

## Voorlegger raadsvoorstel "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade".

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Onderwerp                             | : Planschade  |
| Datum voorstel                        | : 11 december 2012  |
| Datum vergadering                     | : Commissie Leefomgeving 15 januari 2013<br>Raad 30 januari 2013  |
| Portefeuillehouder                    | : Rita Weeda  |
| Contactpersoon griffie                | : Joyce le Comte (commissiegriffier)  |
| Contactpersoon ambtelijke organisatie | : Arjen Ruiters / Marscha Sturkenboom   |
| Contactpersoon Email                  | : <a href="mailto:a.ruiters@renkum.nl">a.ruiters@renkum.nl</a> / <a href="mailto:m.sturkenboom@renkum.nl">m.sturkenboom@renkum.nl</a> |
| Contactpersoon Telefoon               | : 026 33 48 368   |
| Programma naam en nummer              | : Programma 3, Ruimtelijke ontwikkeling   |

|  |                                     |                                     |  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Type voorstel:</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Kaderstellend<br><input type="checkbox"/> Budgetrecht<br><input checked="" type="checkbox"/> Verordenend<br><input type="checkbox"/> Controlerend<br><input type="checkbox"/> Evaluatie<br><input type="checkbox"/> Oriënterend bespreken<br><input type="checkbox"/> Richting aangevend<br><input type="checkbox"/> Consulterend (alleen in commissie)<br><input checked="" type="checkbox"/> Vaststellen<br><input type="checkbox"/> Overig (informerend) |                                     |                                     | <b>Rijp voor behandeling</b><br>Tijdig aangeleverd ja<br>Leesbaar/begrijpelijk ja<br>Helder dictum ja<br>Alternatieven ja<br>Evt. wijzigingen zichtbaar aangegeven: n.v.t.<br>Integraliteit/kader ja |
| <b>Zijn in het voorstel een of meer van de volgende aspecten van toepassing?</b>   | Ja                                  | Nee                                 | <b>Begrotingskader:</b>  |
| Zijn doelen en/of effecten beschreven  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | Programma 3, Ruimtelijke ontwikkeling  |
| Financiële consequenties   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Inspraak   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Beroep/bezwaar   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Openbaar   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |
| Duurzaamheidsaspecten  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Wmo  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

### Voorstel:

Vaststellen van de verordening 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade'.

### Wettelijk en overig kader

Wet ruimtelijke ordening artikel 6.7

Besluit ruimtelijke ordening artikel 6.1.3.3

### Procesgeschiedenis

Indien bij een wijziging van een bestemmingsplan er een mogelijkheid bestaat dat een belanghebbende schade lijdt is de gemeente gehouden deze schade te compenseren. Dit is wettelijk wel aan banden gelegd in de Wet ruimtelijke ordening. Zo heeft iedereen in beginsel een 'normaal maatschappelijk risico' en is er een drempel voor het indienen van een aanvraag om planschade.

### Beoogd effect en geadviseerd besluit

Het beoogd effect van deze verordening is te voldoen aan een wettelijke plicht. Procedureel verandert er niets in de huidige werkwijze.

### Beleidsvrijheid en raadsbevoegdheid

De raad is bevoegd tot het vaststellen van een verordening en i.c. dus ook tot het niet of gewijzigd vaststellen van de verordening. I.c. staat in het Besluit ruimtelijke ordening dat in een gemeentelijke verordening regels gegeven worden over de aanwijzing van een adviseur en de wijze waarop deze tot een advies komt.

### Procedurele aspecten:

De huidige werkwijze is vastgelegd in een regeling die door het College is vastgesteld. Deze regeling wordt ingetrokken. De raad heeft zich niet eerder uitgesproken over de advisering bij planschade.

### Alternatieven.

Er zijn in het voorstel geen uitgewerkte alternatieven opgenomen, anders dan de verordening niet vast te stellen. Mogelijke alternatieven zijn bijvoorbeeld toch vast te houden aan de standaard verordening van de VNG. In de memo is de gemaakte keuze voor deze verordening uitgewerkt. Een alternatief ligt niet direct voor de hand.

### Advies agendacommissie

Prima voorstel, rijp voor behandeling op grond van de gestelde criteria.

**Aandachtspunt:**

- De verplichting tot het vergoeden van de planschade wordt altijd doorgelegd naar de initiatiefnemer van een project. Hiervoor wordt door de gemeente al jaren een standaardovereenkomst gehanteerd. Voor de gemeente wordt daarmee het financiële risico dus vrijwel nihil.

**Advies commissie 15 januari 2013**

Tegenwoordig wordt in samenwerkingsovereenkomsten een paragraaf over planschade opgenomen. De VNG modelverordening geeft gemeenten de keuzes tussen één adviseur en een adviescommissie. Op grond van ervaringen van afgelopen jaren is de keuze van het college gevallen op één adviseur. Het betreft een puur technisch verhaal. Het is geen beleidswijziging. Het is een simpele technische aanpassing.

**Besluit raad 30 januari 2013**

Sterstuk