

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Renkum

Commissie Leefomgeving 10 jan. 2017

Programma

- Inleiding
- Kennismaking adviseur ruimtelijke kwaliteit / Gelders Genootschap
- Werkwijze Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Renkum
- Voorbeelden van besproken projecten
- Duurzaamheid
- Ruimtelijk kwaliteitsbeleid / omgevingswet
- Vragen / discussie

Het Gelders Genootschap

Adviesbureau voor Ruimtelijke Kwaliteit

Vereniging van 54 Gelderse en 3 Limburgse gemeenten, opgericht in 1919

28 medewerkers

Organisatie van welstandsadvisering in 48 gemeenten

Organisatie van integrale welstands- monumentenadvisering in 35 gemeenten

ISO-gecertificeerd

Een vereniging met een missie:

*bevordering en instandhouding van
de schoonheid van stad en land.*



Wat doet het Gelders Genootschap ?

Wettelijke advisering

commissies ruimtelijke kwaliteit / welstandscommissies /
monumentencommissies / stadsbouwmeester / gemeentearchitecten

Projectmatige activiteiten (visies, beschrijvingen etc.)

Cultuurhistorie

Landschap

Welstand

Stedenbouw

Gebiedsontwikkeling / transformatie / herbestemming

Duurzaamheid

infrastructuur

Consulentschappen

erven/nieuwe landgoederen/ particulier bouwen

De Mandaatcommissie

Rayonarchitect + burgerlid

- Toegankelijk
- Openbaar
- Laagdrempelig
- Snelle advisering
- Twee wekelijks overleg
- Open dialoog
- Oplossingsgericht
- Veel vooroverleg
- Jaarlijks ca. 100 à 150 bezoekers



Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)

Voorzitter	: Niels Joosten,
Secretaris-deskundige	: Hans Pietersma, rayonarchitect
Burgerlid	: Dmitritsj Marijs
Architectlid	: Gé König
Stedenbouwkundige	: Henry Huiskamp
Monumentendeskundige	: Edzard Prent
Landschap / cultuurhistorie	: Erik Blok

Architectuurhistoricus, Roger Crols (Gelders Genootschap)

Eventuele aanvullende expertise op afroep

Op 1 februari 2014 is de CRK formeel van start gegaan

Samenvoeging van monumentencommissie en
welstandscommissie

De wettelijke taken van de commissie om te adviseren over:

De welstandsaspecten van aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Aanwijzingen van gemeentelijke monumenten.

Aanvragen om een omgevingsvergunning voor gemeentelijke en rijks beschermde monumenten.

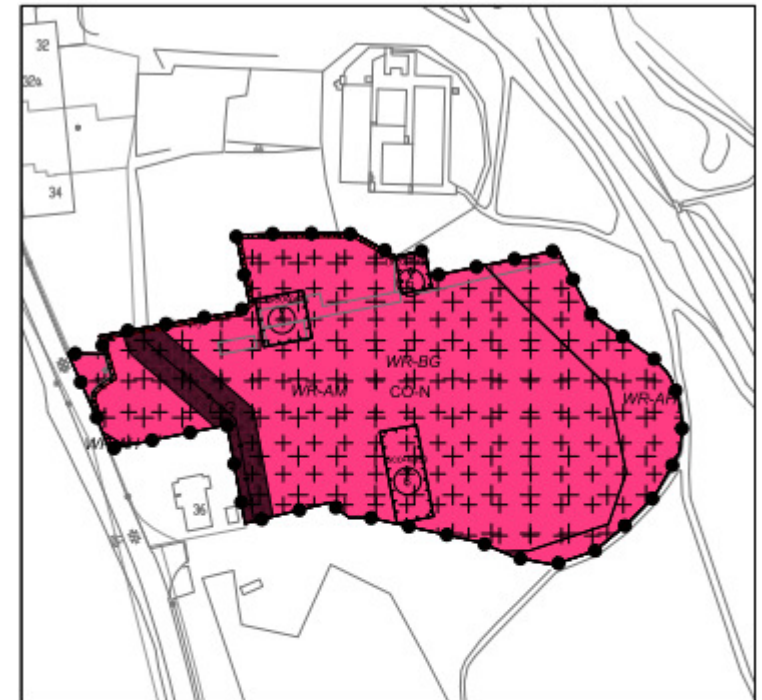
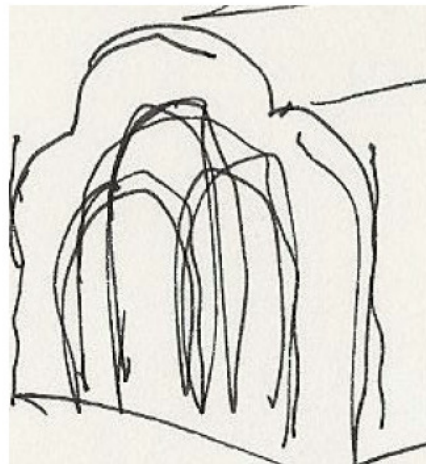
Daarnaast is de nieuwe niet-wettelijk verplichte taak van de commissie om te adviseren over:

