

Bijlage 1: ISV 3-programma 2010-2014 inclusief voorwaarden.

Op 29 september 2010 hebt u het investeringsprogramma "Investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV) 2010-2014 gemeente Renkum" vastgesteld. De provincie heeft op basis van het Investeringsprogramma het budget voor de ISV 3 periode toegekend, in totaal een bedrag van

€ 821.600,- (inclusief bodembudget). Binnen het programma heeft de gemeente zelf de vrijheid om het budget in te zetten. Het budget bestaat uit een "woningbouw" gerelateerd budget en een budget voor bodemsanering. De budgetten zijn onderling uitwisselbaar. In het programma zijn doelstellingen opgenomen waarop de gemeente Renkum wordt afgerekend. De gemeente heeft met de provincie het volgende programma afgesproken:

- Het realiseren van 55 tot 85 woningen waarvan de bouw start tussen 2010-2012. Daarvan worden circa 20-35 woningen in een specifieke woonservice gebied gerealiseerd. Circa 30 woningen worden voor jongeren gebouwd. (Budget € 615.600,-)
- De sanering van de (ernstige) bodemverontreiniging in stedelijk gebied (o.a. Weverstraat). Eis: 175 m²: en 140 m³ saneren (budget € 206.000,-)
- De ISV 2-projecten worden in de derde periode afgerond.

Om de doelstellingen te realiseren zet de gemeente het budget in voor bepaalde projecten binnen de gemeente. In bijlage 2 staat aangegeven wat de stand van zaken is betreffende de doelstellingen en door middel van welke projecten wij de doelstellingen willen realiseren. Er zijn nog geen ISV 3 middelen ingezet.

Zoals eerder aangegeven heeft de gemeente zelf de vrijheid om binnen het programma het budget in te zetten. Wel heeft de provincie Gelderland voor de ISV 3 periode aangegeven dat het ISV budget alleen gebruikt mag worden voor de twee prioriteiten die de provincie heeft gesteld, namelijk:

- De ISV bijdrage geeft een gerichte impuls aan de herstructurering – en transformatieopgave waarbij de woningbouw centraal staat en de continuïteit en een snelle uitvoering belangrijk blijven, dit alles in relatie tot duurzaamheid.
- De programmaonderdelen die onder ISV 2 gestart zijn worden gecontinueerd onder ISV 3.

De belangrijkste prioriteit van de provincie is het herstructureren en transformatie van woongebieden, in verband met het versnellen van de achterblijvende bouwproductie. In dat kader hebben wij in 2010 met de provincie afgesproken dat wij het ISV-budget in de eerste helft van de ISV 3-periode gaan inzetten (periode 2010-2012). Echter, door de crisis zijn de tijden veranderd in de bouwwereld. Op dit moment is het grootste probleem dat de woningen domweg niet verkocht worden. Waardoor de bouw van woningen nagenoeg stil ligt. Het Rijk heeft in zijn ISV doelstellingen aangegeven dat het ISV budget ook kan worden ingezet voor "Bevordering van fysieke kwaliteit van de leefomgeving". Hierbij geldt wel de criteria dat het binnenstedelijke locatie moet betreffen en (het liefst) gerelateerd aan woningbouw en dat de projecten in 2015 gerealiseerd moeten zijn.

In 2013 hebt u daarom besloten ISV budget beschikbaar te stellen voor Europaplein Renkum en Taskforce Renkum. Hieronder is het ISV programma van de gemeente aangegeven.

