

Van: ladi barneveld
Onderwerp: **Dorresteinplantsoen**
Datum: 14 maart 2017 12:57:39 GMT+01:00
Aan: commissie Leefomgeving

Geacht College, Goede avond.

Mijn naam is Ladi Barneveld en ik ben lid van klankbordgroep 3b/4.
Met het benodigde respect voor dit college/ meen ik de vrijheid te moeten nemen/
enkele punten over de nieuwbouwplannen bij/en in het Dorresteinplantsoen
naar voren te moeten brengen

1. Herhaaldelijk is in het verleden/ maar ook tot voor kort/ in de Raadsvergaderingen
gesteld dat plannenmakerij over dit gebied/ in samenspraak met de bevolking/ en in
het bijzonder met klankbordgroep 3b/4 moet gebeuren.

Deze klankbordgroep,/ die tot voor kort maandelijks bij elkaar kwam,/ is door de
gemeenteraad/ ongeveer 20 jaar geleden/ officieel erkend als gesprekspartner over
3b/4 toen mevrouw Giesberts hier wethouder was.

Het Gemeentebestuur kan daarom nu moeilijk beweren /niet op de hoogte te zijn
van het bestaan van deze groep/ ook al omdat in het verleden vele malen contact is
geweest.

Echter:/ de klankbordgroep is bij deze plannen niet ingeschakeld,/ maar moest
hiervan vernemen door berichten uit de pers. De klankbordgroep voelt zich hiermee
tekort gedaan.

Wel vermeldt Vivare dat er overleg is gepleegd/ met de groepen als Doornroosje en
deGroene Helling. Maar de gesprekken met deze groepen/
beperkten zich vooral/, volgens Vivare/ over moestuin en boomgaard. (zie verslag Vivare)

2. De twee geplande woningen in 3b/4 Zuid staan in de zichtlijn vanaf de
Doornekampseweg/.

De afgesproken zichtlijn loopt vanaf de Doornekampseweg/ naar de Hoogekampseweg.
In eerder overleg is afgesproken/ dat deze zichtlijn belangrijk is/ en behouden moet blijven.
De Doornenkampseweg ligt 3 meter hoger dan het Schutterspad/. Wil men daar toch
bouwen/ en de zichtlijn behouden dan kunnen de twee geplande woningen niet hoger
worden dan 3 meter/ om een onbelemmerd uitzicht te garanderen.

3. Bij deze twee geplande woningen/ is bovendien de verkeersafwikkeling niet opgelost/.

Er zijn ook geen parkeerplaatsen ingetekend./ Moeten de nieuwe bewoners hun auto
op de Anton.Mauvestraat parkeren/ of moeten zij hun auto op eigen terrein
kwijt/ met het gevolg dat men bij het uitrijden op dit hellende terrein/ rekening
moet houden met verkeer uit de twee tegenovergelegen straten?

4. Volgens Vivare is er in het plangebied 3b/4 zuid/ plaats voor 6 woningen langs
de bestaande bebouwing./ Volgens de klankbordgroep/ heeft men deze plannen
in het verleden laten varen/ omdat er geen belangstelling voor deze plek was./
Maar ook om ruimte te laten voor het uitzicht op het open gebied./

5. Verder over de plannen in en bij het Dorresteinplantsoen./

Alle huizen (op 4 na) zijn zo gesitueerd/ dat ze geen uitzicht bieden op het gebied
De vier genoemde woningen hebben alleen uitzicht via een zijraam.

Een gemiste kans! /Om elke cm² tegebruiken/ staan de huisjes dicht opeen./ Of zoals
Vivare het zo mooi weet te omschrijven/: in een hofje/. En om bij het bijbehorende
parkeerterrein te komen/ moeten de auto's zich tussen twee woningen doorwringen./
Je zult daar maar komen te wonen.

Bij deze huisjes ontbreekt zelfs een schuurtje./ Wel een tuintje,/ maar geen schuurtje.
Tuinspullen en fietsen moeten dus maar ergens rondslingeren./ Bij de koopwoningen wel
een schuur,/ bij de huur niet./ Om het verschil maar blijvend te benadrukken./
Een ander plan graag,/ met meer kwaliteit.

Ik wil u met nadruk eraan herinneren/:Er is toch afgesproken in de Gemeenteraad /dat
kwaliteit

leidend moet zijn in deze plannen/. Kwaliteit boven het aantal!

6. Om niet helemaal negatief over te komen/: De drie kavels aan de Doornenkampseweg/
zijn nogal ruim van opzet./ Een suggestie:/ Maak van deze 3 kavels er 5./ Verplaats
de twee woningen in de zichtlijn hiernaartoe/ dan zijn enkele bezwaren
van de klankbordgroep opgelost. Niet alle!

7Tenslotte: een opmerking van mij persoonlijk:/"Handen af van 3b/4 Zuid/ geen
bouwplannen:

daar /maar maak er iets moois van/. Een echte recreatieplek voor omwonenden./
Waar kinderen kunnen rennen en spelen Een hondenuitlaatplek./

Een paar boompjes, bankjes, leuke paadjes/ en verander de naam 3b/4Zuid in
Emmy van Silfhoutplantsoen.

Dan wordt recht gedaan aan een vrouw /uit deze buurt die helaas hier niet
aanwezig kan zijn,/ maar die zich al meer dan 20 jaar heeft ingezet /voor het behoud van
een gezonde en mooie leefomgeving.

Dank voor Uw aandacht.