De welstandsaspecten van in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen, stedenbouwkundige plannen en inrichtingsplannen.

In specifieke situaties afzien van preventieve toetsing voor kleine bouwwerken en reclame-uitingen.

Landgoed Villa Laura | Heelsum

ontwerpvisie gemeente Renkum



LEGENDA

Plangetuif
 Plangetuif

Enkebestemmingen
 Cultuur en ontspanning - Kublein

Dubbelbestemmingen
 Leiding - Gas
 Waarde - Aanzichtge hoge verwachting
 Waarde - Aanzichtge middellege verwachting
 Waarde - Beschermingsgeose eel-waterlootstede lagen en grondwaterstromen

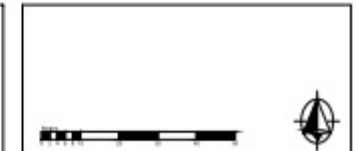
Functieaanduidingen
 specifieke scem van cultuur en ontspanning - kaptuur
 specifieke scem van cultuur en ontspanning - kas
 specifieke scem van cultuur en ontspanning - ontperle

Bouwaanduidingen
 bouwvlak
 specifieke bouwaanduiding - binnentur

Maatvoeringen
 maximum bouwhoogte (m)

Figuren
 houtlyn leiding - gas

Overig
 onbegroot



Bestemmingsplan Tuin de Lage Oorsprong 2013
 Gemeente Renkum

idn : NL.IMRO.0274.sp0149kg-or01
 schaal : 1:1000
 formaat : A4

maakt : 2013
 ontwerp : 2013
 datum : 2013

www.renkum.nl | www.gemeente.renkum.nl

Oranjerie en Kas voor de Tuin de Lage Oorsprong



Herontwikkeling Klingelbeekseweg, Oosterbeek

HERBESTEMMING LOCATIE POLITIEBUREAU DOORWERTH

concept





Impressie Dorpsstraat

Buro Poelmans Reesink La



Voorlopig Ontwerp Europaplein
en Dorpsstraat e.o.