Oorspronkelijk, in 2012 vastgesteld ISV-programma gemeente Renkum voor de periode 2010-2014			
Doel(en)	Af te spreken prestaties (te verantwoorden aan gemeenteraad)		
<ul style="list-style-type: none"> • Intensivering van woningbouw binnen bestaand gebied. • Betere balans bereiken tussen vraag en aanbod op het gebied van wonen voor specifieke doelgroep. • De sanering van de bodemverontreiniging in stedelijk gebied. 	<ul style="list-style-type: none"> • Het realiseren van 55-85 woningen waarvan de bouw start tussen 2010-2012. Daarvan worden circa 20-35 woningen in een specifieke woonservice gebied gerealiseerd. Circa 30 woningen worden voor jongeren gebouwd. • De sanering van de bodemverontreiniging in stedelijk gebied (o.a. Weverstraat). m2: 175 en m3: 140 • De ISV 2-projecten die in de derde periode worden afgerond. • Bevordering van fysieke kwaliteit van de leefomgeving. 		
Kernactiviteiten	Middeleninzet		
<p>Met de volgende projecten wil de gemeente de bovengenoemde prestaties halen, namelijk met de projecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kranen (start 2012); • Dennenkamp; • Oosterpoort; • Zilverberg (nieuw); • Mozartlaan (nieuw). • Aanpak centrum gebied Renkum (Task force) • Europaplein <p>En voor de bodemmodule:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bodemsanering bij het project Weverstraat (start 2010). • En het uitvoeren van verkennende onderzoeken. <p>Zie paragraaf hieronder voor toelichting van de projecten.</p>	Provincie: (2010-2014)	Gemeente: (2010-2014)	
	<p>De gemeente kiest om het budget in te zetten voor de volgende woningbouwprojecten: Dennenkamp, Zilverberg, Oosterpoort, Mozartlaan en Kranen. Het benodigde budget per project is afhankelijk van de snelheid van het project en hoe urgent het nodig is om een project vlot te trekken. In 2013 besloten om budget in te zetten voor Aanpak centrum gebied Renkum en het Europaplein Renkum.</p> <p>Project Weverstraat en Verkennende onderzoeken. Voor de bodemmodule heeft de provincie een budget van € 206.000, - beschikbaar.</p>	<p>Co-financiering inzet budget van het project Mozartlaan</p> <p>Voor de sanering aan de Weverstraat 20-22-24 is een budget van € 70.000, - geraamd. De kosten voor de verkennende onderzoeken bedragen tussen de € 5.000, - en € 10.000, - Het is mogelijk dat voor deze locaties sanering moet worden uitgevoerd.</p>	
	<p>Relatie met provinciale of gemeentelijke programma's: Zie hoofdstuk 3 t/m 5 IVS 3 Investeringsprogramma</p>		

Bijlage 2: Verantwoording ISV 3 projecten en doelstellingen 2014.

Doelstellingen:

<p>Het realiseren van 55 tot 85 woningen waarvan de bouw start tussen 2010-2012. Daarvan worden circa 20-35 woningen in een specifieke woonservice gebied gerealiseerd. Circa 30 woningen worden voor jongeren gebouwd.</p>	<p>In de periode 2010 tot heden zijn er 280 woningen gerealiseerd. Van deze woningen zijn 52 (huur) woningen in het servicegebied Oosterbeek West gerealiseerd, namelijk het woonzorgcentra Sonnenberg. Daarnaast zijn er 28 woningen voor jongeren gerealiseerd (project Ommershoflaan, 8 woningen en project Oosterpoort, 20 woningen). Daarnaast zijn er 23 sociale huurwoningen in Renkum gerealiseerd (project 3B4). Deze woningen zijn ook geschikt voor de doelgroep jongeren.</p>
<p>De sanering van de bodemverontreiniging in stedelijk gebied (o.a. Weverstraat). Eis: 175 m2: en 140 m3 saneren.</p>	<p>Omdat wij voor 2010 een aantal reconstructies hadden uitgevoerd waar wij regelmatig in het wegcunet een bodemsanering moesten gaan uitvoeren o.a. de Bram Streeflandweg 2500m3, is de reden waarom wij destijds hebben aangegeven dat dit in de ISV sanering doelstelling opgenomen zou moeten worden.</p> <p>Bij de grote reconstructie werken die na 2010 en tot 2014 zijn uitgevoerd en waar mogelijke verontreiniging te verwachten waren, zijn door selectief asfalt frezen en ontgraven het teerhoudende materiaal gescheiden afgevoerd, soms met een gedeelte van de onderliggende puinfundatie die ook met teer besmet was, dus alleen een oppervlakte verontreiniging.</p> <p>Bij nader onderzoek hierna werd in de wegcunet bodem geen verdere verontreiniging meer aangetroffen. Dus de afgelopen 3 jaar hebben wij veel geluk gehad dat er geen diepere verontreinigingen op de onderstaande locaties zijn aangetroffen en hierdoor een bodemsaneringen niet nodig was.</p> <ul style="list-style-type: none">• Jan van Riebeeckweg en Oranjeweg: reconstructie en rioolvervanging,• Cornelia Schadeweg: reconstructie en rioolvervanging• Bram Streeflandweg en Mr. Van Damweg aanleg bergbezinkleidingen en vijvers '
<p>De ISV 2-projecten worden in de derde periode afgerond.</p>	<p>De projecten van ISV 2 zijn al verantwoord.</p>

Stand van zaken projecten

In het ISV programma zijn de volgende projecten opgenomen:

- Kranen;
- Oosterpoort;
- Zilverberg;
- Dennenkamp;
- Mozartlaan (nieuw).
- Aanpak centrum gebied Renkum (Task force)
- Europaplein
- Bodemsanering bij het project Weverstraat (start 2010).
- En het uitvoeren van verkennende onderzoeken.

