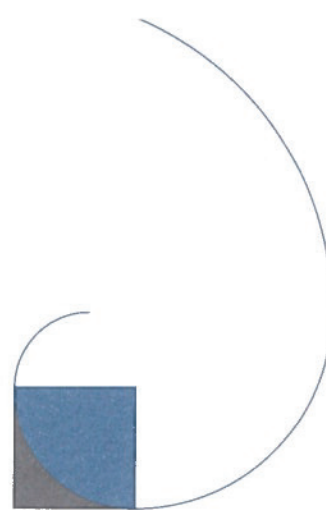


Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente RENKUM



Advies Vooroverleg welstand

GELDERS GENOOTSCHAP

Betreft nieuwbouw woning/sted.randvoorwaarden	Commissie VI/DM/HP	Status omgevingsvergunning
Opdrachtgever gemeente Renkum	Vergaderdatum mandaat	Nummer -
Adres Europalaan 98, Renkum	Datum advies 27-05-2015	Ons nummer REN15-00004-2

Planopzet

De commissie is gevraagd te adviseren over het ontwerpbestemmingsplan dat de ontwikkeling van een woning aan de Europalaan te Renkum mogelijk moet maken. Aanvullend zijn er beeld kwalitatieve uitgangspunten opgesteld. Het betreft een nieuwe bouwmogelijkheid op een bedrijfslocatie die is gelegen in een woonomgeving.

Toetsingskader

Als toetsingskader fungeert de welstandsnota van de gemeente Renkum. De ontwikkeling is gelegen binnen het gebied 5, laat 19^e en vroeg 20^e eeuwse uitleg. Voor het gebied is een "standaard" welstandsregime van toepassing. De criteria gaan uit van bouwmassa's die zijn gerelateerd aan de omliggende bebouwing. Het toepassen van een kap is uitgangspunt. Verder dient de bebouwing georiënteerd te zijn op de straat. Tot slot dient het materiaal- en kleurgebruik een eenheid te vormen en aan te sluiten bij het bebouwingsbeeld.

Beoordeling

De voorgestelde massaopbouw wordt als passend beoordeeld op deze locatie. Het is positief dat de "open" hoek bebouwd wordt en het kruispunt en de Europalaan meer begeleid worden door bouwmassa's. De massaopbouw van maximaal twee bouwlagen met kap sluit aan op de recente bebouwing langs de Europalaan van plan Bergerhof en komt verder veelvuldig voor in de directe omgeving. De hoofdorïentatie op de Europalaan, zijnde een hoofdstructuur, is logisch. De zijentree aan de zijde van de Bergerhof is, zeker gezien de ontsluiting van het perceel aan die zijde, goed voorstelbaar en biedt mogelijkheden de (zij)gevel een open uitstraling te geven. De aanbeveling om voor het materiaal- en kleurgebruik uit te gaan van de "gereedschapskoffer" van Bergerhof zal leiden tot aansluiting op het bebouwingsbeeld. Tot slot is het van belang dat de bestaande esdoornhaag gehandhaafd blijft en de nieuwe erfafscheiding aan de zuidzijde een groene uitstraling krijgt, de beeld kwalitatieve uitgangspunten sturen daar op aan.

Conclusie

De commissie kan instemmen met de opzet van het ontwerpbestemmingsplan. De beeld kwalitatieve uitgangspunten zijn bruikbaar om op beeldkwaliteit te kunnen sturen. Met belangstelling en vertrouwen wordt de verdere ontwikkeling tegemoet gezien.

Namens de commissie ruimtelijke kwaliteit


J.N. Pietersma Afd. AvB
adviseur ruimtelijke kwaliteit