

RAADSBRIEF

Aan de gemeenteraad

Datum
30 januari 2015

Onderwerp
Huisvesting De Vaart/Vierbeekcollege

Geachte raadsleden,

Middels dit schrijven willen wij u op de hoogte stellen van de voortgang van twee bouwprojecten, te weten de nieuwbouw van het schoolgebouw voor De Vaart/Het Vierbeekcollege aan de Utrechtseweg en de verbouwing van het schoolgebouw aan de Wijnand van Arnhemweg voor Het Vierbeekcollege en De Marlijn.

Nieuwbouw schoolgebouw De Vaart/Het Vierbeekcollege Utrechtseweg

Op het terrein Jan Pieter Heije aan de Utrechtseweg in Oosterbeek realiseert de Stichting Orthopedagogische Onderwijsinstellingen Arnhem en omstreken een nieuwe school voor speciaal onderwijs De Vaart en voortgezet speciaal onderwijs Vierbeekcollege¹. Zowel de SO- als de VSO-afdeling (onderbouw) zal gebruik gaan maken van de nieuwbouw. Dit sluit beter aan bij de residentiële populatie op terrein Jan Pieter Heije, waardoor straks - zodra beide schoolgebouwen gereed zijn - minder verkeersbewegingen te verwachten zijn naar en van terrein Jan Pieter Heije.

Gekozen is voor een ontwerp dat de leerlingen een geborgen leeromgeving biedt. Er is veel aandacht besteed aan het toepassen van duurzame materialen. Dat leidt tot een schoolgebouw dat goed in zijn omgeving past. Als bijlage bij deze raadsbrief zijn enkele impressies van de nieuwbouw opgenomen.

Het schoolbestuur treedt op als opdrachtgever van het project. Voor het project is een projectorganisatie ingericht waarbinnen het schoolbestuur periodiek verantwoording aflegt aan de gemeente. Naast vertegenwoordigers van het schoolbestuur en de gemeente maakt ook een vertegenwoordiging van Pluryn deel uit van de projectorganisatie. Om de nieuwbouw op deze plek mogelijk te maken is eerder een grondruil met Pluryn overeen gekomen.

¹ Voorheen SO/VSO De Radar

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

R. H. Jansen

(026) 33 48 291

Bijlage

134656

rene.jansen@renkum.nl

2 FEB 2015

De nieuwbouw van het schoolgebouw op terrein Jan Pieter Heije is momenteel in volle gang. Op 23 januari 2014 is, in het bijzijn van de gemeente en pers, feestelijk het startsein gegeven voor de sloop van schoolgebouw Drempel 1². Inmiddels is het behalen van het hoogste punt in kleine kring door de school en bouwende partijen gevierd. De oplevering wordt in april 2015 verwacht. Na oplevering kan het gebouw in gebruik genomen worden door de leerlingen, waarvan de meesten residentieel verblijven op terrein Jan Pieter Heije.

Gedurende de bouw zijn de leerlingen ondergebracht in het schoolgebouw Drempel 2 op terrein Jan Pieter Heije en in de voormalige basisschool 'Talent' in Doorwerth. Na verhuizing naar de nieuwbouw wordt de voormalige basisschool 'Talent' niet meer als tijdelijke huisvesting ingezet. Het schoolgebouw Drempel 2 wordt gesloopt en vindt de laatste overdracht in het kader van de grondruil met Pluryn plaats.

In financiële zin zal het project binnen het daartoe ter beschikking gestelde budget worden gerealiseerd. Het schoolbestuur is bij aanvang van de bouw geconfronteerd met een forse onvoorziene tegenvaller in de bodemsamenstelling, maar die is binnen het project opgelost.

Verbouwing schoolgebouw Het Vierbeekcollege Wijnand van Arnhemweg

Het schoolgebouw aan de Wijnand van Arnhemweg gaat na de nieuwbouw van de school op terrein Jan Pieter Heije de bovenbouw van het voortgezet speciaal onderwijs huisvesten. Wij hebben hiervoor aan het schoolbestuur een krediet verstrekt.