Buro Poelmans Reesink landschapsarchitectuur – 26 juni 2014



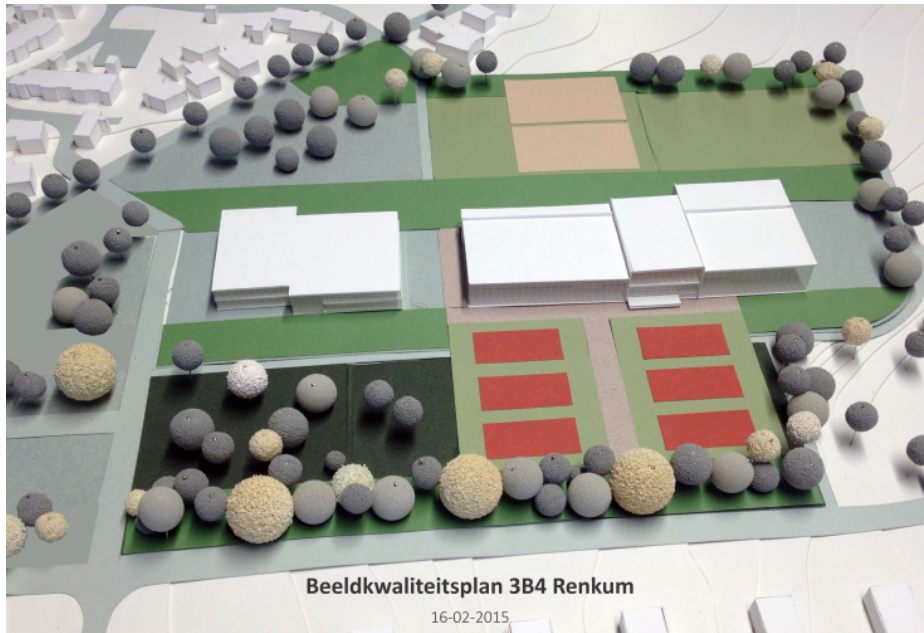
plankaart

Buro Poelmans Reesink Landschapsarchitectuur



Dorpsstraat

Buro Poelmans Reesink Landschapsarchitectuur

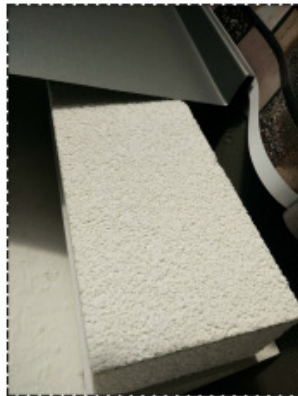


Beoordelingsboekje
Europese aanbesteding architectenselectie
nieuwbouw MFC 3b4 (total engineering, E&B)
Gemeente Renkum





Dakafwerking:
Kikzink felsdak



Gevelfwerking bovenbouw:
Stucwerk 1,5mm korrel (zuiverwit)

	Commissie ruimtelijke kwaliteit	
	gemeente	RENKUM
	aanvraag	Vooroverleg
	akkoord	Wet
	datum	06-07-2016

rayonarchitect

Het plan is gelegen in het welstandsgebied laat 19e en vroeg 20e eeuwse uitleg, een gebied dat zij karakteristiek ontleend aan de diversiteit van de bebouwing. Het voorgestelde architectuurbeeld is eigentijds en sluit door het toepassen van een kap in voldoende mate aan op het bebouwingsbeeld. De materialisatie en kleurstelling is passend langs de Utrechtseweg waar incidenteel ook wit gestucte woningen voorkomen.



Gevelfwerking onderbouw (donkere delen op rendering):
Hagemester Werne (bij voorkeur voegloos)

Omschrijving:

Het verschil in metselwerk tussen de woningen aan de Groeneweg en de Utrechtseweg, is de Hagemester Hallern en de Hagemester Werne. Daar waar de Hallern een lichtere en meer roodschildige nuance bezit in de samenstelling, refereert hij op een eigentijdse wijze met de belending.

De Werne aan de Utrechtseweg daarentegen is meer donker en aards getint. Waar hij in zijn stucwerk en dakafwerking een duidelijke referentie maakt naar de woningen aan de Groeneweg, wijkt juist het steentype op een subtielere wijze af. De ruwe en harde uitstraling van deze moderne steen valt meer op zijn plaats aan deze zijde met zijn karakteristieke uitzicht.



