

Leden van de gemeenteraad

Datum 12 februari 2015
Onderwerp Dennenkamp NVC

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de raadsvergadering van 29 oktober 2014 hebt u de kaderstelling en plan van aanpak stedenbouwkundige uitwerking programma van eisen voor de woningbouwlocaties in park Dennenkamp uit 2006 geactualiseerd. Met deze brief informeren wij u graag over de voortgang van het project sinds de actualisatie van de kaders. Om u een duidelijk totaalbeeld te geven van de actuele kaders voor project Dennenkamp hebben wij de besluitvorming uit 2006 en 2014 samengevat in een memo. Deze memo treft u in de bijlage van deze brief.

Voortgang

Wij hebben, na overleg met het comité Dennenkamp en aan de hand van de geactualiseerde kaderstelling op 2 december 2014, het aanbestedingsprogramma en het projectplan voor de woningbouwlocatie NVC Dennenkamp vastgesteld. Deze documenten liggen ter inzage bij de griffie.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

ba

A.E.J. (Jerdon) Steverink MBA

de burgemeester,

drs. J.P. (Jean Paul) Gebben

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

ing. M.J.L. (Mary) Lammerée

(026) 33 48 450

Bijlage

m.lammerée@renkum.nl

1



Gemeente Renkum

Van
M.J.L. Lammerée

Kenmerk
133024

Aan
College en Raad

Kopie aan
J. verstand

Datum
17 november 2014

Onderwerp
Kaderstelling en plan van aanpak
Stedenbouwkundige uitwerking Programma van
Eisen (SPvE) Dennenkamp

Inleiding

Bij raadsbesluit van 29 oktober 2014 is de kaderstelling en plan van aanpak stedenbouwkundige uitwerking programma van eisen voor de woningbouwlocaties in park Dennenkamp uit 2006 geactualiseerd. Deze actualisatie betekent een wijziging in deze kaderstelling. Om verwarring over de kaderstelling te voorkomen wordt deze hieronder herhaald met daarin verwerkt de actualisatie uit oktober 2014. Daarbij is het belangrijk op te merken dat het "plan van aanpak locatieontwikkeling" dat hieronder is vermeld voor project NVC Dennenkamp is verwerkt in de aanbestedingsprocedure.

Navolgende kaderstelling voor de herontwikkeling van de huidige locatie van het voormalige Neder Veluwe College aan de Generaal Urquhartlaan en de huidige dependance van de Bernulphusschool aan de Munninghofflaan is door de gemeenteraad vastgesteld op 20 december 2006 en geactualiseerd door de gemeenteraad op 29 oktober 2014. De gewijzigde onderdelen van de kaderstelling zijn doorgehaald of onderstreept.

Kaderstelling:

- a. Naast de locatie van het voormalig Neder Veluwe College (hoofgebouw aan de Gen. Urquhartlaan, thans ook de huidige locatie aan de dependance van de Bernulphusschool aan de Munninghofflaan aan te wijzen als toekomstige woningbouwlocatie.
- b. Architectonische uitwerking die past in de parkachtige omgeving conform raadsbesluit 2004 en de gestelde kaders:
 - Geen massief ogende frontgevels/ bouwblokken
 - Passende en Ingetogen verschijningsvorm
 - Differentiatie in gevelopbouw/ gevelindeling
 - Acceptabele belevingswaarde en uitstraling, passend bij de locatie
- c. Maximaal 3 bouwlagen (stedenbouwkundige visie)
 - Maximale hoogte 10 meter boven huidig maaiveld
 - Bij maximaal 20% van het totale bouwoppervlak 11 meter boven huidige maaiveld (uitsluitend ten behoeve van dakopbouw voor liftinstallatie en overige installaties),
 - In relatie en afstemming met aanliggende woonomgeving (ZOED is geen referentie)
- d. In beginsel 50% sociale sector, 50% vrije sector. Voor de locatie NVC Dennenkamp 100% vrije sector en voor de locatie Munninghofflaan 100% sociale sector;
- e. ~~In beginsel Koude-Warme Opslag (KWO) toepassen;~~
- f. ~~Doelgroep in beginsel senioren (in relatie tot concept woonservice gebied met mogelijkheid tot afstemming zorgaanbieders);~~
- g. Duurzaam bouwen;

- h. Levensloopbestendig bouwen;
- i. Parkeervoorzieningen op eigen terrein;
- j. Waarborgen verkeersveiligheid in algemeen en rondom de school in het bijzonder, mede op basis van verkeerscirculatieplan;
- k. Locatie (oude) gymzaal, voormalige Neder Veluwe College, gelegen aan de Generaal Urquhartlaan te Oosterbeek, zo bestemmen dat op dat gebied geen bebouwing is toegestaan maar wel (gedeeltelijk) herinrichting van het park kan plaatsvinden.
- l. Minimaal Budgetair Neutraal

Plan van Aanpak Locatie Ontwikkeling

- a. Opdracht verlenen tot een schetsontwerp met (minimaal) 2 varianten, inclusief percentuele differentiatie in verhouding sociale sector en vrije sector en daarbij behorende exploitatie, met:
 - maximaal 2 bouwlagen
 - maximaal 3 bouwlagen
 - maximaal 2 bouwlagen en gedeeltelijk maximaal 3 bouwlagen
- b. Resultaat schetsontwerp bespreken in College B&W;
- c. Consulteren Klankbordgroep;
- d. Consulteren gemeenteraad;
- e. Standpuntbepaling door College B&W;
- f. Publiekspresentatie (consultatie bewoners);
- g. Besluit B&W, inclusief voorstel bestemmingsplanprocedure;
- h. Consulteren/ Besluitvorming Planontwikkeling en Bestemmingsplanprocedure gemeenteraad.

Onderwerp

Datum
17 november 2014

Kenmerk
1

Pagina
2 van 2