



Gemeente Renkum

Verantwoordelijke afdeling
Team Samenleving

Nummer

Inboekingsnummer: 122297
Paragraaf begroting: 2
Steller: R. Jansen

Raad d.d.
25 september

Portefeuillehouder
P.J. van Lent

Datum
16 juli 2013

Onderwerp
**Aanpassingen schoolgebouw
Wijnand van Arnhemweg**

Geadviseerd besluit

1. Instemmen met aanpassingen aan het schoolgebouw aan de Wijnand van Arnhemweg
2. Instemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 650.000 voor de realisatie van aanpassingen om de school aan de Wijnand van Arnhemweg geschikt te maken voor gebruik door basisschool Marlijn en door VSO-groepen;
3. Instemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 500.000 voor de realisatie van aanpassingen in het kader van frisse scholen voor de school aan de Wijnand van Arnhemweg.

Samenvatting

In de raadsvergadering van 19 december 2012 is het Integraal Huisvestings Plan (IHP) vastgesteld. Voor Oosterbeek is gekozen voor scenario B. In dit scenario worden de Marlijn, de Mariënborn en het gebouw aan de Wijnand van Arnhemweg (WvA) zo goed als mogelijk aangepast aan de huidige onderwijsambitie in het kader van de frisse scholen. De aanpassingen aan het gebouw WvA voor het Vierbeek College (voorheen Radar) betreffen eveneens wijzigingen om het gebouw geschikt te maken voor VSO-groepen (Voortgezet Speciaal Onderwijs). Tot slot wordt het gebouw in samenspraak met het bestuur van het Vierbeek College, de Onderwijsspecialisten, zodanig aangepast dat één vleugel separaat bruikbaar wordt voor het Primair Onderwijs (PO) opdat permanente uitbreiding van de Marlijn/ PPO De Link gerealiseerd wordt. Concreet betekenen de aanpassingen het volgende:

- de kelderruimte wordt geschikt gemaakt voor VSO onderwijs. Daar zijn aanpassingen in de gevel en het buitenterrein voor nodig.
- één vleugel (die het dichtst bij de Marlijn gesitueerd is) wordt aangepast voor PO onderwijs, ca 550 m² BVO. Deze vleugel moet separaat te gebruiken zijn.

Het bestaande hoofdgebouw zal op basis van de huidige inzichten op onderwijskundige vernieuwingen (frisse scholen) op diverse aspecten (thermisch, akoestisch e.d.) zoveel als mogelijk aangepast moeten worden aan de ambitie.

Beoogd effect

Door aanpassingen door te voeren aan het gebouw aan de Wijnand van Arnhemweg kan het Vierbeek College zijn VSO-groepen van adequate huisvesting voorzien. Tevens kan een vleugel separaat gebruikt worden voor de uitbreiding van de Marlijn/ PPO De Link. Deze ruimte kan door de basisscholen Marlijn en Mariënborn worden gebruikt om de aanvullende ruimtebehoefte op te vangen voor zolang als deze aanhoudt. Met dit scenario wordt het gebouw aan de Wijnand van Arnhemweg optimaal benut en wordt voorzien in permanent huisvesting voor de Marlijn. Hiermee kunnen mogelijk alle semipermanente units op het plein van de Marlijn / Mariënborn komen te vervallen.

Kader

De wettelijke verplichtingen van de gemeente Renkum ten aanzien van onderwijshuisvesting voor het (voortgezet) speciaal onderwijs en basisonderwijs is op hoofdlijnen verankerd in:

- Wet expertisecentra (WEC)
- Wet primair onderwijs (WPO)

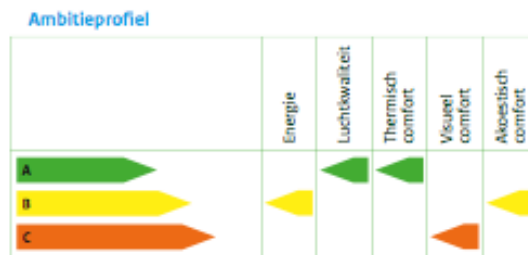
Beleidsmatig worden als kaders gehanteerd:

- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Renkum 2007
- Beleidsnota onderwijshuisvesting gemeente Renkum
- IHP 2013-2020

Argumenten

1. Volgens de Wet op de Expertisecentra (WEC), Wet op het Primair Onderwijs en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Renkum 2007 draagt de gemeente zorg voor voorzieningen in de huisvesting voor scholen op het grondgebied van de gemeente.
2. Op grond van de verordening heeft een basisschool en een school voor (voortgezet) speciaal onderwijs recht op tijdelijke huisvesting als de prognoses aantonen dat gedurende tenminste 4 jaar maar minder dan 15 jaar het aantal leerlingen kan worden verwacht op basis waarvan de aanvullende capaciteit nodig is. Er is sprake van recht op permanente huisvesting als de prognoses aantonen dat gedurende tenminste 15 jaar het aantal leerlingen kan worden verwacht op basis waarvan de aanvullende capaciteit nodig is.
In de bijlage treft u de prognose voor de basisscholen Marlijn en Mariënborn aan. Tevens is de prognose van (V)SO bijgevoegd.

3. In het raadsbesluit van december 2012 (vaststelling IHP 2013-2020) heeft de raad ervoor gekozen het schoolgebouw aan de Wijnand van Arnhemweg zodanig aan te passen dat de aanvullende ruimtebehoefte van de BOL in het gebouw kan worden opgevangen, het gebouw geschikt te maken voor VSO-groepen en het gebouw zo goed als mogelijk aan te passen aan de huidige onderwijsambitie. Als bijlage treft u de onderdelen van het IHP aan die relevant zijn op dit voorstel.
4. Voor het bepalen van de kwaliteit van de huidige gebouwen zijn de scholen getoetst aan het PvE voor frisse scholen, zoals vastgesteld in de Beleidsnota Onderwijshuisvesting d.d. 25 januari 2012. Hierin staat opgenomen dat de gemeente op termijn voor al haar schoolgebouwen het PvE frisse scholen als richtlijn wil gebruiken. Voor nieuwbouw zal het profiel zoals hiernaast weergegeven als richtlijn dienen. Voor bestaande bouw ligt dit profiel op alle aspecten (m.u.v. visueel comfort) één trede lager aangezien de mogelijkheden van reeds bestaande objecten beperkend kunnen zijn.



In het vastgestelde IHP is budget opgenomen om de ambitie ten aanzien van frisse scholen tot uitvoering te brengen. De maatregelen die in dat kader het meest rendabel zouden kunnen zijn voor het gebouw kunnen daarmee tot uitvoering worden gebracht

Kanttekeningen

BTW

De btw verhoging van 19 naar 21 procent kan gevolgen hebben voor de bouwkosten. De kosten zullen mogelijk vanuit bouwprojecten worden doorberekend naar de opdrachtgever. Dat betekent dat de huidige normvergoedingen zwaarder worden belast, aangezien dit bedragen inclusief btw betreft. Daardoor blijft er minder budget beschikbaar voor daadwerkelijke realisatie.

Leerlingenprognoses

De leerlingprognoses zijn gebaseerd op lange termijn berekeningen. In hoeverre de leerlingaantallen voor de lange termijn adequaat zijn, moet blijken. Hier zouden door nog onbekende factoren fluctuaties in plaats kunnen vinden. Leerling toe- of afname heeft ook consequenties voor de inkomsten voor onderwijshuisvesting in de algemene uitkering.

Doordecentralisatie buitenonderhoud

Er ligt een wetsvoorstel inzake overheveling buitenonderhoud waarin het erop neer komt dat alle onderhoud en aanpassingen aan po schoolgebouwen wordt overgeheveld van de gemeente naar de schoolbesturen. Waarschijnlijk zal de wet per 1 januari 2015 in werking treden.

In geval van nieuwbouw of grootschalige renovatie voor 1 januari 2015, waarvan de gemeente de kosten vergoedt, ontstaat er een voordeel bij de schoolbesturen aangezien zij de eerste jaren met lagere onderhoudslasten te maken krijgen na nieuwbouw of renovatie. Hierover worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en het schoolbestuur.

