijlage 2) geldt het uitstel tot het eind van het jaar 2016.

## Beoogd effect

### **Project 1.**

Het geschikt maken van de locatie op het Lukassenpad voor woningbouw.

### **Project 2.**

Inzet van het beschikbare ISV-budget draagt direct bij aan het verbeteren van de kwaliteit van de omgeving van de Concertzaal.

### **Project 3.**

Door een deel van het ISV budget beschikbaar te stellen voor het Europaplein, de Dorpsstraat en omgeving kan de gemeente een positieve bijdrage leveren aan de leefomgeving en de beleving van het Europaplein en het dorpscentrum in Renkum. Dat zal mogelijk tot gevolg hebben dat ook derden investeringen gaan plegen in hun onroerend goed waardoor een sneeuwbaaleffect bereikt wordt.

## Kader

### **Project 1.**

Met het beschikbaar stellen van het ISV budget wordt de woningbouwontwikkeling van het plan Dalzone gestimuleerd. Het plan Dalzone is gebaseerd op een masterplan dat in 2007 door uw raad is vastgesteld en op basis waarvan een prijsvraag is uitgeschreven en een opdracht gegund.

### **Project 2.**

Met het beschikbaar stellen van de ISV-gelden wordt uitvoering gegeven aan de Cultuurvisie 2005-2015 van de gemeente Renkum.

### **Project 3.**

Met het beschikbaar stellen van ISV budget voor de herinrichting van het Europaplein en omgeving wordt uitwerking gegeven aan het gestelde in de ruimtelijke visie (vastgesteld door uw raad op 2 november 2011) namelijk het ontwikkelen van het Europaplein als aanloopgebied van het winkelcentrum en als multifunctioneel plein.

*Onderwerp*

ISV

*Datum*

4 augustus 2014

*Kenmerk*

0000

*Pagina*

3 van 7

## Argumenten

### Project 1.

- Door het beschikbaar stellen van het ISV budget voor bodemsanering gaat de kwaliteit van de leefomgeving voor de inwoners in de directe omgeving van de saneringslocatie omhoog;
- De saneringslocatie wordt daarmee geschikt gemaakt voor de beoogde woningbouw.

### Project 2.

- Met inzet van ISV-gelden voor het buitenterrein van de Concertzaal wordt uitvoering gegeven aan de gemeentelijke ambitie tot het herstel van de Concertzaal in oude luister;
- De herinrichting draagt bij aan meer positieve beleving van de Concertzaal;
- De herinrichting ondersteunt de vraag van de omwonenden van de Concertzaal en zal de relatie met de omwonenden verbeteren. Overlast door parkeren van bezoekers in de omgeving wordt vermindert;
- Met de herinrichting wordt de verkeersveiligheid bevorderd.

### Project 3.

- Uit de eerste berekeningen blijkt, dat er extra budget nodig is om een belangrijk deel van de plannen tot uitvoering te kunnen brengen. Als dit extra budget niet nu toegevoegd wordt, dan zullen wij de uitvoering verder gefaseerd aan moeten pakken en dat kost altijd meer geld maar zal ook tot meer overlast bij de uitvoering leiden;
- Met de herinrichting van het Europaplein wordt een bijdrage geleverd aan het gestelde in de ruimtelijke visie, namelijk de realisatie van een multifunctioneel plein en het versterken van het aanloopgebied;
- De herinrichting draagt bij aan een meer positieve beleving van het centrum van Renkum en daarmee ook aan het dorp Renkum in zijn geheel;
- De herinrichting ondersteunt het initiatief van de werkgroep Europaplein (omwonenden en ondernemers) dat in 2010 geleid heeft tot een ontwerp voor een nieuw Europaplein;
- Door een betere herinrichting kunnen ook meer investeringen door derden in de omgeving uitgelokt worden;
- Daarnaast hebben wij net een ontwerper geselecteerd die met inzet van een begeleidingsgroep van bewoners het ontwerp aan het uitwerken is. Met een beperkt budget zou de begeleidingsgroep tekort worden gedaan.

## Kanttelingen

De fysieke maatregelen moeten worden toegepast binnen de randvoorwaarden van het ISV. Het ISV budget kan niet vrijblijvend voor allerlei doeleinden worden ingezet. Voor het budget van ISV hebben het Rijk en de Provincie Gelderland randvoorwaarden dan wel prioriteiten opgesteld. Het budget moet in gezet worden voor fysieke, blijvende maatregelen. Het aangevraagde budget mag niet besteed worden aan onderzoeken (uitgezonderd bodemonderzoeken), de inzet van personen met een specifieke expertise of activiteiten ter bevordering van het winkelbezoek. Betreffende het bevorderen van het winkelbezoek, wat bij het Europaplein wellicht wel het geval is, heeft de Provincie aangegeven dat met het verbeteren van het plein vooral de leefomgeving en woonomgeving wordt aangepakt en dat dit project daarom in aanmerking komt voor ISV geld.

