



Gemeente Renkum

Verantwoordelijke afdeling
ROM

Nummer

- Inboeknummer:
- Paragraaf begroting:
- Steller: L. Aries

Raad d.d.
30 januari 2013

Portefeuillehouder
H.J. Weeda

Datum
29 oktober 2012

Onderwerp
Startnotitie Woonvisie

Geadviseerd besluit

Vaststellen van de startnotitie actualisering Woonvisie.

Samenvatting

U hebt in 2010 de Woonvisie 2010-2014 vastgesteld. In de woonvisie wordt het woonbeleid van de komende jaren aangegeven. Het is als gemeente niet verplicht om een woonvisie te hebben. Wel heeft de gemeente de grondwettelijke opdracht goed wonen te bevorderen en is dus verantwoordelijk voor het lokale woonbeleid. Het goed wonen binnen de gemeente Renkum is vooral van belang voor de burgers van Renkum. Het is van belang dat de gemeente het goed wonen kan faciliteren, onder andere door te bepalen welk soort woningen nodig zijn. Daarnaast is het ook van belang om de bestaande woningvoorraad onder de aandacht te houden. Daarom is het raadzaam een woonvisie op te stellen.

Op gebied van Volkshuisvesting is door de crisis veel veranderd. Op dit moment is het grootste probleem dat de woningen niet verkocht worden. De doorstroom op de woningmarkt staat stil en de starters kunnen geen koopwoning kopen door o.a. de strengere financiële eisen van de banken. Het vertrouwen op de woningmarkt van de bewoners is weg, waardoor de bewoners niet actief zijn op de woningmarkt. Daarnaast is nog niet duidelijk welke maatregelen en veranderingen het nieuwe kabinet gaat doorvoeren. Wat gaat dat betekenen voor de woningmarkt en wat is het gevolg voor het woonbeleid bij de gemeente? In het uitvoeringsprogramma van de huidige woonvisie opgenomen dat na vier jaar actualisering van het beleid volgt.

Beoogd effect

In de woonvisie worden de beleidskaders voor het woonbeleid opgesteld. Met de woonvisie hebben wij ondersteuning bij de regievorming en een praktische basis voor de volkshuisvestelijke beleidsuitvoering.

Kader

Zoals aangegeven bij de samenvatting is het niet verplicht om een woonvisie op te stellen. Wel zijn wij verplicht om goed wonen te bevorderen (verwoord in artikel 22 lid 2 van de Grondwet). De woonvisie is daarvoor een goed middel. Daarnaast vormt de woonvisie de basis voor het opstellen van prestatie afspraken met de woningcorporatie.

Argumenten

Een visie geeft duidelijkheid

Met een visie voor het woonbeleid is het duidelijk hoe de gemeente Renkum wil omgaan met het woonbeleid binnen de gemeente Renkum.

Een visie geeft sturing

Met een visie op wonen willen wij goed aangeven aan welk soort woningen behoefte is per kern, het vraaggericht bouwen. Daarnaast is het ook van belang om de bestaande woningvoorraad onder de aandacht te houden. Daarvoor kunt u kaders opnemen in de Woonvisie.

Startnotitie

De startnotitie geeft de kaders dan wel randvoorwaarden waarbinnen de woonvisie wordt opgesteld. Wij hebben met u afgesproken dat beleidsnotities worden vooraf gegaan door een startnotitie.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Draagvlak

Voor het actualiseren van de woonvisie wordt ook een klankbordgroep opgezet waarin meerdere belanghebbende externe partijen voor worden uitgenodigd. Uit ervaring met het opstellen van de vorige woonvisie blijkt dat externe partijen graag meedenken en adviseren over het wonen binnen de gemeente. Voor ons is dat ook van belang omdat de externe partijen veel contact hebben met de doelgroep(en) en vaak ook goed weten wat er speelt bij de doelgroep(en).

Aanpak/Uitvoering

De aanpak staat kort beschreven in de startnotitie in de paragraaf “proces”.

Financiële consequenties

Voor het actualiseren van de Woonvisie is geen apart budget beschikbaar. Het daadwerkelijk schrijven van de Woonvisie wordt uitgevoerd door de projectgroep. Wel is budget nodig voor het inhuren van begeleiding van o.a. een debat en aanvullende bijeenkomsten. Daarvoor wordt het structurele budget VHV ingezet.

Juridische consequenties

Er zijn geen juridische consequenties.

Personele consequenties

De uren van deelnemende werknemers zijn geregeld in de teamplannen.

WMO-aspecten

In de Woonvisie 2010-2014 is aandacht besteed aan wonen met zorg. Aan dit onderwerp wordt in de nieuwe woonvisie ook aandacht besteed.

Duurzaamheid

Net zoals in de vorige woonvisie wordt ook aandacht besteed aan duurzaam bouwen.

Effect op vermindering regeldruk

Dit voorstel draagt niet direct bij aan vermindering van de regeldruk. Wel is het met een heldere visie duidelijk voor wonen waar de bewoners en externe partijen bij de gemeente aan toe zijn. Dit kan wel als vermindering van regeldruk worden ervaren.

Communicatie

Voor de communicatie neemt een van onze communicatie adviseur deel in de projectgroep.

Alternatieven

De woonvisie 2010-2014 niet actualiseren. Dan blijft de fungerende Woonvisie 2010-2014 gelden, waardoor de gemeente analyseert met gedateerde cijfers en feiten.