



Gemeente Renkum

Van
College van b&w

Registreren
Ja (123750)

Kopie aan

Aan
Gemeenteraad

Datum
17 september 2013

Onderwerp
**Toelichting raadsvoorstel “IHP:
Renkum/Heelsum”**

Inleiding

Tijdens de commissievergadering inwoners d.d. 09-09-2013 zijn verschillende vragen gesteld c.q. opmerkingen gemaakt naar aanleiding van het voorstel ‘IHP: Renkum/Heelsum’. In deze memo wordt hierop een toelichting gegeven.

1) Integrale visie

Zoals in het raadsvoorstel (nr. 122746) staat aangegeven heeft u tijdens de raadsvergadering d.d. 28 oktober 2009 ingestemd met het voornemen om te komen tot integrale nieuwbouw op de Bram Streeflandweg. Tevens is er een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om aan u een kaderstellende notitie aan te bieden waarin staat uitgewerkt hoe het college gaat organiseren dat boventalige onderwijsruimten tijdelijk of permanent een andere (maatschappelijke) functie krijgen.

Na uw raadsbesluit is het plan Bram Streeflandweg verder uitgewerkt. De aangenomen motie is met de schoolbesturen besproken. In april 2011 is aangegeven aan de besturen dat op basis van de conceptprognoses de huidige ruimtebehoefte van de drie scholen aan de Bram Streeflandweg een daling van het aantal groepsruimten laat zien. In mei 2012 wordt aangegeven dat op basis van de prognoses (telling oktober 2011) over de gehele linie voor de komende jaren een krimp te zien is. Gevraagd is aan de schoolbesturen om op basis van die prognoses de opties voor de lange termijn te bezien ten behoeve van het nieuwe IHP. Aangezien er geen antwoord gekomen is op de krimp is voor de kern Renkum/Heelsum geen scenario ingevuld in het IHP. Vervolgens is in 2013 diverse malen met de schoolbesturen gesproken over de invulling van de kern Renkum/Heelsum, waar de schoolbesturen zelf een nieuw scenario hebben ingebracht. Dit was in eerste instantie nog onder embargo wat ook de reden is dat in het voorliggende raadsvoorstel hier niet nader op is ingegaan. Aangezien de schoolbesturen nu zelf naar buiten komen informeren wij u in deze memo over de mogelijke scenario's.

Als u instemt met het voorliggende voorstel dan is voor de scholen van Trivium de huisvestingsbehoefte voor de toekomst ingevuld. Zoals ook in het voorstel staat aangegeven, wil het college in de loop van dit jaar met een aanvullend voorstel komen om tot invulling te komen van de huisvestingsbehoefte van de schoolbesturen PPO de Link en SKOVV. Hiervoor zijn verschillende scenario's denkbaar waarin de twee meest reële scenario's verder in deze memo worden benoemd. Het college heeft de intentie om op korte termijn in ieder geval deze twee scenario's en mogelijk nog nieuwe scenario's te bespreken met de beide schoolbesturen. De voorkeur van het college is om scenario 1 verder uit te

werken. Daarnaast wil het college met alle drie schoolbesturen in gesprek over de invulling van de kindgerelateerde voorzieningen.

In de brief van PPO de Link en SKOVV d.d. 05-09-2013 staat geciteerd: “beiden hebben aangegeven dat zij in verband met de dalende prognosecijfers bereid zijn positief mee te denken over het aantal in stand te houden scholen in de kern Renkum in relatie tot nieuwbouw van een of twee schoolgebouwen op een centrale locatie in Renkum, bij voorkeur op dezelfde locatie als het plan MFC 3b4 mits realisatie op korte termijn zou plaatsvinden”.

Alvorens in te gaan op de twee meest reële scenario's wordt stilgestaan bij de huidige situatie voor de scholen in Renkum/Heelsum.

Huidige situatie

In Renkum/Heelsum zijn drie denominaties gevestigd met ieder twee locaties. Zie onderstaande tabel.