In de vleugel van het gebouw die aan de zijde van brede school Oosterbeek Laag ligt, wordt een aantal groepsruimten voor basisschool De Marlijn gerealiseerd. De andere delen van het gebouw worden aangepast voor de bovenbouw van het voortgezet speciaal onderwijs, onder meer door realisatie van praktijklokalen in de kelder van het gebouw. Tevens wordt buitenonderhoud – ten tijde van de kredietverstrekking nog een door de gemeente te bekostigen voorziening huisvesting – uitgevoerd. Tot slot wordt een aantal duurzaamheidsmaatregelen doorgevoerd met als doel het energieverbruik te verlagen en de kwaliteit van het binnenklimaat te verhogen. Hoewel de buitenzijde van het schoolgebouw ogenschijnlijk ongewijzigd blijft, worden er forse aanpassingen aan het schoolgebouw gedaan zoals het creëren voor gescheiden ingangen (en schoolpleinen) voor de basisschoolleerlingen en de leerlingen van het voortgezet speciaal onderwijs en het intern splitsen van het gebouw voor de beide scholen

Qua verantwoordelijkheden en organisatiestructuur is gekozen voor een structuur analoog aan de nieuwbouw aan de Utrechtseweg. Het schoolbestuur is opdrachtgever en legt periodiek verantwoording af aan de gemeente. PPO De Link (het schoolbestuur waar de Marlijn onder valt) neemt wel deel aan deze projectorganisatie.

Bij de voorbereiding van het project is naar voren gekomen dat in de aanvraag van het schoolbestuur voor de verbouwing een omissie is geslopen. Om onduidelijke reden heeft het schoolbestuur slechts vervanging van een deel van de buitenkozijnen aangevraagd terwijl vervanging van alle kozijnen noodzakelijk is om te kunnen komen tot een adequaat binnenklimaat in de school.

² Schoolgebouw Drempel 3 is in 2012 gesloopt, schoolgebouw Drempel 2 wordt na realisatie van de nieuwbouw gesloopt.

Het schoolbestuur heeft ons verzocht deze omissie te mogen herstellen hetgeen heeft geleid tot een verzoek een aanvullend krediet ter beschikking te stellen ter hoogte van € 99.154,71. Wij hebben besloten deze aanvraag te honoreren en het aanvullend krediet ter beschikking te stellen, waarvan de kapitaallasten gedekt kunnen worden uit de vrijval van investeringen in onderwijshuisvesting die geen doorgang vinden. Dit heeft verder dus ook geen gevolgen voor het IHP.

Bij de voorbereiding bleek verder dat het schoolgebouw asbesthoudende kit bevat in een deel van de kozijnen. Asbest wordt gekwalificeerd als een constructiefout die ook na 1 januari 2015 onder de zorgplicht van de gemeente valt. Omwille van de voortgang van de bouw en het risico voor de leerlingen en het personeel dient het schoolbestuur hiervoor bij de gemeente een spoedaanvraag in. De kosten voor de asbestsanering bedragen € 13.842,40. Ten tijde van de samenstelling van deze raadsinformatiebrief was die aanvraag nog niet ontvangen.

De planning van de verbouwing van de Wijnand van Arnhemweg is erop gericht het aangepaste schoolgebouw direct na de zomervakantie van 2015 in gebruik te nemen. Gedurende de bouw blijft het schoolgebouw in gebruik, waarbij telkens delen van het gebouw worden vrijgeroosterd voor de verbouwing. Naar een veilige verkeersoversteek wordt nog gekeken.

Beoogde eindsituatie

Na de zomervakantie van 2015 zullen alle leerlingen van SO De Vaart en VSO Het Vierbeekcollege zijn gehuisvest in het nieuwe schoolgebouw aan de Utrechtseweg en het verbouwde gebouw aan de Wijnand van Arnhemweg. De (residentiële) SO-leerlingen en de onderbouwleerlingen van de VSO maken gebruik van het schoolgebouw aan de Utrechtseweg. De bovenbouwleerlingen van de VSO worden gehuisvest aan de Wijnand van Arnhemweg. De spreiding van de leerlingen over de twee gebouwen leidt tot minder verkeersbewegingen in de buurt en tot minder verstoring van de leefomgeving van de residentiële leerlingen op terrein Jan Pieter Heije.

De ruimte die door de verbouwing ontstaat in het gebouw aan de Wijnand van Arnhemweg wordt ingezet als huisvesting voor de Marlijn. Het geschikt maken van het schoolgebouw aan de Wijnand van Arnhemweg voor de Marlijn maakt onderdeel uit van de verbouwing. Ook de leerlingen van de Marlijn zullen na de zomervakantie 2015 gebruik kunnen gaan maken van het verbouwde schoolgebouw aan de Wijnand van Arnhemweg.

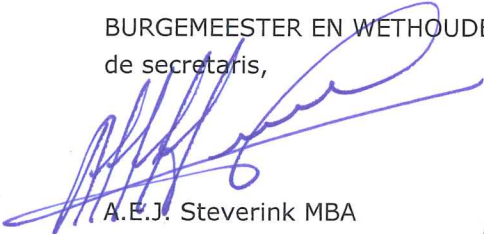
Over de noodlokalen bij de brede school Oosterbeek Laag wordt u binnenkort middels een aparte raadsbrief geïnformeerd.

