



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

Bank BNG 28.50.07.076

Leden van de gemeenteraad

Datum
23 januari 2013

Onderwerp
Dennenkamp NVC

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de commissie Leefomgeving van dinsdag 15 januari 2013 hebben partijen gevraagd naar een informatieve raadsbrief waarin de kaders en het proces voor de woningbouwontwikkeling op de locatie Dennenkamp Neder Veluwe College (NVC) wordt omschreven.

Kaders Dennenkamp Woningbouwontwikkeling

Ten behoeve van herontwikkeling van diverse locaties in het park Dennenkamp heeft de Raad op 20 december 2006 de kaderstelling en plan van aanpak voor het gebied vastgesteld. De kaders voorzien in de bouw van woningen en/of appartementen, op gronden die geheel in eigendom zijn van de gemeente Renkum.

Samengevat voorzien de vastgestelde kaders in het volgende:

- Locatie Gen. Urquhartlaan en Munninghofflaan aanwijzen als woningbouwlocatie;
- Architectonische uitwerking die past in de parkachtige omgeving;
- Maximaal 3 bouwlagen (10 meter);
- In beginsel 50% sociale sector, 50% vrije sector;
- In beginsel Koude-Warmte-Opslag (KWO) toepassen;
- Doelgroep in beginsel senioren;
- Duurzaam bouwen;
- Levensloop bestendig bouwen;
- Parkeervoorzieningen op eigen terrein;
- Waarborgen verkeersveiligheid in algemeen en rondom de school in het bijzonder;
- Minimaal Budgettair Neutraal.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Bijlagen

M. Lammeree
(026) 33 48 324

Verzenddatum deze brief

Ons kenmerk
117669

m.lammeree@renkum.nl

Datum
23 januari 2013

Onderwerp
Dennenkamp NVC

Hierbij is het van belang aan te geven dat het toepassen van KWO vanwege het volume van de woningbouwprojecten niet mogelijk is omdat dit niet rendeert. Voor beide locaties wordt naar de toepassing van andere duurzaamheidsmaatregelen gekeken.

Locatie Neder Veluwe College (Gen. Urquhartlaan)

De doelstelling van het project is het tot stand brengen van een in meerdere opzichten (financieel, stedenbouwkundig, bestuurlijk en maatschappelijk) haalbaar bouwplan. In 2012 is aan de hand van een door het college vastgesteld plan van aanpak en wedstrijdprogramma een aanbestedingsprocedure gestart. Gezien de verslechterde marktomstandigheden heeft de aanbestedingsprocedure niet geleid tot het gewenste resultaat. Om die reden herzien wij nu deze stukken zodat ze beter passen bij de huidige marktomstandigheden.

De volgende documenten zijn belangrijk bij de procesgang:

- De landschapsvisie Dennenkamp van Ron Pheiffer uit juni 2009 (blz. 8) vormt de leidraad van de toekomstige ontwikkeling;
- Het raadsbesluit d.d. 20 december 2006 is het ruimtelijk, stedenbouwkundig en functioneel kader en vormt de bouwsteen voor de inhoud van de aanbestedingsdocumenten;
- De actuele versies van Woonkeur, Convenant Duurzaam Bouwen KAN, Notitie WMO proof beleid en het Standaard Programma van Eisen gemeente Renkum zullen onderdeel uitmaken van de ontwikkeling;
- Het voorliggende bestemmingsplan "Oosterbeek veegbestemmingsplan 2012" met daarin de witte vlek voor het NVC terrein omringd door het groen van het park.

De volgende stappen maken onderdeel uit van de procesgang:

- Het project wordt aanbesteed in de markt om zo meerdere partijen aan te trekken die met elkaar concurreren voor het ontwikkelen van de woningbouwlocatie;
- De aanbestedingsdocumenten worden voorgelegd en besproken met het comité Dennenkamp (d.d. 7 februari 2013). In dit overleg worden aanvullende kaders voor de aanbestedingsdocumenten met het comité besproken en vastgelegd;
- Het vaststellen van de aanbestedingsdocumenten is een bevoegdheid van het college van B&W. De raad wordt geïnformeerd over deze stukken;
- De partijen die geselecteerd worden zullen hun ontwerp presenteren aan de gemeente en aan bewoners. Bewoners krijgen hier de mogelijkheid om een voorkeursvariant te kiezen;
- De winnaar van de aanbesteding wordt geselecteerd door een selectiecommissie een beoordeling maakt aan de hand van criteria die vooraf geformuleerd zijn in de aanbestedingsdocumenten;
- Met de winnende partij worden nadere afspraken gemaakt over de uitvoering van het

Gemeente Renkum

Datum
23 januari 2013

Onderwerp
Dennenkamp NVC

project die vastgelegd worden in een samenwerkingsovereenkomst.

- Het college van B&W tekent, na twee weken ter inzagenlegging bij de raad, deze overeenkomst;
- De basis van de ontwikkeling van het plangebied is de herziening van het bestemmingsplan Oosterbeek 1983. Deze zal volgens de reguliere procedure vastgesteld worden door de raad.

Eind februari verwachten wij dat de herziening van de aanbestedingsstukken is afgerond. Vervolgens zullen wij begin maart 2013 deze stukken ter informatie aan de Raad aanbieden.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,



ir. T.N.M. Visser



drs. J.P. Gebben