



Gemeente Renkum

Van
College

Registreren
ja, 116626

Kopie aan
H.J. Weeda
J.A.M. van der Molen

Aan
Gemeenteraad

Datum
3 december 2012

Onderwerp
Dennenkamp Munninghofflaan

Geachte leden van de gemeenteraad,

Ten behoeve van herontwikkeling van diverse locaties in het park Dennenkamp heeft u op 20 december 2006 de kaderstelling en plan van aanpak voor het gebied vastgesteld. De kaders voorzien in de bouw van woningen en/of appartementen, op gronden die geheel in eigendom zijn van de gemeente Renkum. Met deze stedenbouwkundige kaders is een basis gelegd aan de ontwikkeling dat draagvlak heeft bij de meeste bewoners in het gebied en wordt gesteund door het comité Dennenkamp.

Samengevat voorzien de vastgestelde ruimtelijke kaders in het volgende:

- Locatie Gen. Urquhartlaan en Munninghofflaan aanwijzen als woningbouwlocatie,
- Architectonische uitwerking die past in de parkachtige omgeving,
- Maximaal 3 bouwlagen,
- In beginsel 50% sociale sector, 50% vrije sector,
- In beginsel Koude-Warmte-Opslag (KWO) toepassen,
- Doelgroep in beginsel senioren,
- Duurzaam bouwen,
- Levensloop bestendig bouwen,
- Parkeervoorzieningen op eigen terrein,
- Waarborgen verkeersveiligheid in algemeen en rondom de school in het bijzonder,
- Minimaal Budgettair Neutraal.

Locatie Munninghofflaan

Gezien wij verplicht minimaal 50% in de sociale sector moeten realiseren, is voor de locatie Munninghofflaan, in samenwerking met Vivare, een ontwikkeltraject opgestart waarbij 14 appartementen gerealiseerd worden in de sociale sector. Op 9 oktober 2012 is het definitief bestemmingsplan voor deze locatie behandeld in de raadscommissie Leefomgeving. Tijdens deze behandeling is geadviseerd om het definitief bestemmingsplan Munninghofflaan e.o., 2012 van de raadsagenda op 31 oktober te verwijderen. Het college heeft de opdracht gekregen om opnieuw met het comité Dennenkamp in overleg te treden over het plan. Verder

heeft de raad aangegeven dat zij benieuwd is naar de beoordeling van het plan door de Welstand.

Op 25 oktober 2012 is een overleg geweest met het buurtcomité Dennenkamp, de architect, de projectmanager van Vivare en de wethouder.

Naast de voorkeursvariant op het definitief bestemmingsplan Munninghofflaan e.o., 2012 van het comité Dennenkamp zijn nog drie andere varianten aan de wethouder voorgelegd. Al deze varianten zijn uitgewerkt in bijgaande memo. In de bijlagen van de memo treft u de volgende stukken aan:

1. Notulen van het overleg met het comité Dennenkamp, de architect, Stichting Vivare en de gemeente;
2. De drie alternatieve varianten op het definitief bestemmingsplan Munninghofflaan;
3. De beoordeling van het plan door de Welstandscommissie d.d. 12-11-2012.

Met deze aanvullende informatie verwachten wij dat u een goed overwogen besluit kunt nemen over het voorgestelde definitief bestemmingsplan Munninghofflaan e.o., 2012.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,

ir. T.N.M. Visser

drs. J.P. Gebben