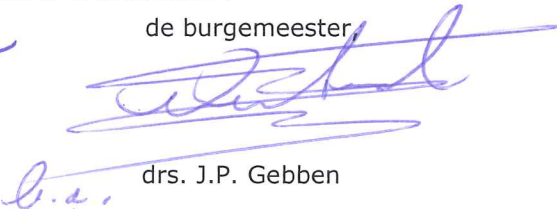
Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,

A.E.J. Steverink MBA

drs. J.P. Gebben

Onderwerp

Huisvesting De Vaart-Vierbeekcollege

Datum

30 januari 2015

Ons kenmerk

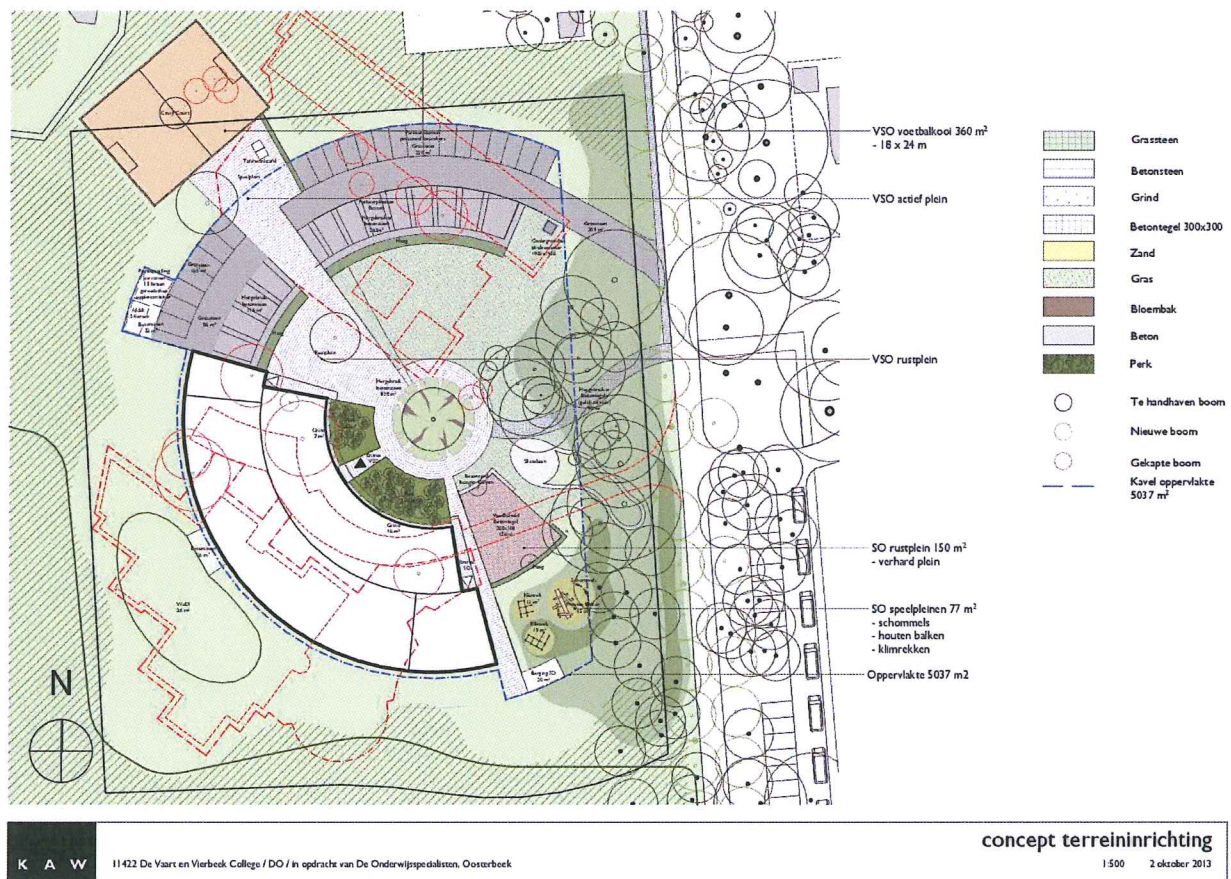
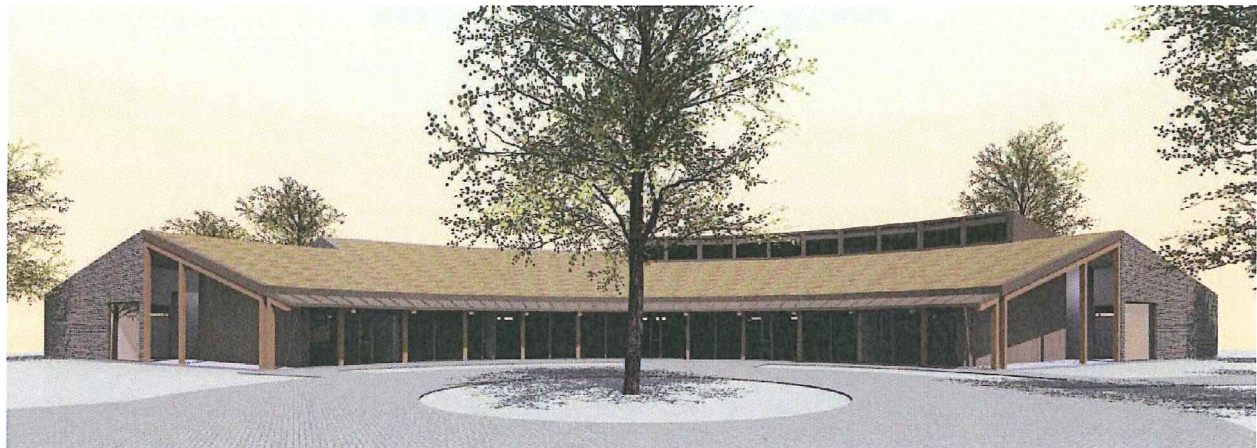
134656