Straatzijde



Tuinzijde

TYPE UTRECHTSEWEG



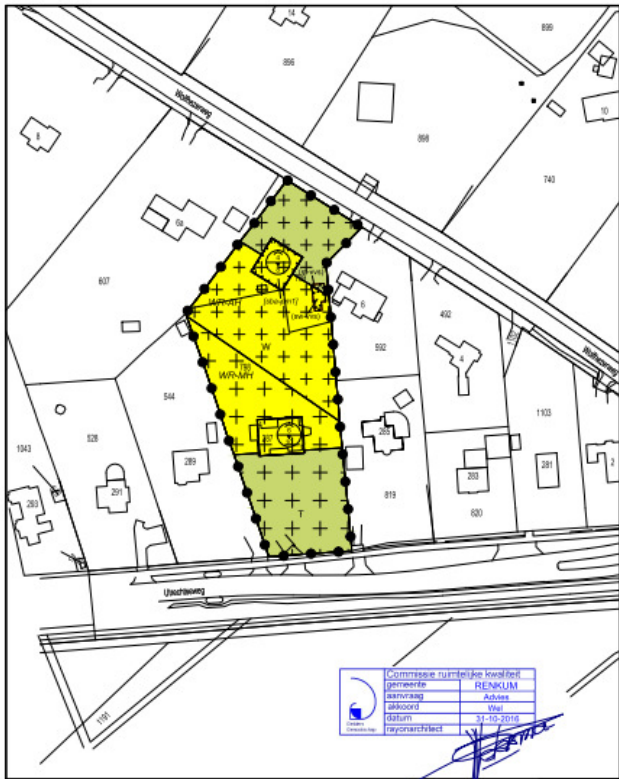
N5-Plein 16
5014 DA Tilburg

info@baasarchitecten.nl
www.baasarchitecten.nl

Werknummer: NB-1568B
Layout: A4
Datum: 01-07-2016
Schaal: 1:100

Blaad:
VO-03





- Plangrens**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- Tuin
 - Wonen
- Bouvlakken**
- bouwvlak
- Maatvoeringen**
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

- VERKLARINGEN**
- bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
- Dubbelbestemmingen**
- Waarde - Archeologie hoge verwachting
 - Waarde - Archeologie middelhoge verwachting
- Bouwaanduidingen**
- specifieke bouwaanduiding - peilmeetvlak 1
- Funcieaanduidingen**
- specifieke vorm van tuin - voorwaardelijke verplichting sloop
 - specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting sloop

FASTGESTELD

OVERLEG	
TERMINAANGEGANG	ONTWERP
VASTSTELLING	
GEREED	

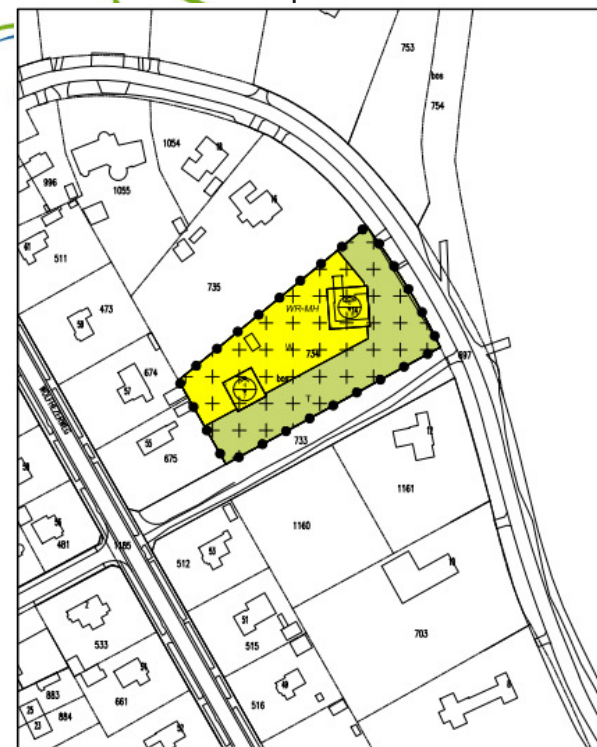
Gemeente Renkum

Bestemmingsplan

"Wolfhezerweg 6b - Utrechtseweg 287, 2016"

ICN	NL.IMRO.0274.bp0174bg-wa02
WERKNR	713.305.01
SCHAAL	1:1000
DATUM	19 oktober 2016
GETEKEND	A. Kruis
FORMAAT	A3
PROJECTNIP	
BESTAND	
BLAD	

Commissie ruimtelijke kwaliteit	
gemeente	RENKUM
aanvraag	Advies
akkoord	Wet
datum	29-02-2016
rayonarchitect	