De projecten Kranen en Zilverberg zijn stopgezet. Momenteel zijn hier geen ontwikkelingen. Het project Oosterpoort is gerealiseerd. Daarvoor is geen ISV budget nodig geweest, alle kosten zijn betaald door de initiatiefnemer. Daarnaast is er geen budget ingezet voor verkennende onderzoeken.

De stand van zaken van de overige projecten wordt hieronder weergegeven.

Project	Dennenkamp
Projectleider	Mary Lammerée
Toegekend ISV Budget	€ 60.000, -
Verwacht benodigd ISV budget	€ 60.000, - ten behoeve van het bouwrijp maken van het deelgebied NVC. Hierbij maakt o.a. de asbestverwijdering onderdeel van.
Kernactiviteit	Herontwikkelen gebied Dennenkamp
Resultaten	Het herontwikkelen van het park Dennenkamp. Het project is opgesplitst in twee locaties (Munninghofflaan en Gen. Urquhartlaan). De locatie Munninghofflaan is zeer geschikt voor Wonen-Welzijn en Zorg. Daar worden 14 senioren woningen in de sociale sector gerealiseerd. Op de andere locatie worden woningen in de vrije sector gebouwd.
Stand van zaken uitvoering project 2014:	De randvoorwaarden zijn door de raad vastgesteld. Voor de 14 woningen (Munninghofflaan) is de bestemmingsplan procedure afgerond. Voor de locatie Nederveeluwe college (NVC) met andere 8 woningen wordt gestart met de competitie voor het vinden van een ontwikkelaar.
Stand van zaken besteding beschikbaar gestelde budget:	De werkzaamheden zijn nog niet aanbesteed. Budget nog niet ingezet, na verwachting wordt het budget in 2015 of 2016 ingezet.
Worden de ISV-doelstellingen gehaald?	Ja, het realiseren van deel van levensloopgeschikte woningen in het woonservice gebied Oosterbeek centrum
Is het project afgerond per 1-1-2015, zo, nee wanneer wel:	Nee.
Wordt al het budget voor 1-1-2015 gebruikt:	Nee. Met de provincie is afgesproken dat het project in 2016 moet zijn gerealiseerd en dat het budget dan daadwerkelijk in 2016 wordt ingezet. Is dat niet het geval dan vloeit het geld terug naar de Provincie.
Eventuele risico's, knelpunten e.d. die realisering vertragen of belemmeren	Bestemmingsplanprocedure en omgevingsvergunning.
Bijzonderheden	

Project	Mozartlaan/Doorwerth Centrum
Projectleider	Miranda Nagel
Toegekend ISV Budget	€ 150.000, -
Verwacht benodigd ISV budget	ca. € 150.000, - ten behoeve van de realisatie van de vervallen parkeerplaatsen in het plangebied. Deze compensatie is de voorwaarde om het bouwplan te laten slagen.
Kernactiviteit	Herontwikkeling Winkelcentrum De Weerd en naast liggende omgeving.
Resultaten	Dit project is stap 3 van de kernactiviteit. Het realiseren van woningen bij het winkelcentrum. Bij het realiseren van de woningen moet ook goede en genoeg parkeervoorzieningen komen.
Stand van zaken uitvoering project 2014:	Bestemmingsplanprocedure in mei 2010 gestart. Het bestemmingsplan is in april in de raad behandeld, tegen het bestemmingsplan is beroep ingediend. Zitting heeft 9 januari plaatsgevonden. De uitspraak is positief en het bestemmingsplan is onherroepelijk. De ontwikkelaar kan de omgevingsvergunning aanvragen.
Stand van zaken besteding beschikbaar gestelde budget:	Het realiseren van de parkeerplaatsen is nog niet aanbesteed.
Worden de ISV-doelstellingen gehaald?	Ja, wanneer de omgevingsvergunning is afgegeven kan de bouw starten.
Is het project afgerond per 1-1-2015, zo, nee wanneer wel:	Nee, uitstel gekregen van de provincie. Zie blokje hieronder.
Wordt al het budget voor 1-1-2015 gebruikt:	Nee. Met de provincie is afgesproken dat het project in 2015 gerealiseerd moet zijn en dat het budget dan daadwerkelijk in 2015 wordt ingezet. Indien het budget niet wordt ingezet is in het amendement "Startnotitie Gebiedsontwikkelingsplan Doorwerth Centrum (vergadering van 25 september 2013) het volgende opgenomen: Deze subsidie zal in ieder geval na overleg met de werkgroep Doorwerth Centrum worden aangewend voor een project gericht op het versterken van het dorpsplein/hart van Doorwerth. Waarbij nadrukkelijk ook gekeken zal worden naar de mogelijkheid van Shared Space. Aangezien het bouwproject in 2014 niet gerealiseerd zal worden, zal het budget besteed worden aan het creëren van een dorpshart. Dit in afstemming met en aansluiting op de visie die de kerngroep met de gemeente opstelt.
Eventuele risico's, knelpunten e.d. die realisering vertragen of belemmeren	Marktsituatie. De lokale bevolking kan een zienswijze en bezwaar indienen tegen de omgevingsvergunning.
Bijzonderheden	Uitspraak van Raad van State is positief dus het bestemmingsplan is onherroepelijk.

