



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

De Jong Van Leeuwen advocaten
Postbus 911
6800 AX Arnhem

Datum	Onderwerp
12 mei 2017	Stayokay, Kerklaan 50 Doorwerth

Beste heer De Jong,

Naar aanleiding van uw brief van 16 april 2017 over de Stayokay locatie aan de Kerklaan 50 te Doorwerth reageren wij.

In sub 3 van uw brief van 16 april 2017 meldt u dat er illegale bouwwerkzaamheden plaatsvinden op de Kerklaan 50 te Doorwerth. Volgens u zijn de werkzaamheden illegaal omdat hiervoor geen omgevingsvergunning is verleend. De situatie is meteen ter plaatse beoordeeld door de toezichthouder van de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). Door de ODRA is geconstateerd dat er geen vergunningplichtige werkzaamheden worden verricht. Kortom, er is geen sprake van illegale bouwwerkzaamheden. Uw verzoek om de bouwwerkzaamheden per ommekeer stil te leggen kunnen wij daarom niet honoreren.

In sub 4 van uw brief van 16 april 2017 meldt u dat de omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik niet aanwezig is en het pand volgens u niet in gebruik genomen mag worden. De situatie is meteen ter plaatse beoordeeld door de toezichthouder van de ODRA en de brandweer. Door beide partijen is geconstateerd dat een vergunning voor brandveilig gebruik niet geëist kan worden, omdat dit om kamerbewoning gaat. Het gaat in dit geval om 4 brandcompartimenten / wooneenheden. Er gelden volgens het Bouwbesluit pas regels vanaf 5 wooneenheden of meer. Het pand kan daarom in gebruik genomen worden.

Uw brief van 16 april 2017 heeft u verstuurd namens het Buurtcomité Doorwerth. Het Buurtcomité Doorwerth is bij ons niet bekend. Als het buurtcomité geen juridische entiteit is heeft het overigens geen bevoegdheid om bijvoorbeeld bezwaar of beroep te maken tegen ruimtelijke procedures, zoals bijvoorbeeld een bestemmingsplan- of omgevingsvergunningsprocedure.

In uw brief van 15 april 2017 aan de gemeenteraad meldt u dat de gemeente verzuimd heeft omwonenden actief te informeren over de voorgenomen plannen. Het houden van bijvoorbeeld een bewonersavond is de taak van de initiatiefnemer. Wij hebben de initiatiefnemer, zowel schriftelijk

Uw brief van
16 april 2017

Verzenddatum van deze brief

Uw kenmerk
20170048/EJ/ej

Ons kenmerk

Behandeld door
H.J. (Hendrik Jan) van Dijk
(026) 33 48 450
h.van.dijk@renkum.nl

Bijlage

53250

VERZONDEN 12 MEI 2017

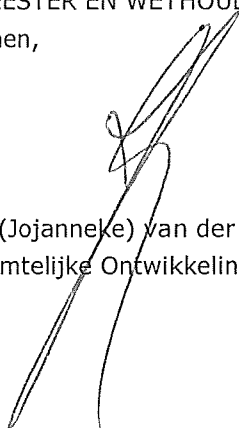
als mondeling, nadrukkelijk geadviseerd om direct belanghebbenden zorgvuldig te informeren over de voorgenomen plannen. Als de initiatiefnemer dit niet heeft gedaan, dan betreuren wij dat. Het formele communicatietraject voor de omgevingsvergunningsprocedure, voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, is correct en zorgvuldig door de ODRA uitgevoerd. In zowel het huis-aan-huis blad Hoog en Laag en op de website van de gemeente is juist gecommuniceerd over: het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag, de verlenging van de beslistermijn en het besluit. Wij hebben overigens geen bezwaar ontvangen op de vergunningverlening. Gezien het bovenstaande concluderen wij dat er helemaal geen sprake is van het erdoor duwen van het besluit en regentesk gedrag van de gemeente, zoals u in uw brief heeft verwoord. In uw brief van 15 april 2017 heeft u het bovendien over de huisvesting van ca. 100 arbeidsimmigranten. Dit aantal is onjuist. Volgens de initiatiefnemer worden er 70 tot maximaal 78 arbeidsimmigranten gehuisvest. Dit aantal is volgens de initiatiefnemer lager dan de huisvestingscapaciteit van het voormalige hostel.

Indien u nog vragen heeft, dan zijn wij graag bereid deze te beantwoorden,

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

Namens hen,



ir. J.A.M. (Jojanneke) van der Molen-Balk
Hoofd Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu

Kopie:
Griffie

Onderwerp

Kerklaan 50 Doorwerth

Datum

12 mei 2017

Ons kenmerk

53250

Pagina

2 van 2