



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

de raad van gemeente Renkum

Datum 3 maart 2015
Onderwerp Informatie over verloop van proces centrum Doorwerth

Geachte raadsleden,

Op 29 juli 2014 heeft u van ons een brief met informatie over het proces in Doorwerth ontvangen. Met deze brief informeren wij u over wat er in de tussentijd gebeurd is en wat er voor de komende periode op de planning staat.

Terugblik.

De afgelopen periode hebben de navolgende activiteiten plaats gevonden:

- Na de zomervakantie heeft de kerngroep op 10 september de derde bewonersavond georganiseerd. De kerngroep presenteerde daar de eerste resultaten van alle gespreksrondes die zij met bewoners en belanghebbenden rondom het centrumgebied in de voorgaande tijd gevoerd had. De kerngroep had die resultaten in de vorm van een vlekkenplan gevisualiseerd. De bedoeling van de avond was om te toetsen of de vertaling van de gesprekken in de vorm van het vlekkenplan juist was en om van de bewoners te horen of de kerngroep hiermee nog op de goede weg zat. De avond was goed bezocht en heeft veel reacties opgeleverd waar de kerngroep verder mee aan de slag is gegaan.
- Verder hebben in de achterliggende periode gesprekken plaats gevonden met betrokken organisaties uit het onderwijs, met de zorgsector en ook met vastgoed-eigenaren en ontwikkelaars.
- In oktober heeft de kerngroep de verschillende politieke partijen opnieuw uitgenodigd en hen geïnformeerd over de stand van zaken.
- De kerngroep heeft een begin gemaakt met de selectie van de ontwerper die in de volgende fase aan het werk zal moeten om samen met de bewoners/belanghebbenden een plan te ontwerpen. Van een groslijst met 17 namen is via een zorgvuldig proces in enkele stappen toegewerkt naar een shortlist met drie ontwerp bureaus. De selectie van één ontwerper zal pas plaats vinden op het moment dat er zicht bestaat op de start van de 2^e fase (= ontwerpfase).
- In de maanden december en januari heeft de kerngroep hard gewerkt om de resultaten van de inventarisatiefase op schrift te zetten.
- Het concept van dit 'Afsluitdocument fase 1' is op 5 februari jl. tijdens de 4^e bewonersavond met de aanwezigen bediscussieerd. De bijeenkomst was goed bezocht en leverde weer nieuwe input op. De aanwezigen konden met veel punten instemmen maar er waren ook kritische opmerkingen en suggesties om zaken nader te overwegen. De kerngroep heeft het concept document daarop aangepast.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Bijlagen

college van B&W

geen

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

(026) 33 48 228

l.mooi@renkum.nl

VERZONDEN OP 3 MAART 2015 13:51:74

Tussen de portefeuillehouder en de kerngroep vond tot nu toe eenmaal per twee maanden een stuurgroepoverleg plaats. De frequentie is op verzoek van zowel ons als de kerngroep verhoogd naar eenmaal per maand en ook de delegatie van de kerngroep is uitgebreid. De fase waarin het project verkeert, vraagt daar ook om. De bedoeling van het overleg is om elkaar op de hoogte te houden van de ontwikkelingen die in de afgelopen periode plaats gevonden hebben, wat er in de nabije toekomst staat te gebeuren en om de onderlinge processen en verwachtingen goed op elkaar af te stemmen.

Komende periode.

De kerngroep heeft de opbrengst van de bewonersavond in haar 'Afsluitdocument fase 1' verwerkt. Daarmee is het stuk voor de kerngroep definitief geworden. De afspraak is gemaakt dat zij het document op woensdag 4 maart aan ons college in de persoon van wethouder Verstand aan zal bieden. Op basis van de in januari 2014 gesloten samenwerkingsverklaring zullen wij ons dan over het stuk buigen en vervolgens met een advies aan u voorleggen.

