

extra afschijft ontvangen voor college

Gemeenteraad Renkum

Postbus 9100

6860 HA Oosterbeek.

GEMEENTE RENKUM		
CLASS.NR:		
28 JUL 2016		
INB.NR:		

26-07-2016.

Geachte dames en heren van de Raad,

INLEIDING.

Hierbij reageert ondergetekende op de officiële bekendmaking in Hoog en Laag van 23 juni 2016 op het ontwerpbestemmingsplan 'Generaal Urquhartlaan 21'. Het plan ligt gedurende zes weken ter inzage, dus tot en met 2 augustus 2016. Tijdens genoemde termijn kan een zienswijze kenbaar worden gemaakt. Terzijde merk ik op dat in de officiële ter inzage gelegde stukken de termijn tot en met 26 juli is gehanteerd. In een plezierig en verhelderend gesprek met de gemeente, mevrouw van der Molen en de heer Rutjes, is gemeld dat de gemeente de datum van 2 augustus aan houdt. Graag wil ik mijn complimenten uitspreken voor de procedure zoals die TOT OP HEDEN is uitgevoerd: een goede samenspraak tussen gemeente, de omwonenden en de private partijen (die willen luisteren naar de opmerkingen van de burgers en daar ook zoveel mogelijk rekening mee houden). Hopelijk blijft dit zo tot aan de oplevering van de nieuwe woningen (kunt u dat toezeggen?). Dit is een verademing ten opzichte van een onlangs gerealiseerd project (aan de rand van het park De Dennenkamp) met een 'sociale' organisatie/vereniging.

Positieve verwachtingen heb ik nu ook ten aanzien van de herinrichting van het park, inclusief het zogeheten slakkenpad, zodra alle bouwactiviteiten definitief ten einde zijn. Zodat de vele beloften van meerdere wethouders gedurende de afgelopen 10 jaar in daden kunnen worden omgezet. Ik vertrouw er op dat overleg daarover met de omwonenden, de aannemer(s) en de gemeente t.z.t. zal plaats vinden.

ZIENSWIJZE, VRAGEN EN OPMERKINGEN.

1. In de Toelichting wordt in de inleiding onder 1.1. punt 2 gesteld dat uitgegaan wordt van maximaal 3 bouwlagen. Even verder op staat (o.a.) dat bij de aanbestedingsvoorwaarden de volgende (aanvullende) ruimtelijke voorwaarden zijn gesteld: 'maximaal 2 bouwlagen met een zadeldak'. Mijn vraag is: welke tekst wordt nu officieel in het bestemmingsplan gehanteerd (2 of 3 bouwlagen)?
2. Bij 4.2 uitvoerbaarheid bodem (pagina 33) is vermeld dat voor locatie 112 een nader onderzoek moet plaats vinden. In het bovengenoemde (zie inleiding) gesprek is gebleken dat het onderzoek, terecht, pas plaats vindt na de sloop van het oude gebouw. Ik ga er van uit dat los van de uitkomst van dat bodem onderzoek het bestemmingsplan niet wordt gewijzigd.
3. Verkeer en parkeren (4.10 pagina 48). Opmerking: ik stel voor om de 'ontsluitingsweg' van de nieuwe woningen, zoals die op diverse schetsen is aangegeven, als 'uitrit' op de Generaal Urquhartlaan wordt aangemerkt, dit om de verkeersveiligheid te waarborgen. Dus doorlopend trottoir in de Generaal Urquhartlaan. Van belang dat in die jaren die nu bestaan

langparkeerhavens zoveel mogelijk blijven bestaan, die worden veel gebruikt door bezoekers van DE ZOED.

4. Goothoogte maximaal 6 meter. Maar diverse bouwtekeningen/schetsen laten hogere gevels zien, dus ook hogere dakgoten. En ook deels 3 bouwlagen. *Vraag: maakt hierbij het College van B&W gebruik van de mogelijkheid om bij de omgevingsvergunning in bepaalde gevallen ten behoeve van een beperkte uitbreiding (maximaal 10 %) af te wijken van de maten in het B.P. (Bestemmings Plan) zoals is beschreven is op pagina 52 (5.1.3. 4a)? Ik neem aan dat slechts 1 keer per bouwwerk van die afwijking gebruik kan worden gemaakt.*
5. Tuin (5.2.2 pagina 53): is het voor de duidelijkheid in het B.P. aan te geven aan welke maten eventuele bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen. *Vallen veranda's onder de term bouwwerken geen gebouwen zijnde? Onder welk begrip vallen kassen, schuren, duiventillen en boomhutten?*
6. Bomen. *Ik ga er van uit dat het bekende 'Beukenlaantje' geen enkele wijziging ondergaat behoudens een verbetering van de ondergrond en klein snoei onderhoud aan de bomen. Als er bomen worden gekapt dan zal dat op veel verzet en bezwaren van omwonenden stuiten. M.i. is kappen niet nodig om de bouw te realiseren. De nieuwe bewoners zullen daar van doordrongen moeten worden. Is dit een taak van de gemeente of de makelaar?*

Ik zie met belangstelling uw reactie op mijn inleiding en zienswijze tegemoet.

Met vriendelijke groet,



J.R.J. Spaan

Generaal Urquhartlaan 26

6861 GG Oosterbeek.

026 3342865 jrjspaan@hotmail.com

cc.: - College van B&W

-ir. J.A.M. van der Molen-Balk (Hoofd Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu)

-H.J. van Dijk (projectleider)

GEMEENTERAAD RENKUM

P/a GEMEENTEHUIS

GENERAAAL LIRQUHARTLAAN 4

6861GG

OOSTERBEEK

J. R. J. SPAN
GENERAL URQUHARTLAAN 26
6861 GG OOSTERBEEK