

Gemeente Renkum
t.a.v. gemeenteraad
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek

Datum: 11 april 2016

Betreft: bezwaar zienswijze ontwerp bestemmingsplan Balijeweg 14

Geachte Raad,

Via deze weg maken wij bezwaar tegen het Ontwerp Bestemmingsplan Balijeweg 14 waarmee het vigerende bestemmingsplan van 2007 wordt gewijzigd.

Onze zienswijze in deze is:

- Het perceel is gelegen in een rustige buurt waar bewust gekozen is voor grote groene percelen. Een bebouwing van dit perceel doet afbreuk aan de omgeving.
- De verbindingsweg tussen de wolfhezerweg en balijeweg zal door deze bebouwing van structuur veranderen. Daar waar het nu een wandelpad is en een doorkijk naar het bos vormt wordt door deze bebouwing een woonwijk karakter. Hiermee neemt de groenfunctie af. Daarbij ligt de toekomstige bebouwing op een plek die van oudsher een 'bosachtig' uiterlijk heeft welke door bebouwing fundamenteel zal veranderen.
- Bewoning van dit perceel zal extra verkeer en dus overlast met zich meebrengen
- De bebouwing op perceel van huisnummer 14 kan een premisse vormen voor bebouwing op perceel nummer 12 (en andere percelen). Ons perceel grenst direct aan perceel 12. Bebouwing van dit perceel zal effect hebben op de overlast bij onze woning alsmede op de waarde van onze woning. Alhoewel wij begrijpen dat dit op dit moment niet aan de orde is, is de premisse van bebouwing van perceel 14 hierbij ons inziens een reële zorg.
- Het is niet begrijpelijk dat een dorp waar veel woningen beschikbaar zijn voor koop en huur en er tevens geïnvesteerd is in een nieuwbouwwijk, inzet op bouw op een perceel dat hier volgens bestemmingsplan niet voor bedoeld is. Er zijn ons inziens voldoende alternatieven, ook voor levensbestendig wonen, op kleine afstand van de beoogde bouwlocatie. Wij begrijpen dat bouw en vervolgens verkoop van de oude woning voor de huidige eigenaren lucratief en interessant kan zijn maar dit kan ons inziens niet de reden zijn voor toestemming van de mutatie van het bestemmingsplan.
- Op de Balijeweg is er tussen perceel 2 en 4 nog een vrij te bebouwen kavel beschikbaar. Dit zou een prima plek zijn, niet ver van het huidige perceel, om te komen tot nieuwbouw. Deze locatie is daar ook voor bedoeld.
- Door de beoogde bebouwing van wel 7 meter hoogte !! ontstaat er inkijk op ons perceel en wordt onze privacy beperkt. Het is een pand dat als serieus groot betiteld kan worden. De bouw van een dergelijke omvang heeft een negatief effect op de waardeontwikkeling van

ons en ons omringende panden. Het bevreemd ons dat deze bouwhoogte wordt benoemd zeker gezien het feit dat veel bebouwing aan de Balijeweg als type bungalow zonder verdieping zijn gebouwd.

Wij begrijpen niet dat er afgeweken lijkt te kunnen worden van het bestemmingsplan; er is geen nut en noodzaak tot bebouwing op deze plek.

Wij verwachten dan ook dat de Raad dit bestemmings wijzigingsontwerp niet zal omzetten naar een definitieve wijziging. Er zijn ons inziens onvoldoende argumenten om de bestemmingswijziging door te zetten.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of two distinct parts. The first part is a large, stylized loop. The second part is a long, horizontal stroke with a smaller loop in the middle. To the right of the second part, the number '10' is written.

Dr.M.J. Plasier en mevr. CH Plasier-Reijnders
Wolfhezerweg 53
6874 AB Wolfheze