Project	Europaplein Renkum
Projectleider	Ludo Mooi
Toegekend ISV Budget	€ 200.000, -
Verwacht benodigd ISV budget	€ 200.000, - om de basisstructuur van het plein te kunnen realiseren. Niet het gehele plan kan worden uitgevoerd van het budget. Voor een volledig overzicht van de benodigde gelden zie bijlage 3.
Kernactiviteit	Het herontwikkelen van het Europaplein in Renkum
Resultaten	Een plein dat uitnodigt om te ontmoeten en waar ruimte is voor rust maar ook ruimte voor activiteiten. Daarbij levert het plein een positieve bijdrage aan de leefomgeving en de beleving van het centrum van Renkum.
Stand van zaken uitvoering project 2014:	Er is door studenten van de WUR in gezamenlijkheid met omwonenden van het plein en de Renkumse bevolking een ontwerp voor het plein opgesteld. Dit ontwerp heeft als basis gediend voor overleg tussen gemeente en genoemde betrokkenen om te komen tot een gezamenlijk gedragen ontwerp van de herinrichting van het Europaplein.
Stand van zaken besteding beschikbaar gestelde budget.	Er zijn nog geen subsidiabele kosten gemaakt voor fysieke maatregelen.
Worden de ISV-doelstellingen gehaald?	Ja, met de herinrichting van het plein wordt de "fysieke kwaliteit van de leefomgeving bevorderd".
Is het project afgerond per 1-1-2015, zo, nee wanneer wel:	De verwachting is dat het definitief ontwerp van het plein in 2014 is afgerond en dat de realisatie start in het vierde kwartaal van 2014.
Wordt al het budget voor 1-1-2015 gebruikt:	Nee, naar verwachting loopt de realisatie door tot in het eerste kwartaal van 2015 en vindt in het tweede kwartaal van 2015 een eindafrekening plaats. De provincie heeft hiermee ingestemd.
Eventuele risico's, knelpunten e.d. die realisering vertragen of belemmeren	Een gemeentelijke toets van het ontwerp ook richting toekomstig beheer moet nog plaatsvinden. Eventuele wijzigingen die dit met zich mee kan brengen kunnen mogelijk leiden tot extra overleg met betrokkenen.
Bijzonderheden	Met een herinrichting van het Europaplein wordt een bijdrage geleverd aan één van de doelstelling zoals opgenomen in de ruimtelijke visie, namelijk het Europaplein als multifunctioneel plein

Project	Task force (centrum Renkum)
Projectleider	Ludo Mooi
Toegekend ISV Budget	€ 100.000, -
Verwacht benodigd ISV budget	€ 100.000, - om de aantrekkelijkheid van het centrumgebied te verhogen
Kernactiviteit	Het opknappen van het centrumgebied in Renkum.
Resultaten	Een centrum dat uitnodigt om te winkelen en te ontmoeten. Daarbij levert het dorpscentrum een positieve bijdrage aan de leefomgeving en de beleving van het centrum van Renkum.
Stand van zaken uitvoering project 2014:	Op korte termijn zal een ontwerper een ontwerp gaan ontwikkelen.
Stand van zaken besteding beschikbaar gestelde budget.	Er zijn nog geen subsidiabele kosten gemaakt voor fysieke maatregelen.
Worden de ISV-doelstellingen gehaald?	Ja, met de herinrichting van de straten wordt de "fysieke kwaliteit van de leefomgeving bevorderd"
Is het project afgerond per 1-1-2015, zo, nee wanneer wel:	De verwachting is dat het definitief ontwerp van het plein in 2014 is afgerond en dat de realisatie start in het vierde kwartaal van 2014.
Wordt al het budget voor 1-1-2015 gebruikt:	Nee, naar verwachting loopt de realisatie door tot in het eerste kwartaal van 2015 en vindt in het tweede kwartaal van 2015 een eindafrekening plaats. De provincie heeft hiermee ingestemd.

