

PLANSCHADEOVEREENKOMST

De ondergetekenden,

1. **De gemeente Renkum**, te dezen op grond van het bij het Mandaatbesluit gemeente Renkum, vastgesteld op 31 mei 2011, behorende Mandaatregister, onderdeel Bevoegdheidsuitoefening geldende voor de gehele organisatie, punt 19b, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de manager Ruimte, de heer Anthonius Edward Jeroen Steverink MBA, handelend ter uitvoering van het collegebesluit inzake Planschade d.d. 6 juni 2007, hierna te noemen: gemeente;
2., statutair gevestigd te, aan de, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen: verzoeker;

In aanmerking nemende dat:

- de verzoeker bij de gemeente een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het plan om ...op het perceel kadastraal bekend.. sectie..., nummer ...;
- dit bouwplan bekend is onder de projectnaam
- dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan
- derhalve de omgevingsvergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een herziening van het bestemmingsplan;
- de gemeente pas kan besluiten tot een herziening van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de verzoeker heeft verzocht om herziening van het bestemmingsplan, ten behoeve van haar plan;
- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- er evenwel uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan schade zou kunnen voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wro weshalve er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente brengt de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in uniforme openbare voorbereidingsprocedure.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die wordt ingediend na het onherroepelijk van kracht worden van de planologische maatregel.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en

die voortvloeit uit het onherroepelijk van kracht worden van de planologische maatregel.

5.

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de herziening of ontheffing van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening 28.50.07.076 te Den Haag ten name van de gemeente Renkum onder vermelding van 'Planschadekosten project!.

6.

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde herziening van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld respectievelijk niet in werking zal treden.

7.

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

8.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te ... d.d. ...

Namens de gemeente:

Namens de verzoeker:

De heer Anthonius Edward Jeroen Steverink MBA

.....