



Gemeente Renkum

Van
College

Kenmerk
131719

Aan
Gemeenteraad

Kopie aan
wethouder J. Verstand
A. Ruiten - ROM
J. van der Molen - ROM

Datum
15 september 2014

Onderwerp
Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan
Oosterbeek-Noord 2014 n.a.v. vragen fractie
VVD in de Leefomgeving en nader uitleg
zienswijze 5 met ambtshalve aanpassing

Tijdens de behandeling van het vast te stellen bestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014' in de Commissie Leefomgeving op 9 september 2014 zijn door de fractie van de VVD twee vragen gesteld / opmerkingen gemaakt waarbij het college, bij monde van wethouder Verstand, heeft toegezegd hiervoor twee ambtshalve aanpassingen door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan. In deze raadsbrief willen wij u aangeven wat die aanpassingen inhouden.

Na de vergadering van de Commissie Leefomgeving heeft de heer Litjens woonachtig aan de Beelaertslaan 90, indiener van zienswijze 5, een nadere en verduidelijkende uitleg gegeven over zijn ingediende zienswijze. Uit die uitleg bleek, en dat stond niet in de zienswijze vermeld, dat de zienswijze mede was ingegeven om in de toekomst op een bepaald deel van zijn perceel een kasje of kippenschuurtje te kunnen bouwen. Daarom werd gevraagd om de grens tussen de bestemming 'Wonen' (zonder bouwvlak) en 'Tuin' 1 meter te verplaatsen. Wij stellen u voor om naar aanleiding daarvan een zeer kleine ambtshalve wijziging door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan.

Vragen fractie VVD:

In de verslaglegging van de Commissie Leefomgeving zijn de volgende twee vragen / opmerkingen 1 van de fractie van de VVD kort samengevat als volgt weergegeven met daaronder de reactie van Wethouder Verstand:

- *Bij de bestemming "onverhard" mogen wel abri's gebouwd worden, maar die bus zal daar niet komen. Dit merkwaardige punt eruit halen.*
- *Spoorbrug: 25 meter hoog kan opeens, dat is een verdrievoudiging nu is de hoogte namelijk 7 meter.*

Verder is Wethouder Verstand reageert op eerste termijnen. Hoogte spoorbrug en abri's worden ambtshalve aangepast.

Reactie:

De twee ambtshalve aanpassingen zijn als volgt doorgevoerd in de regels van het bestemmingsplan:

In het ontwerpbestemmingsplan stond bij 'bouwregels' in de bestemming 'Verkeer – Onverhard' het volgende vermeld:

24.2 bouwregels

24.2.1 gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat uitsluitend gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer (zoals abri's), wegverkeer of openbare nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd, waarbij de maximale oppervlakte van een gebouw 25 m² mag bedragen met een maximale (nok)hoogte van 5 meter;

Dit is als volgt aangepast:

24.2 bouwregels

24.2.1 gebouwen

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

In het ontwerpbestemmingsplan stond bij 'bouwregels' in de bestemming 'Verkeer – Spoorverkeer' het volgende vermeld:

Artikel 25 Verkeer - Spoorverkeer

25.1 bestemmingsomschrijving

De voor '[Verkeer - Spoorverkeer](#)' aangewezen gronden zijn als volgt bestemd:

- a. (...);
- b. ter plaatse van de aanduiding 'brug' zijn bruggen toegestaan ten behoeve van het wegverkeer met een maximale hoogte van 25 meter;

25.2 bouwregels

25.2.2 bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. ter de bouwhoogte, gemeten vanaf het peil, van bruggen mag maximaal 12 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bruggen ter plaatse van de aanduiding 'brug' maximaal 25 meter mag bedragen;

Dit is als volgt aangepast:

Artikel 25 Verkeer - Spoorverkeer

25.1 bestemmingsomschrijving

De voor '[Verkeer - Spoorverkeer](#)' aangewezen gronden zijn als volgt bestemd:

- c. (...);
- d. ter plaatse van de aanduiding 'brug' zijn bruggen toegestaan ten behoeve van het wegverkeer;

25.2 bouwregels

25.2.2 bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- b. ter de bouwhoogte, gemeten vanaf het peil, van bruggen mag maximaal 12 meter bedragen;

Onderwerp

Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Oosterbeek-Noord 2014 n.a.v. vragen fractie VVD in de leefomgeving en nader uitleg zienswijze 5 met ambtshalve aanpassing

