

Geachte raadsleden,

Hartelijk dank dat wij hier de mogelijkheid krijgen om ons verhaal te doen, als eerste wil ik u voorstellen aan ons gezin. Mijn vrouw Graz is vanwege haar activiteiten voor de Oranjevereniging een bekende verschijning in het dorp en onze kinderen Wessel en Isabel.

Wij zijn de initiatiefnemers van het ingediende plan en wij willen gaan wonen op de Geelkerkenkamp, wij willen hier ons huis gaan bouwen, een familiehuis voor ons en onze kinderen en later misschien wel klein kinderen. Wij willen hier een mooi en goed huis bouwen en onze kinderen hier volwassen zien worden, wij willen hier gaan wonen!

Wij zijn sinds de zomer van 2015 eigenaar van de boerderij en zijn al een kleine 2 jaar bezig onze droom te mogen realiseren. Daartoe hebben wij gesprekken gevoerd met diverse partijen, 3 avonden voor de buurt gehouden en overleg gevoerd met de gemeente. Het gevolg is dat de plannen nog als eens bijgesteld zijn en dat er het laatst jaar vooral geschraapt en geschaafd is aan het plan. De Oosterbeekse landschapsarchitect Christiaan Pfeiffer heeft zich intensief bemoeid met het plan en flink gestuurd, ik durf dan ook te zeggen dat het plan evenwichtig is en goed in elkaar steekt.

Wij zijn trots op het ingediende plan en wij vragen u om in te stemmen met het ingediende plan.

Er zijn ook genoeg objectieve redenen om dit te doen.

Op een terrein van 5 ½ hectare, dit is 55.000m², wordt voor 5.300 m², relatief een klein gedeelte, een wijziging gevraagd, voor het grootste gedeelte verandert er niets. Op het gedeelte waar nu een wijziging wordt aangevraagd mag nu 2x zoveel als er straks mag.

De boerderij en zijn opstallen vormen nu een bedrijventerrein, daar mogen activiteiten gebeuren die vandaag de dag niet meer thuis horen in een woonwijk wilt. Dat mag straks niet meer. Straks mag ik net zoveel als de burens, niets meer en niets minder. Dit is een enorme winst voor de buurt.

De grens van de tuinen aan de achterkant is gelijk aan die van de burens en stopt waar nu een coniferenhaag van 15 meter hoog staat.

Op een groot gedeelte van de tuin, ongeveer 1000m² mag ik straks minder dan de burens, in nauw overleg met de gemeente zijn hier beperkingen in opgenomen.

Er zijn nu 2 woningen en dat worden er 3, maar de oude schuren verdwijnen.

Het huidige bouwvlak is niet volledig benut, er mag nog aanzienlijk bijgebouwd worden.

In het ingediende plan is de toekomstige te bebouwen oppervlakte maar de helft van wat er nu mag. Dit is een enorme winst voor de buurt.

De 2 woningen aan de voorkant zijn maar iets hoger dan wat er nu staat

De zichtlijnen vanuit Bato's park blijven in stand.

De coniferen van 15 meter hoog verdwijnen.

Wij hebben met de gemeente afgesproken dat wij de laurierhaag gaan vervangen door een gebiedseigen haag van meidoorn/sleedoorn etc.

Er komt een beheers pad aan de binnenkant van 2 meter

En dan een bloemrijke akkerrand van 6 meter en dan pas het gewas

Er zal wisselteelt worden toegepast.

Er zal biologisch geboerd worden.

Dit alles staat in het ingediende beeldkwaliteitsplan beschreven, dit beeldkwaliteitsplan is in nauw overleg met de gemeente en de welstandscommissie geschreven.

Het gehele terrein krijgt een geweldige kwaliteitsimpuls die voor de omwonenden en wandelaars veel plezier zal opleveren.

Het is een verandering en het is een verbetering, het perceel zal mooi aansluiten bij het park en het zicht naar de uiterwaarden.

Ruim 350 mensen hebben hun handtekening gezet omdat ze voor het plan zijn.

Wij zijn trots op het ingediende plan en wij vragen u om in te stemmen met het ingediende plan.

Uitnodigingen voor de 3 informatieavonden zijn persoonlijk afgeven en als PDF bijgevoegd.

Hartelijk dank voor uw aandacht.