Draagvlak

Met de Onderwijsspecialisten en PPO De Link, de bevoegde gezagen van respectievelijk VSO Vierbeek college en basisschool Marlijn, is overleg gepleegd. De basisschool is gebaat bij spoedige capaciteitsuitbreiding. Met de permanente uitbreiding worden de noodlokalen (tijdelijke huisvesting) voor de Marlijn bij de BOL overbodig. Vier lokalen zijn eigendom van de gemeente, twee zijn eigendom van kinderopvang Koningskinderen.

Het Vierbeek college heeft geen uitbreidingswens, maar door de vervangende nieuwbouw op terrein J.P. Heije gaan uitsluitend VSO-leerlingen gebruik maken van de huisvesting aan de Wijnand van Arnhemweg. Daardoor is het noodzakelijk het gebouw aan de Wijnand van Arnhemweg aan te passen

Aanpak/Uitvoering

Conform WEC zal het Vierbeek College – de Onderwijsspecialisten als eigenaar van de school aan de Wijnand van Arnhemweg bouwheer zijn van aanpassingen aan het gebouw. De aanpassingen zullen geschieden in overleg met PPO De Link. Tussen de gemeente en het schoolbestuur wordt een overeenkomst gesloten waarin afspraken omtrent o.a. de werkzaamheden, het gemeentelijk inkoopbeleid en het beschikbaar budget worden vastgelegd.

Financiële consequenties

In dit voorstel wordt een krediet van € 1.150.000 gevraagd. Conform de nota activerings- en afschrijvingsbeleid 2008 schrijven wij deze bij bestaande gebouwen op basis van resterende levensduur af. In dit kader is er met 20 jaar gerekend.

In het IHP is deze investering voor 2014 opgenomen, samen met de hieruit voortvloeiende kapitaallasten, afboeking noodlokalen en vrijval kapitaallasten.

In kalenderjaar 2013 wordt naar verwachting een bedrag van maximaal € 92.000 (8%) op dit krediet uitgegeven wat een (niet begrote) rentelast van € 3.700 voor 2013 genereert. Dit bedrag is niet in het IHP opgenomen aangezien daar de investering vanaf 2014 is opgenomen.

Dekking voor deze € 3.700 is te vinden in de reserve IHP. In deze reserve is er bij het opstellen van de jaarrekening 2012 een bedrag van € 59.000 toegevoegd die niet als dekking heeft gediend voor het raadsvoorstel IHP. Wij willen deze mutatie in de najaarsnota 2013 verwerken.

Juridische consequenties

Tegen het besluit tot beschikbaar stellen van een bedrag van € 1.150.000 ten behoeve van realisatie van de aanpassingen kan geen bezwaar en beroep worden ingesteld.

WMO-aspecten

Bij de aanpassingen van de huisvesting wordt ook rekening gehouden met toegankelijkheid voor mindervaliden.

Duurzaamheid

Bij de uitwerking van het project is aandacht voor duurzame ontwikkeling. De aanpassing van bestaande huisvesting leidt tot efficiënter gebruik van de bestaande gebouwen. Er hoeft geen nieuwe huisvesting te worden gerealiseerd.

De bestaande noodlokalen bij de BOL kunnen worden verwijderd en zijn in te zetten voor gebruik elders.

Een deel van het krediet wordt ingezet voor aanpassingen in het kader van frisse scholen.

Deze aanpassingen (bijv. isolatie) zullen leiden tot een duurzamer gebruik van het bestaande gebouw.

Effect op vermindering regeldruk

Niet van toepassing.

Communicatie

Na besluitvorming over de voorgestelde huisvestingsaanpassingen zullen de gemeente en de betrokken schoolbesturen hierover naar de omwonenden en andere belanghebbenden van de school communiceren.

Alternatieven

Met het vaststellen van het IHP is een keuze gemaakt uit 3 scenario's.

Voorliggend voorstel is gebaseerd op scenario B Oosterbeek uit het IHP.