



## Gemeente Renkum

Van  
College van b&w

Registreren  
123454

Kopie aan

Aan  
Gemeenteraad

Datum  
5 september 2013

Onderwerp  
**Beantwoording vragen n.a.v. voorstel 'IHP: Renkum/Heelsum'**

In deze memo treft u de beantwoording aan van de gestelde vragen door de fractie Groen Links op het raadsvoorstel met onderwerp 'IHP: Renkum/Heelsum' (nr. 122746).

- Citaten uit "integrale nieuwbouw BSW" ( door de raad goedgekeurde voorstel 2009)
  - Blz. 4 van 20 1a: *Met deze gezamenlijke nieuwbouw is een synergievoordeel en multifunctionaliteit te realiseren wat kan leiden tot kwaliteitsverhoging. In deze nieuwbouw kan men ook rekening houden met eventuele herbestemming c.q. mede gebruik door andere participanten op de lange termijn in geval er leegstand optreedt.*
  - Blz. 4 van 20 1g :*Uw college heeft op basis van beschikbare informatie reeds haar voorkeur uitgesproken voor integrale nieuwbouw van de drie scholen op de BSW.*
  - Blz. 6 van 20: *Het plegen van nieuwbouw leidt ertoe dat voor de drie scholen huisvesting kan worden gerealiseerd die optimaal kan voldoen aan de huidige onderwijskundige en maatschappelijke inzichten en wetgeving. Ook geldt voor nieuwbouw dat men in het ontwerp reeds rekening kan houden met toekomstige ontwikkelingen in de vorm van flexibel en duurzaam bouwen. Door het integraal realiseren van de drie scholen doen zich synergiemogelijkheden voor die multifunctioneel ruimtegebruik en samenwerking kunnen bewerkstelligen. Dat kan leiden tot optimaal ruimtegebruik.*

Vraag 1. Betreurt het college het feit dat dit voorkeursscenario met vele voordelen t.o.v. van separaat bouwen, schijnbaar nu niet kan worden uitgevoerd?

**Antwoord:** Integrale nieuwbouw van de drie scholen aan de Bram Streeflandweg had de voorkeur van het college met dien verstande dat er, mede naar aanleiding van de door de raad aangenomen motie, een integrale oplossing zou worden gevonden voor de teruglopende leerlingaantallen in de hele kern Renkum/Heelsum. Dit om toekomstige leegstand te voorkomen. Omdat met sec de nieuwbouw van de drie scholen aan de Bram Streeflandweg hier geen invulling aan wordt gegeven hebben de schoolbesturen aangegeven om af te zien van

integrale nieuwbouw aan de Bram Streeflandweg en nu als eerste (fase 1) aanpassingen door te voeren aan de Airborneschool. In de loop van dit jaar wordt voor de overige scholen een aanvullend voorstel gedaan (fase 2). In de verdere uitwerking van fase 2 worden de voordelen van integrale nieuwbouw ten opzichte van separaat bouwen meegenomen. Uitgangspunt blijft bij deze uitwerking dat er een integrale oplossing komt voor de terugloop van de leerlingaantallen in de hele kern Renkum/Heelsum.

- Blz. 1 voorstel. Citaat: *Afzien van integrale nieuwbouw van de drie scholen aan de Bram Streeflandweg.*

Vraag 2: Kan het college bij benadering aangeven hoe hoog de ontwikkelkosten voor integrale nieuwbouw tot nu toe zijn geweest?

**Antwoord:** Naast de ambtelijke inzet zijn er in de periode 2009-2011 een tweetal studies uitgevoerd voor in totaal € 20.038.

Vraag 3: Kan het college aangeven het bedrag aan synergievoordelen ( investering en exploitatie) dat nu niet gehaald gaat worden?

**Antwoord:** Aangezien de totale invulling voor de kern Renkum/Heelsum op dit moment nog niet bekend is kan hierop nog geen antwoord worden gegeven. In de loop van dit jaar ontvangt u een aanvullend voorstel waarin deze vraag dan beantwoord kan worden.

Vraag 4: Zijn er met de besturen afspraken gemaakt over de gemaakte kosten bij het niet doorgaan van gesloten overeenkomst? Zo ja, hoe zien die er uit.?

**Antwoord:** Nee.

Vraag 5. Komt er een plan van aanpak, om de "schade" die nu ontstaat bij deze suboptimale aanpak, zoveel mogelijk te beperken?

**Antwoord:** Zoals aangegeven wordt in de loop van dit jaar aan de raad een aanvullend voorstel gedaan. Op dit moment kan niet gezegd worden of er sprake is van een suboptimale aanpak waaruit 'schade' zou kunnen volgen.

- Op blz. 3 van uw voorstel staat dat de Airborneschool gaat renoveren en uitbreiden, op blz. 5 staat bij financiën dat er ook rekening wordt gehouden met het vernietigen van een gedeelte van de bestaande Airborneschool.

Vraag 6. Kunt u uitleggen de tegenstrijdigheid tussen vernietigen en uitbreiden?

**Antwoord:** Zoals in het voorstel staat verwoord kan de Airborneschool niet langer wachten. De onderhoudstaat van het huidige pand voldoet niet. Onderhoud aan de Airborneschool is uitgesteld vanwege de mogelijke integrale nieuwbouw aan de Bram Streeflandweg. Nu het besluit gevraagd wordt af te zien van integrale nieuwbouw aan de Bram Streeflandweg dient er voor de Airborneschool een oplossing te komen.

Het schoolbestuur heeft zelf gekozen voor de variant vernieuwbouw/ renovatie incl. 1 lokaal uitbreiding.

Op grond van de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting komt het schoolbestuur voor de volgende bekostiging in aanmerking:

- de kosten van noodzakelijk onderhoud/aanpassingen
- uitbreiding van 1 lokaal.

Naast de bekostiging op grond van de verordening is er op basis van de door de raad vastgesteld IHP (december 2012) en beleidsnota onderwijshuisvesting (januari 2012) budget beschikbaar voor aanpassingen in het kader van Frisse scholen. Deze bedragen samen maken onderdeel uit van het aangevraagde krediet.

Om voor de lange termijn een betere en adequate huisvesting te kunnen garanderen heeft het schoolbestuur gekozen voor de variant vernieuwbouw/renovatie (incl. uitbreiding) in plaats van het doorvoeren van noodzakelijk onderhoud en aanpassingen aan het huidige gebouw (incl. uitbreiding). Hiervoor is het nodig om een gedeelte van het bestaande gebouw te slopen (vernietigen) en daarna nieuwbouw te plegen inclusief 1 lokaal uitbreiding. Het is in onze optiek zowel vernietigen als uitbreiding en daar zit geen tegenstrijdigheid in.

Het schoolbestuur zet zelf ook middelen in voor de variant vernieuwbouw/ renovatie (incl. uitbreiding) omdat het gevraagde krediet, waar ze recht op hebben, niet toereikend is voor de uitwerking van deze variant.

Blz. 6 voorstel. Citaat: *Deze aanpassingen (bijv. isolatie) zullen leiden tot een duurzamer gebruik van het bestaande gebouw.*

Vraag 7: Wordt bij deze investeringen naast het minder gebruik aan energie ook geïnvesteerd in energiegebruik uit hernieuwbare bronnen? Zo ja, hoe zien die er uit?

**Antwoord:** Bij de verdere planuitwerking (opstellen PvE) wordt hier aandacht aan besteedt. Uitgangspunt is de ambitie zoals die staat verwoord in de vastgestelde beleidsnota onderwijshuisvesting d.d. januari 2012.