

GEMEENTE RENKUM		
CLASS.NR:		
3 NOV 2016		
IND.NR:		

Aantekenen

Aan het college van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Renkum
Postbus 9100
6860 HA RENKUM

Heelsum, 2 november 2016

Betreft: **mijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Veentjesburg 2017.**

Geacht college,

In onderstaande geef ik als inwoner van Heelsum en als bewoner van een woonhuis gelegen in de directe nabijheid en gelegen aan één van de aanvoerwegen van het Bedrijventerrein Veentjesbrug mijn zienswijze weer over het ontwerpbestemmingsplan Veentjesbrug 2017.

Ik kan mij geheel niet vinden in het ontwerp bestemmingsplan Veentjesbrug 2017 en wel om ondermeer de volgende redenen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op een actualisatie, optimalisering en uitbreiding van het bedrijventerrein Veentjesbrug. De gemeente is van mening dat het bedrijventerrein thans niet optimaal wordt benut en wil via dit ontwerpbestemmingsplan de mogelijkheid creëren om het bedrijventerrein intensiever te gaan benutten.

Aangezien te plaatse toch al de nodige geluidsoverlast is van de snelweg A50 vindt de Gemeente Renkum dit bedrijventerrein geschikt voor het vestigen van nieuwe bedrijven die de nodige milieuhinder veroorzaken!

In het rapport "Visie Bedrijventerrein Veentjesbrug" uitgebracht op 15 augustus 2011 door de gemeente Renkum stelt de gemeente dat in de directe nabijheid van de Veentjesbrug geen woongebied ligt maar wel een aantal solitair gelegen woningen aan de Ginkelseweg, Hyacintenlaan en Bloemenlaan.

De Veentjesbrug grenst wel degelijk aan een woonwijk de Bloemenbuurt waar veel meer woonhuizen staan dan de gemeente wil doen voorkomen.

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan heeft als doel het bedrijventerrein Veentjesbrug geschikt te maken voor bestaande en nieuwe vestiging van milieuhinder veroorzakende bedrijven uit de milieucategorie tot en met 3.1 en deels 3.2.

Dit zal worden bereikt door uitkopen van de eigendommen van D.M. Talman en H.C. Roosenboom en Stichting Cardiologie Heelsum alsmede het toevoegen van grondoppervlakte aan het bestaande bedrijventerrein.

Mede op deze hierdoor vrijkomende gronden zal ondermeer een tweetal bedrijven worden gevestigd te weten het Gemeentelijk Gronddepot en het bedrijf Van Woudenberg. Deze bedrijven (gericht op de op- en overslag en bewerking van grond, afvalstoffen en bouwmaterialen) zijn thans nog gevestigd aan de Bosweg in Renkum maar passen daar feitelijk qua bestemming niet. Ook niet op het bedrijventerrein Veentjesbrug maar daar gaat de gemeente dan het bestemmingsplan voor wijzigen. Waarom wordt de bestemming aan de Bosweg niet aangepast aan het feitelijk gebruik aldaar?

Het lijkt mij niet gewenst in de directe nabijheid van de Bloemenbuurt een bedrijventerrein voor de vestiging van bedrijven in de milieucategorie tot 3.2. te creëren.

Voorts heeft het bedrijventerrein thans nog een deels landelijke uitstraling door de boerderijachtige opstallen van de onderneming / caravanstalling van de familie Roosenboom. Gecombineerd met de agrarische grond gelegen aan de zuidzijde van het bedrijventerrein die de gemeente grotendeels wil toevoegen aan het bedrijventerrein om daar ook milieubelastende bedrijven te vestigen. Als de opstallen / gronden van Talman, Roseboom en Stichting Cardiologie Heelsum (op termijn) worden opgekocht en vervangen door bedrijven als hiervoor genoemd met nieuwe gebouwen / loodsen met een bouwhoogte van circa 10 meter (B&W kunnen volgens de algemene vrijstellingsbepalingen een overschrijding toestaan tot 10%, hetgeen betekent dat er een gebouw kan worden gesitueerd met een hoogte van circa 11 meter) verdwijnt het nu nog deels landelijke karakter geheel en wordt de Bloemenbuurt geconfronteerd met de uitstraling van echt bedrijventerrein. Nog afzien van de toename van het vrachtverkeer door Heelsum en Renkum langs de Bennekomseweg hetgeen ook ongewenst is.

Bedrijventerreinen behoren niet meer thuis in de directe nabijheid van woonbuurten. Deze bedrijfsterreinen moeten zeker niet uitgebreid, geïntensiveerd en geschikt gemaakt worden om milieubelastende bedrijven in categorie 3.1. en 3.2. In de nabije omgeving van de gemeente Renkum zijn bedrijventerreinen voldoende om daar deze bedrijven te vestigen.

Met vriendelijke groet,

Mr. de Grooth Huizing

Bloemenlaan 2
6866 DW HEELSUM
Tel: 0653-127819

R **AANGETEKENDE BRIEF**
NL frankering betaald € 8,15

D-A-1

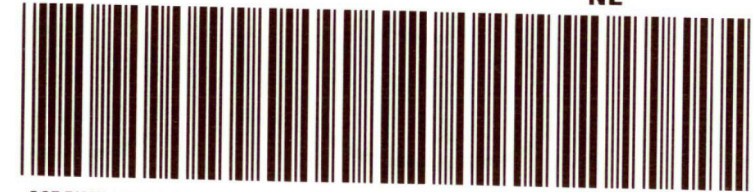
31gr

202319 02-11-2016 17:16

PostNL

RECOMMANDÉ

NL



3SRPKS543958384

6860HA 9100

Aan het college van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Renkum
Postbus 9100
6860 HA RENKUM

6066 DW
2