- PLANGRENS**
- Plangrens
- ENKELBESTEMMINGEN**
- Tuin
 - Wonen
- BOUVLAKKEN**
- bouwvlak
- MAATVOERINGEN**
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

- DUBBELBESTEMMING**
- Waarde - Archeologie middelhoge verwachting
- VERKLARINGEN**
- bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

ONTWERP

OVERLEG	
TERMINAANGEGANG	ONTWERP
VASTSTELLING	
GEREED	

Gemeente Renkum

Bestemmingsplan

Balijeweg 14-14a, 2016

ICN	NL.IMRO.0274.bp0175wh-or01
WERKNR	713.305.00
SCHAAL	1:1000
DATUM	15 februari 2016
GETEKEND	ak
FORMAAT	A3
PROJECTNIP	
BESTAND	
BLAD	

Commissie ruimtelijke kwaliteit	
gemeente	RENKUM
aanvraag	Advies
akkoord	Wet
datum	29-02-2016
rayonarchitect	

De commissie ruimtelijke kwaliteit kan instemmen met de voorgestelde nieuwe bouwmogelijkheid in combinatie met de ruimtelijke kaders voor deze locatie.



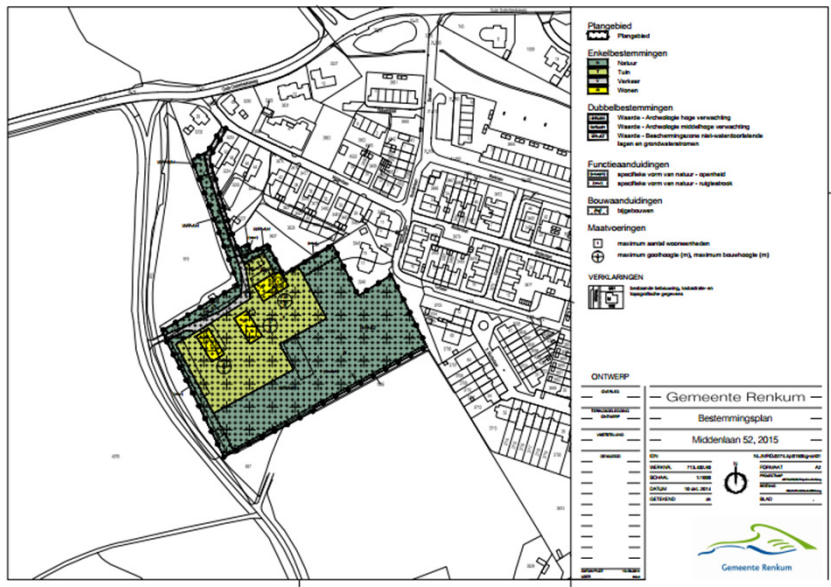
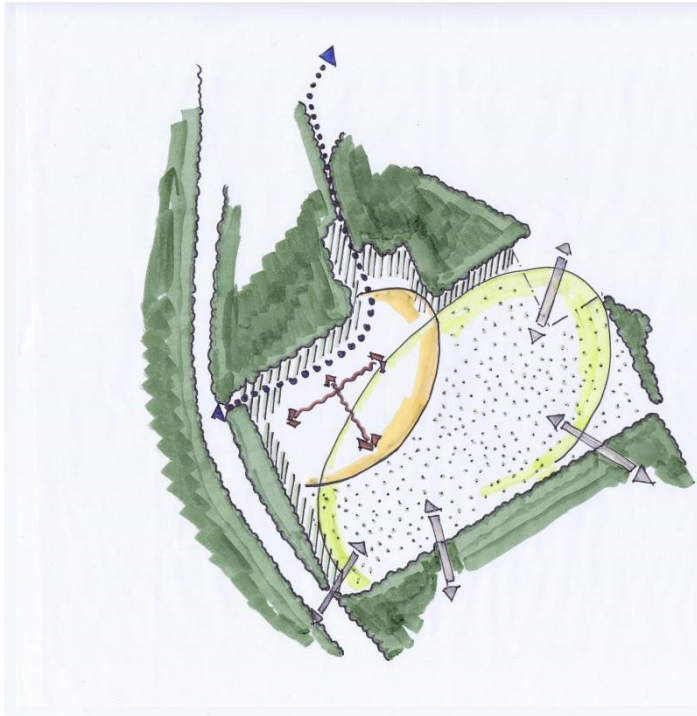
Structuurontwerp