Eventuele risico's, knelpunten e.d. die realisering vertragen of belemmeren	Een gemeentelijke toets van het ontwerp ook richting toekomstig beheer moet nog plaatsvinden. Eventuele wijzigingen die dit met zich mee kan brengen kunnen mogelijk leiden tot extra overleg met betrokkenen.
Bijzonderheden	Met een herinrichting van de Dorpsstraat wordt een bijdrage geleverd aan één van de doelstelling zoals opgenomen in de ruimtelijke visie.

Bijlage 3: Financiën projecten

Project 1: Saneren bodem Lukassenpad als onderdeel van het woningbouwproject Dalzone.

Aanpak sanering:

- Vergaande verwijdering van de verontreiniging (tot I-waarde);
- Minimalisering van de verspreidingsrisico's
- Kort durende nazorg
- Minimale gebruiksbeperkingen
- Geen kadastrale registratie

Uitgangspunt: een ontgravingdiepte van gemiddeld 2,0 m –mv met lokaal een diepte van 3,5 m-mv. Op deze manier worden de verspreidingsrisico's veel beter (en op een duurzame manier) beheerst. Daarbij wordt de verontreiniging zo ver als mogelijk ontgraven (tot I-waarde).

Saneringsdoelstelling: een functionele saneringsaanpak waarbij geen humane blootstellingsrisico's zijn en geen of beperkt verspreidingsrisico. De aanpak grenst aan een multifunctionele aanpak met het verschil dat niet tot de streefwaarde wordt ontgraven.

Saneringskosten	98.9000, -
Milieukundige begeleiding	10.000
Nazorg	11.000, -
Staartposten	25.600, -
Totaal	145.500, -

Project 2. Herstel van de Concertzaal Oosterbeek

Voor het herstel in oude luister is een schetsontwerp gemaakt van € 2,2 miljoen. Hiervoor zijn subsidieverzoeken gedaan, m.n. bij de provincie Gelderland. De provincie en overige fondsen hebben de ingediende subsidieverzoeken niet gehonoreerd.

Van het krediet dat uw raad beschikbaar heeft gesteld van € 1,1 miljoen resteert na renovatie 1^e fase en aanleg terras een bedrag van € 400.000. Dit zal worden ingezet voor het renoveren van het gebouw. Het opknappen van de buitenruimte is geraamd op € 534.000 (prijspeil 2011).

Hiervoor zijn binnen het krediet geen of beperkte middelen beschikbaar.

De gemeenteraad heeft een bedrag van € 70.000 beschikbaar gesteld als financiering

Met de inzet van de ISV-gelden van € 100.000 voor de buitenruimte worden de parkeerplaatsen aangepast aan de huidige norm en wordt de aangrenzende groenstrook herbepplant. In het najaar van 2014 wordt u verder op de hoogte gebracht over de verbouwing van de concertzaal.

Project 3. Budget inzetten als aanvullend budget voor het project Renkum Centrum

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR

KOSTENRAMING: Overzicht verschillende fasen

Opdrachtgever: Gemeente Renkum
Projektnummer: 1589
Tekeningnummer(s): 1589.ON03_HH
Datum: 24.06.2014
Bestandsnaam: 1589-kostenraming VO 02

Oppervlak plangebied in m2, Prijs/m2 plangebied (ex. BTW)

<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Kosten per onderdeel</i>
1.	Fase 1 Europaplein	€ 197.010,24
2.	Fase 2 Omgeving Europaplein	€ 332.077,54
3.	Fase 2a Fontein Europaplein	€ 50.000,00
4.	Fase 1 Dorpsstraat	€ 114.035,04
5.	Fase 2 Aansluitingen Noord en Zuid Dorpsstraat	€ 223.225,04

Totaal		€ 916.347,86

Totaal benodigd voor alle voorgestelde maatregelen: € 916.347,86 (ex. BTW).