Datum

15 september 2014

Kenmerk

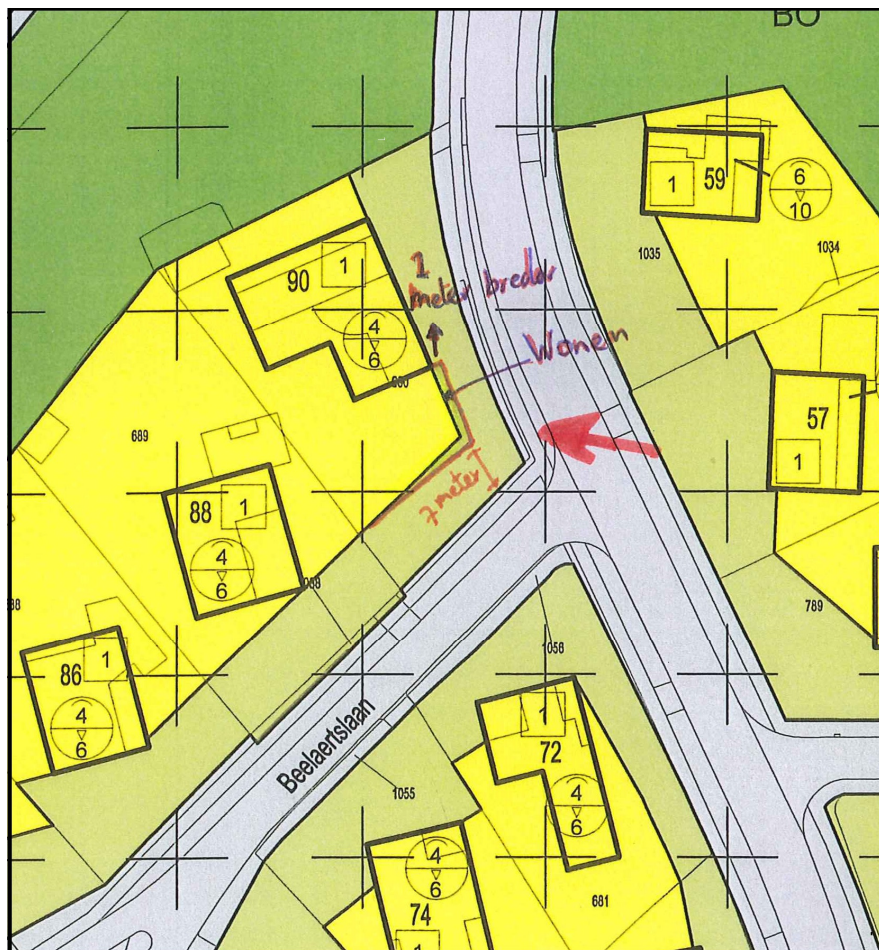
131719

Pagina

2 van 3

Zienswijze 5, Beelaertslaan 90

De heer Litjens woonachtig aan de Beelaertslaan 90 te Oosterbeek heeft een zienswijze ingediend ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft zienswijze 5 van het bestemmingsplan. Na de vergadering van de Commissie Leefomgeving heeft de heer Litjens een nadere en verduidelijkende uitleg gegeven over zijn ingediende zienswijze. Op grond van het 'Regelement van orde van de raad' en de 'Verordening op de raadscommissies' mocht de heer Litjens niet inspreken bij de commissievergadering. Uit de uitleg van de heer Litjens bleek, en dat stond niet in de zienswijze vermeld, dat de zienswijze mede was ingegeven om in de toekomst op een bepaald deel (zuidwestelijk) van zijn perceel een tuinkasje of kippenschuurtje te kunnen bouwen. De tuin is daar al vele jaren speciaal voor ingericht. Daarom werd gevraagd om de grens tussen de bestemming 'Wonen' (zonder bouwvlak) en 'Tuin' 1 meter te verplaatsen. Wij stellen u voor om, naar aanleiding daarvan, grotendeels mee te gaan in dat verzoek en om een zeer kleine ambtshalve wijziging door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan. Ruimtelijk hebben wij geen zwaarwegende redenen om niet mee te werken aan die wijziging. Was dat verzoek duidelijk in de zienswijze kenbaar gemaakt dan hadden wij u voorgesteld op dat punt in te stemmen met de zienswijze en het bestemmingsplan daarop gewijzigd vast te stellen. Er is hier sprake van een bijzondere tuinsituatie. De tuin van verzoeker ligt namelijk aan twee zijden met de achtertuin aan de Beelaertslaan. De naastgelegen woningen aan de Beelaertslaan liggen juist andersom, te weten met hun voortuinen aan de Beelaertslaan. De wijziging betreft het ten zuiden van de woning met 1 meter verschuiven van de grens tussen de bestemming 'Wonen' (zonder bouwvlak) en 'Tuin' zoals op het navolgende kaartje is weergegeven.

*Onderwerp*

Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Oosterbeek-Noord 2014 n.a.v. vragen fractie VVD in de Leefomgeving en nader uitleg zienswijze 5 met ambtshalve aanpassing

Datum

15 september 2014

Kenmerk

131719

Pagina

3 van 3