Het Beekdal

Vilente 28 januari 2015



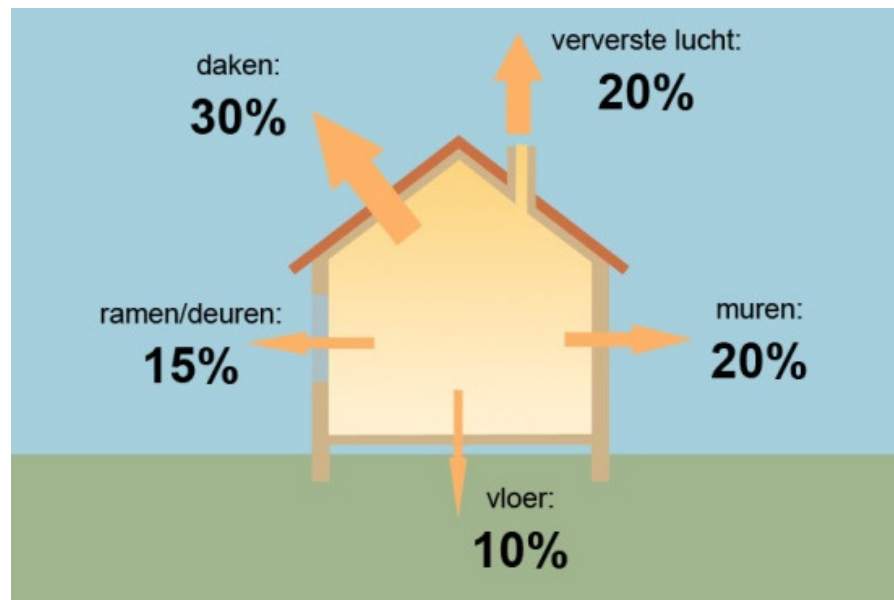
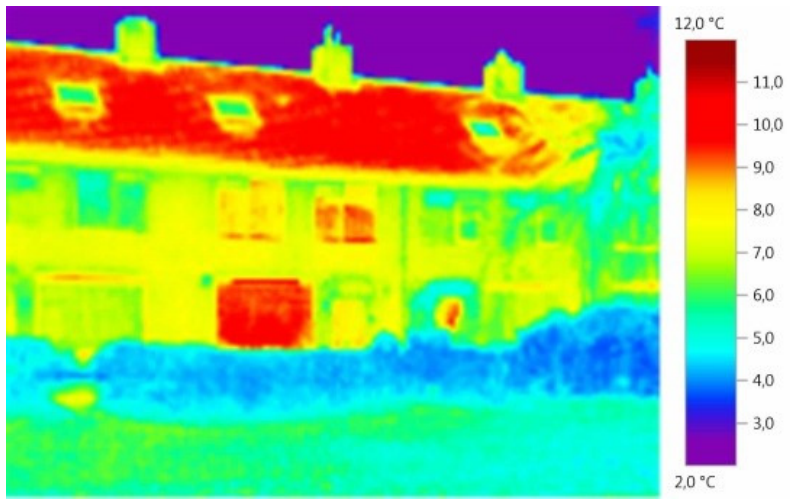
Plannen Middenlaan