De kerngroep geeft in haar document aan wat voor haar de kaders zijn waarmee zij de 2^e fase in wil gaan. Wij zullen met name deze kaders beoordelen en daarover een voorstel aan u voorleggen. U hebt dan de mogelijkheid om zich over deze kaders uit te spreken en om een 'go/no go' signaal af te geven en indien nodig een aantal principiële uitspraken te doen. Voor zover nu valt te voorzien zullen wat ons betreft in ieder geval de volgende punten in dat raadsvoorstel aan de orde komen: a. de status rond het bouwplan Mozartlaan van ontwikkelaar Kuipers, b. de situatie rond het terrein van Woonzorg Nederland, c. de (toekomstige) situatie rond de nieuwbouw van de scholen Wegwijzer en Dorendal, d. de grondexploitatie onder het gebied. Ook zal een kader meegegeven worden voor de eventueel te plannen woningbouw in het plangebied. De kerngroep kan pas daadwerkelijk met de 2^e fase beginnen nadat u op basis van een raadsbesluit daartoe het groene licht gegeven hebt.

Planning.

De planning voor de behandeling van het 'afsluitdocument fase 1' is gericht op behandeling in uw raadsvergadering van juni. Of dit ook daadwerkelijk gaat lukken, is zeer afhankelijk van de informatie die wij van externe partijen moeten ontvangen. Die informatie is zowel voor ons als voor de kerngroep van essentieel belang om überhaupt het ontwerpproces in te kunnen gaan.

2^e fase is ontwerpfase.

Hiervoor is al aangegeven dat in de 2^e fase het ontwerp gemaakt zal worden. Daar zal het plan daadwerkelijk gestalte moeten krijgen. Het kader dat de kerngroep meekrijgt, is dan ook meteen het kader en programma waar de ontwerper mee aan de slag moet.

Het product van fase 2 zal een gebiedsontwikkelingsplan voor het centrum van het dorp zijn. Daaronder wordt een stedenbouwkundig plan verstaan waarin de contouren en de functies van de bebouwing aangegeven worden in combinatie met een beeldkwaliteitsplan. Wanneer dit plan er eenmaal ligt, dan is het werk van de kerngroep in principe afgerond. Het dorp is hard toe aan een samenhangend plan voor het centrum dat echter wel in verschillende fasen uitgevoerd kan worden. Als u dit plan overneemt (al of niet op onderdelen aangepast), zal de volgende stap zijn om het in een bestemmingsplan om te zetten. Die taak ligt dan bij ons maar uiteraard zullen wij de kerngroep daar wel nauw bij betrekken. Wanneer het bestemmingsplan rechtskracht heeft gekregen, kan vervolgens tot uitvoering overgegaan worden als partijen zich daarvoor melden.

Het managen van de verwachtingen blijft ook in de komende periode een belangrijk punt van aandacht bij dit proces.

Onderwerp

Informatie over verloop van proces centrum Doorwerth

Datum

3 maart 2014

Ons kenmerk

135174

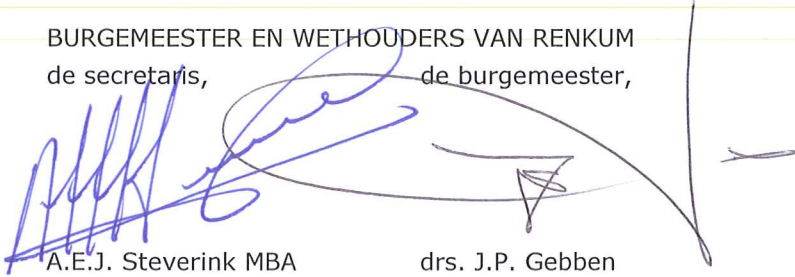
Pagina

2 van 3

Wij gaan er vanuit u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Wij zullen u ook in de komende periode op deze wijze op de hoogte blijven houden.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris, de burgemeester,



A.E.J. Steverink MBA

drs. J.P. Gebben

Onderwerp

Informatie over verloop van proces centrum Doorwerth

Datum

3 maart 2014

Ons kenmerk

135174

Pagina

3 van 3