Schoolbestuur	Naam school	Adres	Capaciteit	Onderhoudsstaat	Boekwaarde incl. grond 1-1-2013	Boekwaarde excl. grond 1-1-2013
PPO de Link (openbaar)	A. Schweitzer	Goudbloemstraat 2	1397 m2 BVO / 10 lokalen	Goed	513.993	360.025
	Jac. P Thijse	Br. Streeflandweg 111	888 m2 BVO / 6 lokalen	Matig	64.325	36.432
SKOVV (katholiek)	Don Bosco	Don Boscoweg 19	1576 m2 BVO / 12 lokalen	Matig	343.072	327.521
	Vita Vera	Br. Streeflandweg 107	1244 m2 BVO / 8 lokalen	Matig	178.420	91.552
Trivium (christelijk)	Airborne	Br. Streeflandweg 53	1063 m2 BVO / 8 lokalen	Slecht	307.551	258.605
	Pr. Beatrix	Reijmerweg 92	1537 m2 BVO / 9 lokalen	Goed	353.589	286.367

Ruimtebehoefte

In onderstaande tabellen staat de huidige capaciteit, de ruimtebehoefte nu en de capaciteitsbehoefte voor over 15 jaar aangegeven (bron: vastgesteld IHP dec. 2012).

scholen Renkum/Heelsum	huidige cap. permante lokalen	behoefte 2013	over 15 jaar	opmerking
Dr. Albert Schweitzerschool	10	7	6	
Dr. Jac P. Thijse	6	5	4	
Airborneschool	7	9	8	opgevangen met 2 noodlokalen
Prinses Beatrixschool	9	9	8	
Don Bosco	13	8	6	schooljaar 2013/2014 ws. lagere behoefte
Vita Vera	8	8	6	

Scenario's

De leerlingenprognoses voor Trivium laten een constante lijn zien en met de aanpassingen aan de Airborneschool, zoals die nu wordt voorgesteld, is de verwachting dat zij naar de toekomst toe haar huisvestingsbehoefte goed kan invullen. Op basis van de prognoses heeft de Airborneschool recht op één lokaal permanente uitbreiding.

Voor de invulling van de toekomstige huisvestingsbehoefte in Renkum/Heelsum van de andere twee schoolbesturen (PPO de Link en SKOVV) zijn de hiernavolgende twee meest reële scenario's denkbaar. Hiermee wordt invulling gegeven aan het plan voor leegstand.

Scenario 1: fusie van de twee scholen binnen de beide denominaties (per denominatie één school) en hiervoor nieuwbouw realiseren in het gebied 3b4 sport.

Scenario 2: fusie van de twee scholen van SKOVV en hiervoor nieuwbouw realiseren in het gebied 3b4 sport. Daarnaast fusie van de twee scholen van PPO de Link waarbij de Jac P. Thijsseschool komt te vervallen en de Albert Schweitzerschool in stand wordt gehouden.

De beide scenario's zijn als onderdeel van een geactualiseerd IHP zeker tot en met 2018 kostendekkend inclusief de financiële mutaties zoals deze zijn gemeld in het MJB, of gemeld gaan worden in de begroting 2014 en/of najaarsnota 2013. Hierbij is als uitgangspunt opgenomen dat de dekking voor de gymzaal in het MFC 3b4 gedeeltelijk vrijvalt, maar dat die vrijval jaarlijks toegevoegd wordt in de reserve onderwijshuisvesting waardoor er ook in 2018 geen tekort is. Zie ook de raadsbrief MFC 3b4 d.d. 20-08-2013.

In het bestaande IHP is als uitgangspunt opgenomen dat vrijvallende locaties minimaal dekkend zijn voor de boekwaarde en sloopkosten. Indien de vrijkomende locaties niet ontwikkeld c.q. verkocht kunnen worden dan is er aanvullend nadeel. Mochten de locaties een eventuele meeropbrengsten genereren dan is dit momenteel niet als dekking binnen het IHP opgenomen.

2) Opbouw kredietaanvraag

In dit voorstel wordt om een krediet van € 982.000 gevraagd. Het krediet voor de Airborneschool is als volgt opgebouwd:

Onderdeel	Bedrag	Grondslag
Uitbreiding	€ 260.000	o.b.v. normvergoeding verordening 1 lokaal uitbreiding
Frisse scholen	€ 160.000	1063 m2 Bvo x E 150,- p/m2
Aanpassingen	€ 528.000	Conform verordening: vergoeding werkelijke kosten op basis van achterstallig onderhoud (reservering)
Verhuiskosten en ICT aanpassingen	€ 34.000	o..b.v. offerte en stelpost
Investering schoolbestuur circa	€ 250.000	
Totaal investeringsvolume*	€ 1.232.000	
Totaal verlangd krediet gemeente*	€ 982.000	

*Het schoolbestuur draagt zelf een budget bij van circa € 250.000 voor de gekozen vernieuwbouw/renovatie.