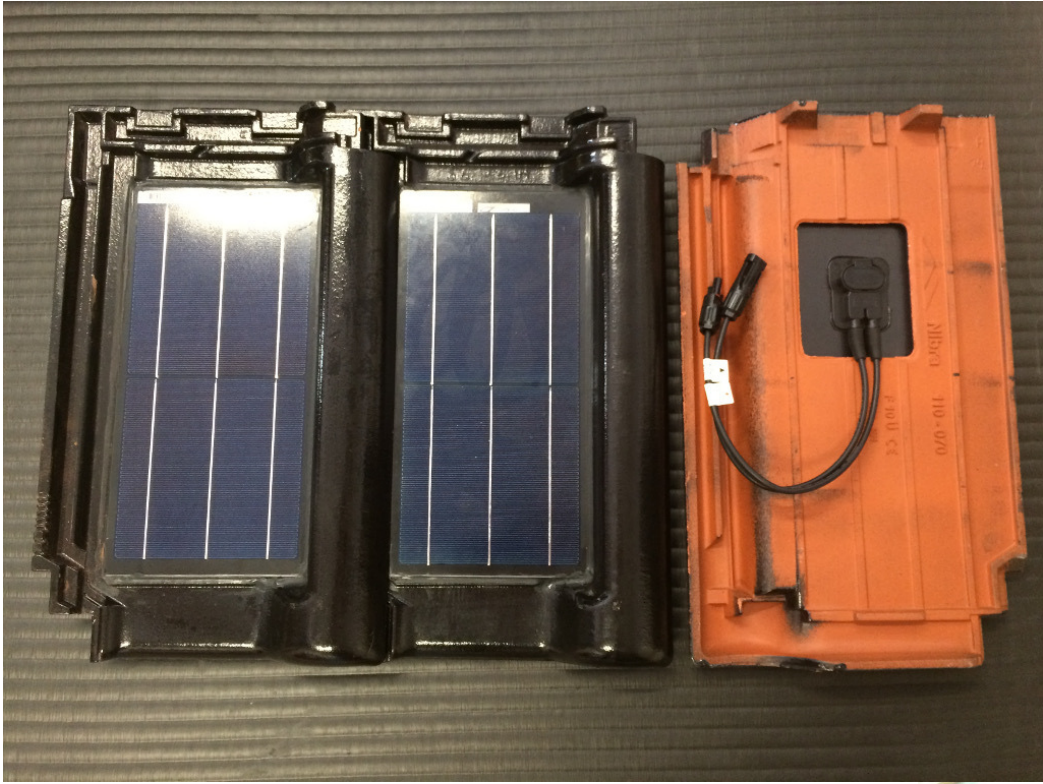
▲ Door het smelten van de ijskappen worden ijsberen bedreigd met uitsterving © Getty Images/Chase Dekker Wild-Life Images

Noordpool is vandaag 20 graden warmer dan normaal





Stroomversnelling





Home



Ga naar de Zonatlas



Over de Zonatlas



Vraag en Antwoord



Link-s



Zoek

Generaal Urquhartlaan 10 Renkum

Generaal Urquhartlaan 10 Renkum

weergave

Zonne-energie opwekking

- Zeer geschikt
- Geschikt
- Minder geschikt

Instraling

Geschikt dak oppervlak

kaart

open tabblad

GA NAAR DE ZO...

Presentatie Raad ...

Postvak IN - H.Pie...

18:37
8-1-2017

“De Omgevingswet vereenvoudigt en versnelt ruimtelijke procedures, zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van de leefomgeving.”



Omgevingswet: minder regels / Behoud kwaliteit

Fundamentele verschillen

- niet sectoraal meer integraal
- niet norm maar maatschappelijk doel centraal
- van verboden naar of wenselijk voor gemeenschap
- overleg met omgeving
- van 'nee tenzij' naar 'ja mits'

Wet- en regelgeving worden flexibeler

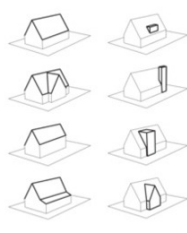
Meer ruimte voor initiatiefnemer

Rol lokale overheid verandert

Rolverdeling B&W en Raad (Sturingsfilosofie, Zorgplicht, Brede participatie, Bestuurlijke afwegingsruimte, Instrumenten)

Effect op gemeentelijke organisatie (werkwijze, cultuur)





STEDENBOUW-
KUNDIG
ONTWERP

BESTEMMINGS-
PLAN

BEELD-
KWALITEITPLAN

ONTWERP

REALISATIE

VERBOUW

HERSTRUC-
TURERING
RENOVATIE /
SLOOP

