

de gemeenteraad

Datum 25 februari 2015
Onderwerp Project Stenenkruis

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 24 september 2014 hebt u een stedenbouwkundig plan, aangepaste kaderstelling en voorbereidingsbesluit vastgesteld voor project Stenenkruis in Oosterbeek. Dit project maakt de ontwikkeling van zeven woningen mogelijk op het perceel van de initiatiefnemer, gelegen tussen het Stenenkruis en de Wijnand van Arnhemweg. Na uw besluit hebben wij de uitwerking van het project opgepakt. Echter, er heeft zich een ontwikkeling voorgedaan in dit project die ervoor zorgt dat wij het proces anders dan gebruikelijk moeten oppakken. Met deze brief informeren wij u hierover.

Bij een inspectie van het gebied na uw besluitvorming in september 2014 bleek dat een aantal kuilvoerplaten op het perceel ten zuiden van het project is verlengd tot aan de perceelgrens. Tijdens de inspectie werd duidelijk dat deze platen verlengd zijn voordat de besluitvorming op 24 september 2014 plaatsvond en na de laatste informatie avond voor omwonenden op 18 juni 2014. Eerdere berichtgeving was dat het verlengen van de kuilvoerplaten voor de bedrijfsvoering niet nodig was. Over de verlenging van de kuilvoerplaten is bij ons door de eigenaar van het agrarisch bedrijf geen melding gemaakt.

Door de verlenging van de kuilvoerplaten ontstaat een situatie waardoor het onduidelijk is of zes van de zeven geplande woningen uit het vastgestelde stedenbouwkundig plan ontwikkeld kunnen worden. Bij het verlengen van de kuilvoerplaten wordt namelijk ook de milieuhindercirkel behorende bij deze agrarische activiteit verplaatst. De milieuhindercirkel van de kuilvoerplaten verplaatst zodanig dat deze overlapt met de geplande zes woningen uit het stedenbouwkundig plan. Deze zes woningen zouden dan niet meer ontwikkeld kunnen worden. In bijlage 1 van deze brief treft u een schematisch figuur aan van de ontstane situatie in het project.

De vraag waar wij ons nu over buigen is of het hier gaat om een situatie waarin wij handhavend moeten optreden conform het activiteitenbesluit (milieuwetgeving) of dat voor deze situatie geldt dat een melding (die nog niet gedaan is) van het verlengen van de kuilvoerplaten geformaliseerd

<i>Uw brief van</i>	<i>Uw kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Bijlagen</i>
		ing. M.J.L. Lammerée	2
<i>Verzenddatum van deze brief</i>	<i>Ons kenmerk</i>	(026) 33 48 450	
	135090	m.lammeree@renkum.nl	

moet worden. Dit heeft gevolgen voor het project Stenenkruis aangezien handhaving nog wel mogelijkheden biedt voor de te bouwen zes woningen. Het formeel opnemen van een melding zorgt ervoor dat de zes woningen in dit deel van het projectgebied niet meer gebouwd kunnen worden. Aangezien dit een specialistische juridische milieukundige vraag is hebben wij deze vraag eind 2014 uitgezet bij de ODRA. Wij hebben regelmatig contact met de ODRA over de inhoudelijke details met betrekking tot deze vraag. De urgentie van de vraag is onder de aandacht gebracht, helaas hebben wij nog geen antwoord.

De initiatiefnemer van dit project heeft aan ons gevraagd of het mogelijk is om het project te splitsen en verder te gaan met de bestemmingsplanherziening voor de vrijstaande woning aan het Stenenkruis zodat er wel voortgang in het project blijft. De verlenging van de kuilvoerplaten heeft op dit deel van het vastgestelde stedenbouwkundig plan geen invloed. Het overige deel van het plan dat voorziet in de bouw van zes woningen wordt afhankelijk van het antwoord van de ODRA separaat op een later moment opgepakt. Wij hebben ingestemd met het verzoek om dit plan te splitsen.

Wij zijn daarom gestart met het opstellen van een ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende samenwerkingsovereenkomst voor één vrijstaande woning aan het Stenenkruis in Oosterbeek conform vastgesteld stedenbouwkundig plan en kaderstelling. In bijlage 2 van deze brief treft u een verbeelding aan van het ontwerp bestemmingsplan "Stenenkruis 14, 2015" zoals wij dat in procedure brengen. De samenwerkingsovereenkomst leggen wij twee weken bij u ter inzage voordat wij het definitieve bestemmingsplan in behandeling nemen.

Zodra wij een antwoord ontvangen van de ODRA op onze vragen met betrekking tot de overige zes woningen in dit project dan zullen wij u hierover nader berichten. Voor inhoudelijke vragen over deze gang van zaken kunt u contact opnemen met mevrouw Lammerée. Zij is de projectmanager van dit project en bereikbaar maandag tot en met donderdag op telefoonnummer (026) 33 48 450 of via de e-mail: m.lammeree@renkum.nl

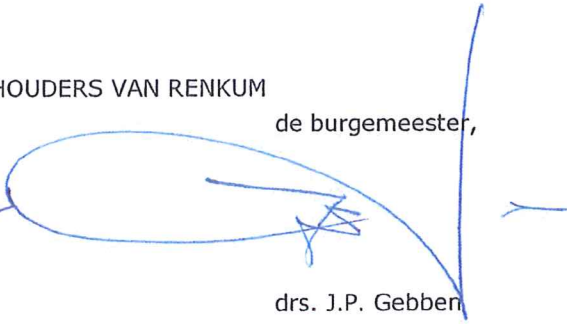
Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,