Met de provincie is afgesproken dat de projecten waarvoor ISV budget wordt ingezet in 2015 moeten zijn gerealiseerd. Dit houdt in dat voor de plannen uiterlijk op 1 januari 2015 een concreet

*Onderwerp*

ISV

*Datum*

4 augustus 2014

*Kenmerk*

0000

*Pagina*

4 van 7

uitvoeringsplan gereed moet zijn. Voor het project Dennenkamp (zie bijlage 2) geldt het uitstel tot het eind van het jaar 2016. Indien de projecten niet voor het afgesproken tijdstip worden uitgevoerd dan vloeit het geld terug naar de provincie.

## Draagvlak

### **Project 1.**

Of een sanering direct zal leiden tot woningbouw is nog maar de vraag. Sanering is wel een voorwaarde voor woningbouw of het op een andere wijze benutten van deze locatie.

### **Project 2.**

Omwonenden van de Concertzaal hebben ons gevraagd aandacht te hebben voor het parkeren en de uitstraling van het plein. Met de inzet van ISV-gelden wordt hieraan tegemoet gekomen.

### **Project 3.**

Door ISV budget beschikbaar te stellen voor het Europaplein is het mogelijk om het plein te herontwikkelen. Voor deze herontwikkeling vormt het ontwerp (december 2010), dat toen is opgesteld door studenten van de WUR in gezamenlijkheid met de Werkgroep Europaplein een belangrijke input. De Werkgroep Europaplein en de gemeente werken samen aan de verdere uitwerking van een nieuw Europaplein. Voor het ontwikkelen van het ontwerp is een landschapsarchitect aangetrokken (april 2014) en is een begeleidingsgroep van bewoners in het leven geroepen. Daarin participeren veertien bewoners en/ of winkeliers. Zij becommentariëren de voorstellen van de ontwerper en reiken ideeën aan vanuit hun specifieke kennis van de omgeving. Het voorlopig ontwerp en later ook het definitieve ontwerp worden tijdens een informatieavond voor commentaar aan alle omwonenden voorgelegd. Op die manier moet draagvlak voor het ontwerp verkregen worden.

## Aanpak/Uitvoering

Indien u akkoord gaat met het aangepaste programma wordt dit ingediend bij de provincie. Aan de hand van het programma stelt de provincie een beslissingsbrief op.

Zij neemt daarin de prestaties over op die de gemeente aangeeft. Na het ontvangen van de beslissingsbrief kunnen de ISV plannen worden uitgevoerd.

## Communicatie

Dit raadsvoorstel vraagt geen bijzondere media aandacht.

## Financiële consequenties

Het ISV budget wordt ingezet voor de voorgestelde projecten:

*Onderwerp*

ISV

*Datum*

4 augustus 2014

*Kenmerk*

0000

*Pagina*

5 van 7

<b>Projecten</b>	<b>Momenteel vastgestelde budgetten</b>	<b>Dit voorstel:</b>
Mozartlaan	€ 150.000, -	€ 150.000, -
Dennenkamp Oosterbeek	€ 60.000, -	€ 60.000, -
Taskeforce Renkum	€ 100.000, -	€ 100.000, -
Europaplein Renkum	€ 200.000, -	€ 200.000, -
Nog nader te bepalen budget (inclusief bodembudget)	€ 311.600, -	
<b>Project 1.</b> Saneren bodem Lukassenpad.		€ 145.500, -
<b>Project 2.</b> Herstel van de Concertzaal Oosterbeek		€ 100.000, -
<b>Project 3.</b> Aanvullend budget Europaplein Renkum		€ 66.100, -
<b>Totale ISV 3 budget</b>	<b>€ 821.600</b>	<b>€ 821.600</b>

### Juridische consequenties

Er zijn geen juridische consequenties voor de nieuwe projecten.

### WMO-aspecten

#### **Project 1.**

Door het saneren van de grond wordt bijgedragen aan een schone en veilige leefomgeving.

#### **Project 2.**

Door het herstellen van de Concertzaal wordt ontmoeting in de gemeente gestimuleerd.

#### **Project 3.**

Door het creëren van een aantrekkelijk plein, ontworpen door inwoners, wordt een plek gemaakt waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Daarmee wordt niet alleen de leefbaarheid in fysieke zin maar ook in sociale zin versterkt.

### Duurzaamheid

Met het inzetten van ISV gelden, wordt ruimtegebruik op een andere manier mogelijk. Dat is duurzaam.

### Effect op vermindering regeldruk

N.v.t. voor de nieuwe projecten.

*Onderwerp*

ISV

*Datum*

4 augustus 2014

*Kenmerk*

0000

*Pagina*

6 van 7

## Alternatieven

Het nog te besteden ISV budget zou ook ingezet kunnen worden om vastgelopen woningbouwprojecten vlot te trekken. Het gaat hierbij niet om de daadwerkelijke financiële afwaardering want het budget moet worden ingezet voor fysieke maatregelen. Dat is niet opgenomen in het voorstel omdat wij daar op dit moment geen geschikte woningbouwproject voor hebben.

## **Bijlagen:**

Bijlagen 1: ISV 3-programma 2010-2014 inclusief voorwaarden.

Bijlagen 2: Verantwoording ISV 3 projecten en doelstellingen.

Bijlagen 3: Financiële overzichten projecten.