Pagina

3 van 5

Bijlage: impressie nieuwbouw schoolgebouw Utrechtseweg

(bron: Definitief Ontwerp KAW Architecten)



Onderwerp

Huisvesting De Vaart-Vierbeekcollege

Datum

30 januari 2015

Ons kenmerk

134656

Pagina

4 van 5

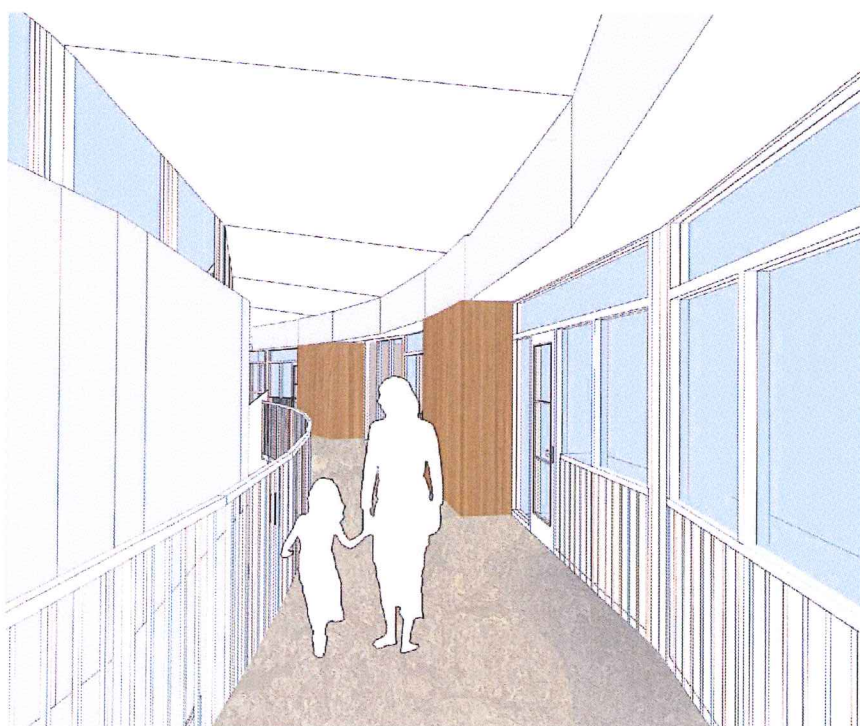


K A W

11422 De Vaart en Vierbeek College / DO / in opdracht van De Onderwijsspecialisten, Oosterbeek

SO begane grond

2 oktober 2013



K A W

11422 De Vaart en Vierbeek College / DO / in opdracht van De Onderwijsspecialisten, Oosterbeek

VSO verdieping

2 oktober 2013

Onderwerp

Huisvesting De Vaart-Vierbeekcollege

Datum

30 januari 2015

Ons kenmerk

134656

Pagina

5 van 5