A.E.J. Steverink MBA

drs. J.P. Gebben

Afschrift aan:
J. Verstand
M.J.L. Lammerée

Onderwerp

Project Stenenkruis

Datum

25 februari 2015

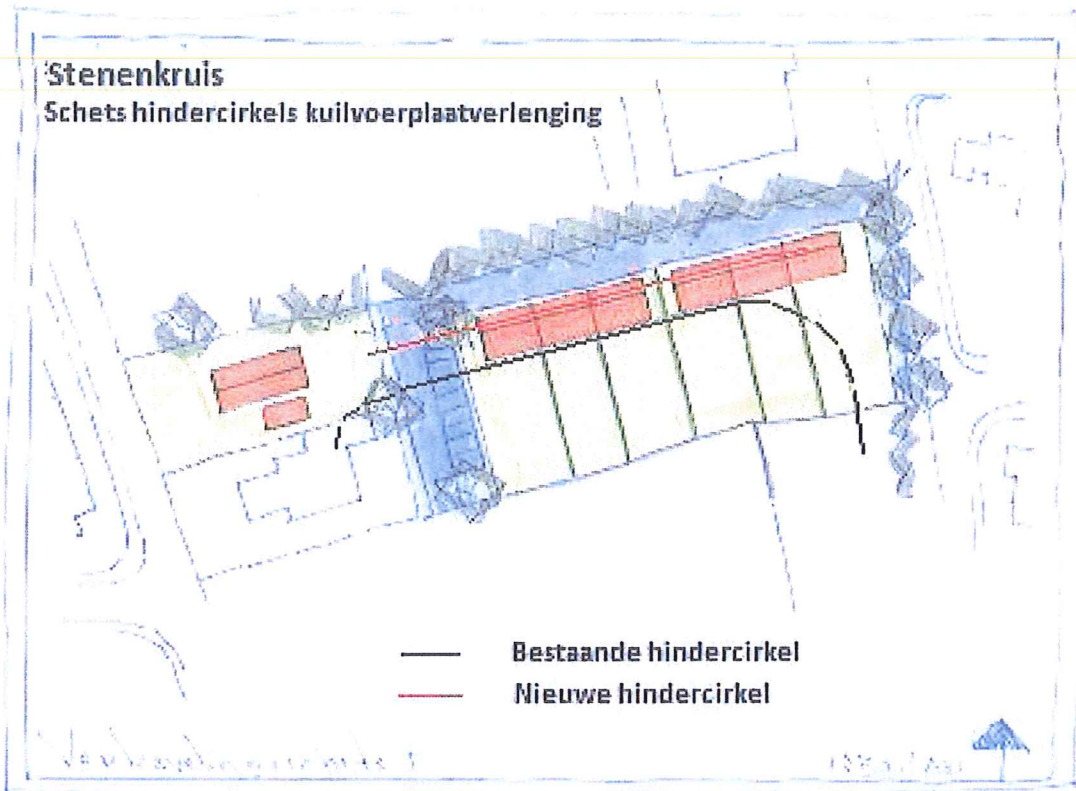
Ons kenmerk

135090

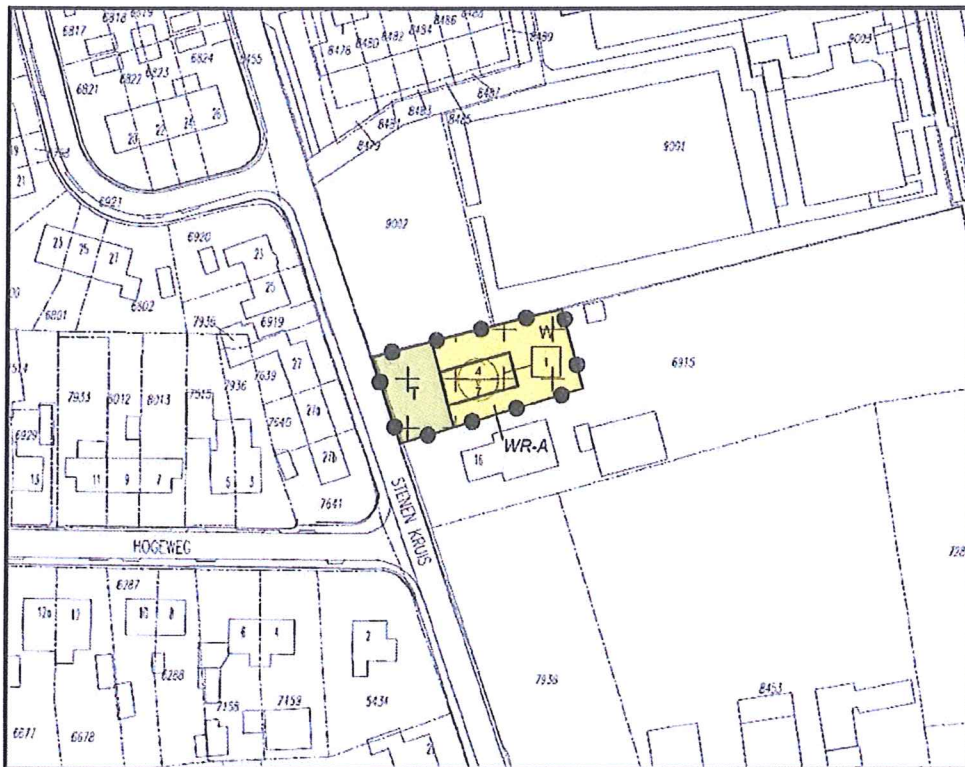
Pagina

2 van 3

Bijlage 1: Hindercirkel vanaf kuilvoerplaten (25 meter)



Bijlage 2: Verbeelding ontwerp bestemmingsplan "Stenenkruis 14. 2015".



Onderwerp

Project Stenenkruis

Datum

25 februari 2015

Ons kenmerk

135090

Pagina

3 van 3